

## Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2025г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	2004.5
	чел.	90
<i>Начислено</i>		909 156.55
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	120 270.00
	Содержание, управление МКД	750 763.44
	Вывоз снега с придомовой территории	33 604.81
	Электроэнергия на СОИ	-
	ХВС на СОИ	2 263.44
	ВО на СОИ	2 254.86
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		1 662 398.33
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	788 886.55
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	724 380.43
1.2.	<i>Сторонние организации:</i>	64 506.12
	Электроэнергия на содержание общего имущества АО "Коми энергосбытовая компания"	-
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	12 745.66
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	2 263.44
	ВО на содержание общего имущества АО "Водоканал"	2 254.86
	Вывоз снега с придомовой территории	33 604.81
	Услуги банка и почты по сбору платежей	13 637.35
<i>Итого по содержанию и управлению</i>		-
2	<i>Расходы по тек. Ремонту</i>	873 511.78
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	873 511.78
<i>Итого по тек. ремонту</i>		-753 241.78
<b>Итого начислено</b>		909 156.55
<b>Итого расходы</b>		1 662 398.33
<i>Получено доходов</i>		924 526.10
Задолженность на начало отчетного года		369 152.70
Задолженность на конец отчетного года		353 783.15
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		-4.2%
Процент оплаты за отчетный год		102%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2024г.		130987.04
Средства от использования общего имущества МКД		4320.00
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2025г.		-617 934.74
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2026г.		35.86
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2026г.		5.00
Тариф электроэнергии на СОИ (за 1 кВт*ч) на 01.01.2026г.		7.16
Тариф ХВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2026г.		63.35
Тариф ВО на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2026г.		63.10

Директор ООО "СК" Ваш дом"

Исп. Дедаева В.Н.



Е.С. Мелехин