

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по вопросу капитального ремонта общего имущества в доме по адресу:

Гатчинский муниципальный район

Муниципальный район/Городской округ

Муниципальное образование Коммунарское городское поселение

Муниципальное образование (в составе муниципального района)

Г. Коммунар, ш. Ленинградское, д. 8

(адрес многоквартирного дома)

Уважаемые собственники помещений!

Краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта Ленинградской области в Вашем доме запланировано начало капитального ремонта в 2020 году. Для решения вопросов, связанных с капитальным ремонтом, предлагается следующая повестка собрания:

1. Выборы председателя общего собрания и наделение его правом подписания общего протокола.
2. Выборы секретаря общего собрания и наделение его правом подписания общего протокола.
3. Утверждение перечня работ, предложенного к рассмотрению региональным оператором.
4. Утверждение смет расходов на капитальный ремонт.
5. Утверждение возможности изменения стоимости работ.
6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта, предложенных к рассмотрению региональным оператором
7. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, подписывать измененные сметы. Участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.
9. Выбор места хранения копий протоколов собрания.
10. Выборы ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора, НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, Ул. Профессора Качалова 7, литер А.
11. Возложение на лицо, выбранное в п.10 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников, по телефону 8(812) 320-99-35 (доб. 1501) или электронной почте: groda@lokaprem.ru.
12. Утверждение счётной комиссии для подсчёта голосов.

Собрание проводится по инициативе: **МП МО город Коммунар " ЖКС", ОГРН № 1134705003102**

Дата и время проведения собрания в очной форме: **«22» ноября 2019г. 11:40**

Место проведения собрания: **г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 12, каб. № 22**

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, можно на сайте www.kapremlo47.ru

«11 »ноября 2019 г.

Реестр собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
ш Ленинградское ш 8,
по состоянию на ноябрь 2019 года

Реестр физических лиц собственников жилых помещений
в многоквартирном доме

№ п/п	ФИО собственника	номер помеще-ния	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собствен-ности	Примечание
1	Гармаш Алексей Викторович	2	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/125/2009-116 от 02.10.2009		частная	36,2	1	
2	Рыбакова Светлана Степановна	3	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-26/2003-193 от 29.12.2003		частная	54	1	
3	Рогожин Алексей Анатольевич	4	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-10/2002-188 от 01.08.2002		частная	73,4	1	
4	Кобылецкая Людмила Николаевна	5	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/005/2016-2974/2 от 15.07.2016		частная	36,3	1	
5	Губин Данил Павлович	7	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/038/2006-345 от 23.10.2006		частная	73,4	1/5	
6	Губина Елена Юрьевна	7	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/038/2006-345 от 23.10.2006		частная	73,4	1/5	
7	Солонец Лидия Юрьевна	7	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/038/2006-345 от 23.10.2006		частная	73,4	1/5	
8	Солонец Нина Ивановна	7	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/038/2006-345 от 23.10.2006		частная	73,4	1/5	
9	Солонец Юрий Леонидович	7	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/038/2006-345 от 23.10.2006		частная	73,4	1/5	
10	Скакун Анатолий Александрович	8	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/009/2014-910 от 24.06.2014		частная	37,4	1	
11	Нечитайло Надежда Николаевна	9	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-1/1998-723 от 28.01.1997		частная	52,8	1/2	
12	Нечитайло Надежда Николаевна	9	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/038/2010-133 от 10.03.2010		частная	52,8	1/2	
13	Стадник Максим Сергеевич	10	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/011/2008-047 от 31.01.2008		частная	73,4	1/4	
14	Стадник Оксана Сергеевна	10	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/011/2008-047 от 31.01.2008		частная	73,4	1/4	
15	Стадник Ольга Андреевна	10	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/011/2008-047 от 31.01.2008		частная	73,4	1/4	
16	Стадник Сергей Евгеньевич	10	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/011/2008-047 от 31.01.2008		частная	73,4	1/4	
17	Борисова Валентина Витальевна	11	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/005/2016-3281/1 от 26.09.2016		частная	36,3	1	
18	Горин Николай Александрович	12	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/078/2007-010 от 06.09.2007		частная	52,9	1	
19	Данные отсутствуют	13			частная	73,4	1	
20	Ломанова Ирина Инноксентьевна	14	Свидетельство о регистрации № 20-100-99 от 28.04.1995		частная	37,4	1	
21	Данные отсутствуют	15			частная	53,9	1	
22	Емельянова Евдокия Петровна	16	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/062/2010-088 от 30.04.2010		частная	53,3	1	
23	Костенко Иван Сергеевич	17	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/134/2013-833 от 13.01.2014		частная	37,4	1/2	
24	Озерова Валентина Викторовна	17	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/060/2008-084 от 21.05.2008		частная	37,4	1/2	

