

ООО УК "Азбука быта Ульяновск"

Отчет за период
январь - декабрь 2022

Адрес: Еремецкого д.34/2

Остаток на начало периода (по начислению): 203 444,83

Остаток на начало периода (по оплате): -549 924,79

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода
(Справочно): 753 369,62

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)) Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	344 693,55	3,27
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	308 509,80	2,93
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	36 183,75	0,34
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	421 051,50	3,99
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	264 392,53	2,51
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	156 658,96	1,49
	Содержание и ремонт внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования	152 362,30	1,45
	Материалы для ремонта внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования	4 296,66	0,04
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	545 061,08	5,17
	Содержание придомовой территории (дворником)	362 555,55	3,44
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	64 237,68	0,61
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	49 800,20	0,47
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	68 467,65	0,65
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	402 592,36	3,82
5.	Текущий ремонт	4 700,00	0,04
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	486 678,62	4,62
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	105 560,80	1,00
	Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	24 264,00	0,23
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинфекция)	32 657,92	0,31
	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	324 195,90	3,08
7.	Услуги по управлению жилищным фондом, расчетный центр, паспортный стол	894 002,30	8,48
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных	72 288,68	0,69
9.	Техническое обслуживание домофонных систем	103 428,42	0,98
	Всего затрат за отчетный период:	3 274 496,53	31,06

Начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде, с учетом остатка предыдущего периода	Начислено согласно тарифов:	3 090 081,38
	Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	3 405 256,19
	Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	438 194,81
	Остаток средств в отчетном периоде:	-184 415,15
	Остаток на конец периода (по начислению):	19 029,68

Наименование	Сумма
Текущий ремонт конструктивных элементов МКД	
Замена стеклопакета (Еремецкого, 34/2)	4 700,00

электронное согласование

Генеральный директор ООО УК "Азбука быта Ульяновск"

Дёмина Т.В.