

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2025г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	1393.7
	чел.	27
<i>Начислено</i>		562 454.46
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	94 158.36
	Содержание, управление МКД	460 322.65
	Электроэнергия на СОИ	4 869.41
	ХВС на СОИ	1 555.38
	ВО на СОИ	1 548.66
	ГВС на СОИ	-
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		535 139.49
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	468 296.10
1.1	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	450 171.24
1.2	<i>Сторонние организации:</i>	18 124.86
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	4869.41
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	1 787.63
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	1 555.38
	ВО на содержание общего имущества АО "Водоканал"	1 548.66
	ГВС на содержание общего имущества ООО «Комитеплоэнерго»	-
	Услуги банка и почты по сбору платежей	8 363.78
<i>Итого по содержанию и управлению</i>		-
2	<i>Расходы по тек. Ремонту</i>	66 843.39
2.1	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	66 843.39
<i>Итого по тек. ремонту</i>		27 314.97
Итого начислено		562 454.46
Итого расходы		535 139.49
<i>Получено доходов</i>		533 319.56
Задолженность на начало отчетного года		44 945.34
Задолженность на конец отчетного года		74 080.24
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		64.8%
Процент оплаты за отчетный год		94.8%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2024г.		-382946.09
Средства от использования общего имущества МКД		4 320.00
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2025г.		-351 311.12
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2026г.		28.74
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2026г.		5.63
Тариф электроэнергии на СОИ (за 1 кВт*ч) на 01.01.2026г.		7.16
Тариф ХВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2026г.		63.35
Тариф ВО на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2026г.		63.10
Тариф ХВС на ГВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2026г.		69.36
Тариф тепловой энергии на ГВС на СОИ (за 1 Гкал) на 01.01.2026г.		2 527.50
Остаток накопленных средств на кап. ремонт на 31.12.2025г.		1 091 311.15

Директор ООО "СК "Ваш дом"

Исп. Дедаева В.Н.



Е.С. Мелехин