25	Лабкович Алеся Владимировна	18	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-25/2004-417 от 11.10.2004		частная	74,5	1/2	
26	Лабкович Елизавета Михайловна	18	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-25/2004-417 от 11.10.2004		частная	74,5	1/2	
27	Унковская Александра Николаевна	19	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/037/2005-455 от 27.10.2005		частная	52,7	1/3	
28	Унковский Николай Федорович	19	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/069/2007-107 от 28.08.2007		частная	52,7	1/3	
29	Унковский Николай Федорович	19	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/037/2005-455 от 27.10.2005		частная	52,7	1/3	
30	Рыкунова Людмила Ивановна	20	Свидетельство о регистрации № 47-01/37-1/1998-437-1 от 08.04.1998		частная	36,3	1	
31	Гарголин Василий Николаевич	21	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/013/2010-184 от 05.02.2010		частная	73,7	24/74	
32	Гарголин Павел Васильевич	21	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/013/2010-184 от 05.02.2010		частная	73,7	15/74	
33	Гарголина Галина Павловна	21	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/040/2013-228 от 30.04.2013		частная	73,7	20/74	
34	Гарголина Кристина Васильевна	21	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/013/2010-184 от 05.02.2010		частная	73,7	15/74	
35	Ершова Людмила Николаевна	22	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/059/2007-048 от 13.07.2007		частная	53,4	1	
36	Федько Юлия Анатольевна	23	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/005/2012-054 от 17.01.2012		частная	36,3	1	
37	Рассказов Александр Анатольевич	24	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:32193-47/017/2019-2 от 03.04.2019		частная	73	1/3	
38	Рассказов Александр Анатольевич	24	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/032/2005-073 от 11.10.2005		частная	73	1/3	
39	Рассказов Александр Анатольевич	24	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-1/1998-1282 от 31.08.1999		частная	73	1/3	
40	Овчинников Валерий Михайлович	25	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-1/2002-580 от 20.06.2002		частная	52,7	1/2	
41	Овчинников Денис Валерьевич	25	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:20913-47/016/2019-2 от 16.01.2019		частная	52,7	1/2	
42	Багрова Нина Николаевна	26	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/042/2014-515 от 11.11.2014		частная	36,3	1	
43	Кожевникова Светлана Павловна	27	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/013/2010-047 от 29.01.2010		частная	72,1	1	
44	Жужжина Нина Артемовна	28	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-10/2003-302 от 25.09.2003		частная	53,9	1	
45	Баринов Владимир Яковлевич	29	Свидетельство о регистрации № 47-01/37-1/1998-368 от 10.02.1998		частная	36,3	1	
46	Кузнецов Андрей Александрович	30	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:34500-47/017/2018-3 от 26.03.2018		частная	73,8	1/3	
47	Кузнецова Алиса Александровна	30	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:34500-47/017/2018-4 от 26.03.2018		частная	73,8	1/3	
48	Кузнецова Марина Александровна	30	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:34500-47/017/2018-2 от 26.03.2018		частная	73,8	1/3	
49	Игнатьев Владимир Игоревич	31	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-1/2003-54 от 21.01.2003		частная	73,1	1/2	
50	Игнатьев Игорь Михайлович	31	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-1/2003-54 от 21.01.2003		частная	73,1	1/2	

