

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2022 год.**

**г. Хабаровск, ул. Воронежское шоссе 1/1**

<b>№ пп</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>ед. изм</b>	<b>Информация</b>
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	20.03.2023		
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2022		
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2022		

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

4	Переходящие остатки денежных средств по содержанию (на начало периода)	-122 255,78	руб	
5	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на начало периода)	-44 829,07	руб	
6	Задолженность за содержание и ремонт жилья потребителей (на начало периода)	256 737,59	руб	
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>1 658 457,56</b>	<b>руб</b>	
8	- за содержание дома	1 478 349,31	руб	
9	- за текущий ремонт	40 036,08	руб	
10	- за услуги управления	80 072,17	руб	
11	Начислено денежных средств от использования общего имущества	60 000,00	руб	

12	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>			
13	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений за содержание и ремонт общего имущества мкд	1 661 594,17	руб	
14	- за содержание дома	1 481 474,61	руб	
15	- за услуги управления	80 079,71	руб	
16	- за текущий ремонт	40 039,85	руб	
17	- денежных средств от использования общего имущества	60 000,00	руб	

18	Задолженность потребителей (на конец периода) в том числе за использование мест общего пользования	253 600,98	руб	
----	--	------------	-----	--

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	ед. изм	Стоимость на единицу
19				
20	- Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (ЗП сантехника)	185 900,00	руб	3,81
21	- Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем электрообеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (ЗП электрика)	106 023,44	руб	2,17
22	- Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (ЗП дворника, материалы)	223 080,00	руб	4,57
23	- Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов, материалы на сан. уборку)	171 600,00	руб	3,52
24	- Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме в нерабочее время	68 640,00	руб	1,41
25	материалы и инвентарь для работ по санитарному обслуживанию мест общего пользования многоквартирного дома	24 120,00	руб	0,49
26	материалы и инвентарь для работ по обслуживанию инженерного оборудования	30 042,10	руб	0,62
27	Техническое обслуживание котельной	192 000,00	руб	3,93
28	Работы по проверке вентиляционных каналов	10 137,60	руб	0,21
29	Механизированная уборка снега	77 788,32	руб	1,59
30	Благоустройство в местах общего пользования и установка малых архитектурных форм	24 540,96	руб	0,50
31	Расчет и выпуск квитанций, регистрационный учет граждан	28 785,00	руб	0,59
32	Ведение регистрационного учета граждан	38 366,70	руб	0,79

## ВШ1-1\_2

33	- Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	120 079,71	руб	2,46
34	Дератизация	2 100,00	руб	0,04
35	Озеленение	35 750,00	руб	0,73
36	<b>ИТОГО израсходовано денежных средств по содержанию мест общего пользования</b>	<b>1 338 953,83</b>	<b>руб</b>	<b>27,43</b>

37	<b>- Текущий ремонт МКД</b>	<b>95 421,00</b>	<b>руб</b>	<b>4,05</b>
	из них:			
38	Ремонт котельной, замена пропиленовых труб, переврезка подачи и обратки, замена воздушных клапанов, замена запорной арматуры	60 000,00	руб	2,54
39	Ремонт проточного выключателя котельной дома	1 280,00	руб	0,05
40	Замена балансировочных кранов на системе ГВС ( вместо статических, автоматические для динамических систем) 16 шт	34 141,00	руб	1,45

41	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>			
42	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений за содержание мест общего пользования мкд	100 344,71	руб	
43	- денежных средств от использования общего имущества	60 000,00	руб	
44	- денежных средств по текущему ремонту	-55 381,15	руб	
45	<b>ИТОГО переходящий остаток на конец периода</b>	<b>104 963,56</b>	<b>руб</b>	

<b>Информация о наличии обращений по ремонтным работам (оказанным услугам)</b>				
46	Количество поступивших обращений	101	ед	
47	Количество выполненных обращений	101	ед	
48	Количество не выполненных обращений	0	ед	

<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>				
49	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>- Водоотведение и холодное водоснабжение</b>		
50	Задолженность потребителей по услуге на начало периода	<b>27053,15</b>	<b>руб</b>	
51	Начислено потребителям	235 584,97	руб	
52	Оплачено потребителями	211 935,38	руб	
53	Задолженность потребителей	<b>50 702,74</b>	руб	
54	Начислено поставщиком коммунального ресурса	235 584,97	руб	

## ВШ1-1\_2

55	Оплачено поставщику коммунального ресурса	220 000,00	руб	
56	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	<b>15 584,97</b>	руб	

57	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>-за поставку газа для выработки тепловой энергии и горячего водоснабжения</b>		
58	Задолженность по услуге на начало периода	<b>142741,2</b>	руб	
59	Начислено потребителям	683 569,28	руб	
60	Оплачено потребителями	655 916,12	руб	
61	Задолженность потребителей	<b>170 394,36</b>	руб	
62	Начислено поставщиком коммунального ресурса	683 569,28	руб	
63	Оплачено поставщику коммунального ресурса	685 000,00	руб	
64	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	<b>-1 430,72</b>	руб	

65	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>- Электроэнергия ( по ипу, нормат, сои)</b>		
66	Задолженность потребителя по услуге на начало периода	<b>28021,29</b>	руб	
67	Начислено потребителям	95 941,05	руб	
68	Оплачено потребителями	110 095,53	руб	
69	Задолженность потребителей	<b>13 866,81</b>	руб	
70	Начислено поставщиком коммунального ресурса	95 941,05	руб	
71	Оплачено поставщику коммунального ресурса	110 000,00	руб	
72	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	<b>-14 058,95</b>	руб	

Генеральный директор Борисенко О.В.