

АКТ N 1

за 2023г

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Великий Новгород

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Щусева, д.7, г.В.Новгород, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Габрусевой Анны Геннадьевны, являющейся председателем совета дома, действующей на основании Протокола, с одной стороны, и ООО "Комфорт" именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ивановой Надежды Алексеевны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора управления №7 от 01 октября 2012 г. (далее-Договор) услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул.Щусева, д.7, г.В.Новгород.

1892,80

Наименование вида работы(услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуг)	Стоимость сметная / стоимость выполненной работы (оказанной услуги), за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях.
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	ежедневно*	м2	99 015	52,31
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежедневно*	м2	94 144	49,74
Работы, выполняемые в целях содержания мусоропровода	ежедневно*	м2	46 879	24,77
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	круглосуточно	м2	15 266	8,07
Дератизация мест общего пользования	ежемесячно	м2	889	0,47
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по графику	м2	5 892	3,11
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома	3 раза в год	м2	3 473	1,83
Техническое обслуживание лифта	круглосуточно	м2	64 457	34,05
Техническое обслуживание ОПУ	ежемесячно	м2	19 089	10,09
Страхование лифта	ежегодно	м2	408	0,22

Техническое освидетельствование лифта	ежегодно	м2	3 563	1,88
Сбор и начисление платы за жилое помещение, регистрационный учет, ведение лицевых счетов, выдача справок	ежемесячно	м2	36 232	19,14
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем водоснабжения, водоотведения, центрального отопления.	ежедневно*	м2	105 028	55,49
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и системы электроснабжения.	ежедневно*	м2	52 514	27,74
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих и несущих конструкций, общестроительные работы .	ежедневно*	м2	17 505	9,25
Расходы по текущему ремонту	ежемесячно	м2	28 903	15,27
Работы и услуги по управлению МКД	ежедневно*	м2	128 754	68,02
ИТОГО:			722 011	381,45

* - в рабочие дни

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ(оказано услуг)

на общую сумму 722 011 руб. (Семьсот двадцать две тысячи одиннадцать рублей ноль копеек) .

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель -

Заказчик -