

ПРОТОКОЛ

общего собрания (заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 25 по ул. Л. Чайкиной

28 октября 2013 года

г.Петрозаводск

Присутствовали: инициатор (инициаторы) общего собрания:

1. Меткина Т.С. ул. Л. Чайкиной д.25 кв.70

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: 3468,62 голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общей площадью которых составляет: 2439,37 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: 70,3%

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме решило:

По вопросу №1 Бюллетеня заочного голосования:

"Провести капитальный ремонт по замене канализационных трубопроводов в многоквартирном доме №25 по ул. Л. Чайкиной (далее – Работы) в соответствии с условиями Дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом №25 по ул. Л. Чайкиной в г. Петрозаводске".

«за» -	2439,37	голоса	100,0%	от	2439,37	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2439,37	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2439,37	голосов

Решение:

"Провести капитальный ремонт по замене канализационных трубопроводов в многоквартирном доме №25 по ул. Л. Чайкиной (далее – Работы) в соответствии с условиями Дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом №25 по ул. Л. Чайкиной в г. Петрозаводске".

По вопросу №2 Бюллетеня заочного голосования:

"Стоимость работ составляет 160 870 руб. 00 коп. (Сто шестьдесят тысяч восемьсот семьдесят) 00 коп. Оплата Работ осуществляется денежными средствами накопленными собственниками на 01.11.13 г. по "Капитальный ремонт". Оставшаяся сумма возмещается путем единовременного перечисления денежных средств собственниками по статье "капитальный ремонт общего имущества" в размере тарифа - 3,37 руб. за кв.м. общей площади помещения с 01.11.2013 г. до 01.12.2013 г., соразмерно его доле в общем имуществе.

«за» -	2409,17	голоса	98,8%	от	2439,37	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2439,37	голосов
«воздержался» -	30,20	голоса	1,2%	от	2439,37	голосов

Решение:

"Стоимость работ составляет 160 870 руб. 00 коп. (Сто шестьдесят тысяч восемьсот семьдесят руб.) 00 коп. Оплата Работ осуществляется денежными средствами накопленными собственниками на 01.11.13 г. по "Капитальный ремонт". Оставшаяся сумма возмещается путем единовременного перечисления денежных средств собственниками по статье "капитальный ремонт общего имущества" в размере тарифа - 3,37 руб. за кв.м. общей площади помещения с 01.11.2013 г. до 01.12.2013 г., соразмерно его доле в общем имуществе.

По вопросу №3 Бюллетеня заочного голосования:

Дополнительно включить в Перечень работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома работы по уборке лестничных клеток, производимой в следующем порядке: 1 раз в неделю подметание пола, 1 раз в месяц влажная уборка, а также утвердить размер платы за уборку подъездов в размере 1,23 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц.

«за» -	2015,57	голоса	82,6%	от	3468,62	голосов
«против» -	218,90	голоса	9,0%	от	3468,62	голосов
«воздержался» -	204,90	голоса	8,4%	от	3468,62	голосов

Дополнительно включить в Перечень работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома работы по уборке лестничных клеток, производимой в следующем порядке: 1 раз в неделю подметание пола, 1 раз в месяц влажная уборка, а также утвердить размер платы за уборку подъездов в размере 1,23 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц.

Результаты заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме подсчитаны на основании решений собственников в многоквартирном доме, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

Данный протокол составлен в двух экземплярах. Один экземпляр протокола хранится у Инициатора проведения заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, второй с приложениями – у Управляющей организации по адресу: г.Петрозаводск, ул.Лесная, д. 34.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам №1,2, поставленным на голосование, принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме; по вопросу №3, поставленному на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Инициатор (инициаторы) проведения собрания:

1. Меткина Т.С.



Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

И. В. Талбонен