

ПРОТОКОЛ

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 48А по ул. Машезерская

г.Петрозаводск

02 июня 2023 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 4 мая 2023 года в 17:30 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Машезерская, д.48А у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – по 28 мая 2023 года (включительно).

собственникам помещений составляет: **4718,40** голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

3455,60 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

73,2%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум есть.

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем собрания и секретарем собрания и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	3298,20	голоса	95,4%	от	3455,60	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3455,60	голосов
«воздержался» -	157,40	голоса	4,6%	от	3455,60	голосов

Решение:

Избрать председателем собрания и секретарем собрания и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Выполнить в 2-4 квартале 2023 г. капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения. Определить первым этапом - замену ВРУ, переборку п/щитов на 1-х этажах, протяжку магистралей по подвальному помещению до 1-х этажей, коммунальное освещение подвала, л/клеток, тамбуров, козырьков многоквартирного дома №48А по ул. Машезерская в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №48А по ул. Машезерская в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАв-томатика».

«за» -	3392,70	голоса	71,9%	от	4718,40	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4718,40	голосов
«воздержался» -	62,90	голоса	1,3%	от	4718,40	голосов

Решение:

Выполнить в 2-4 квартале 2023 г. капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения. Определить первым этапом - замену ВРУ, переборку п/щитов на 1-х этажах, протяжку магистралей по подвальному помещению до 1-х этажей, коммунальное освещение подвала, л/клеток, тамбуров, козырьков многоквартирного дома №48А по ул. Машезерская в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №48А по ул. Машезерская в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАв-томатика».

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Утвердить, кв. лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

«за» -	3365,70	голоса	71,3%	от	4718,40	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4718,40	голосов
«воздержался» -	89,90	голоса	1,9%	от	4718,40	голосов

Решение:

Утвердить, кв. лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №4 очно-заочного голосования:

Утвердить сметную стоимость работ первого этапа капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в размере 1 284 415 руб. 00 коп. (Один миллион двести восемьдесят четыре тысячи четыреста пятнадцать руб.).

«за» -	3226,80	голоса	68,4%	от	4718,40	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4718,40	голосов
«воздержался» -	228,80	голоса	4,8%	от	4718,40	голосов

Решение:

Утвердить сметную стоимость работ первого этапа капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в размере 1 284 415 руб. 00 коп. (Один миллион двести восемьдесят четыре тысячи четыреста пятнадцать руб.).

По вопросу №5 очно-заочного голосования:

Оплатить работы первого этапа капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в размере 1 284 415 руб. 00 коп. (Один миллион двести восемьдесят четыре тысячи четыреста пятнадцать руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №48А по ул. Машезерская в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

«за» -	3226,80	голоса	68,4%	от	4718,40	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4718,40	голосов
«воздержался» -	228,80	голоса	4,8%	от	4718,40	голосов

Решение:

Поручить работы первого этапа капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в размере 1 284 415 руб. 00 коп. (Один миллион двести восемьдесят четыре тысячи четыреста пятнадцать руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №48А по ул. Машезерская в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

По вопросу №6 очно-заочного голосования:

Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №48А по ул. Машезерская в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ первого этапа капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения на приобретение материалов в размере 385 324 руб. 00 коп. (Триста восемьдесят пять тысяч триста двадцать четыре руб.).

«за» -	3226,80	голоса	68,4%	от	4718,40	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4718,40	голосов
«воздержался» -	228,80	голоса	4,8%	от	4718,40	голосов

Решение:

Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №48А по ул. Машезерская в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ первого этапа капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения на приобретение материалов в размере 385 324 руб. 00 коп. (Триста восемьдесят пять тысяч триста двадцать четыре руб.).

По вопросу №7 очно-заочного голосования:

Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (фактически ежемесячно).

«за» -	2484,40	голоса	71,9%	от	3455,60	голосов
«против» -	458,60	голоса	13,3%	от	3455,60	голосов
«воздержался» -	512,60	голоса	14,8%	от	3455,60	голосов

Решение:

Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (фактически ежемесячно).

Председатель собрания

(Подпись)

Секретарь собрания

(Подпись)