51	Чиркина Ольга Александровна	32	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/046/2015-847/2 от 14.09.2015		частная	36,2	1	
52	Воронин Павел Николаевич	34	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/014/2013-052 от 17.06.2013		частная	72,2	1/2	
53	Воронина Наталья Николаевна	34	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/014/2013-052 от 17.06.2013		частная	72,2	1/2	
54	Додонова Тамара Геннадьевна	35	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/052/2008-003 от 06.05.2008		частная	36,2	1	
55	Кузнецов Даниил Дмитриевич	36	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/064/2012-208 от 29.05.2012		частная	53,4	1/2	
56	Кузнецова Оксана Владимировна	36	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/064/2012-208 от 29.05.2012		частная	53,4	1/2	
57	Баннов Вадим Михайлович	37	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102004:3211-47/017/2017-2 от 27.02.2017		частная	72,9	1/3	
58	Баннов Игорь Вадимович	37	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102004:3211-47/017/2017-3 от 27.02.2017		частная	72,9	1/3	
59	Петракова Людмила Задимовна	37	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102004:3211-47/017/2017-5 от 25.04.2017		частная	72,9	1/3	
60	Артемьева Любовь Николаевна	38			частная	36,9	1	
61	Хардыкайнен Николай Владимирович	41	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-13/2004-279 от 21.04.2004		частная	37,4	1/2	
62	Хардыкайнен Нина Ивановна	41	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-13/2004-279 от 21.04.2004		частная	37,4	1/2	
63	Григорьева Валентина Степановна	42	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:22966-47/017/2018-7 от 05.03.2018		частная	53,4	1	
64	Черешнева Галина Федоровна	43	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-28/2003-267 от 13.01.2004		частная	73,8	1/3	
65	Черешнева Людмила Сергеевна	43	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-28/2003-267 от 13.01.2004		частная	73,8	1/3	
66	Черешнева Татьяна Сергеевна	43	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-28/2003-267 от 13.01.2004		частная	73,8	1/3	
67	Милованова Татьяна Васильевна	44	Свидетельство о регистрации № 13-28-27 от 19.07.1993		частная	37,7	1	
68	Смолина Анна Евгеньевна	45	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/054/2015-248/2 от 29.09.2015		частная	53,4	1	
69	Петрова Татьяна Михайловна	46	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:30815-47/017/2018-3 от 06.07.2018		частная	54,1	1	
70	Арсеньев Александр Игоревич	47	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/019/2013-160 от 27.02.2013		частная	56,3	1/6	
71	Арсеньева Ольга Николаевна	47	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/037/2009-080 от 27.03.2009		частная	56,3	1/3	
72	Арсеньева Ольга Николаевна	47	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-1/2003-143 от 13.03.2003		частная	56,3	1/3	
73	Арсеньева Ольга Николаевна	47	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/142/2012-133 от 23.10.2012		частная	56,3	1/6	
74	Демин Александр Александрович	48	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-10/2002-496 от 05.12.2002		частная	53	1/4	
75	Демин Александр Александрович	48	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/055/2009-160 от 05.05.2009		частная	53	1/4	
76	Демин Александр Иванович	48	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-10/2002-496 от 05.12.2002		частная	53	1/4	

77	Демина Алефтина Николаевна	48	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-10/2002-496 от 05.12.2002		частная	53	1/4	
78	Полозова Мария Евдокимовна	49	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-10/2002-153 от 17.07.2002		частная	52,9	1	
79	Богатин Валерий Владимирович	50	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/013/2013-156 от 13.02.2013		частная	57,4	1	
80	Константинов Михаил Анатольевич	51	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/005/2016-3018/2 от 29.07.2016		частная	53,5	1	
81	Полозова Мария Евдокимовна	52	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/036/2011-198 от 12.04.2011		частная	52,9	1	
82	Лебедева Татьяна Алексеевна	53	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/086/2011-174 от 26.07.2011		частная	56,3	1	
83	Новоселов Владимир Николаевич	54	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/012/2006-310 от 26.03.2006		частная	53,1	1/4	
84	Новоселов Игорь Владимирович	54	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/012/2006-310 от 26.03.2006		частная	53,1	1/4	
85	Новоселов Олег Эладимирович	54	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/012/2006-310 от 26.03.2006		частная	53,1	1/4	
86	Новоселова Ранса Михайловна	54	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/012/2006-310 от 26.03.2006		частная	53,1	1/4	
87	Павлов Анатолий Николаевич	55	Свидетельство о регистрации № 47-01/37-1/1998-413 от 19.03.1998		частная	52,9	1/2	
88	Павлова Татьяна Анатольевна	55	Свидетельство о регистрации № 47-01/37-1/1998-413 от 19.03.1998		частная	52,9	1/2	
89	Кермен Марина Валерьевна	56	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102004:3205-47/016/2018-2 от 09.06.2018		частная	56,5	1	
90	Соболев Алексей Сергеевич; Соболева Оксана Николаевна	57	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:20257-47/017/2019-3 от 13.09.2019		частная	52,9	1	
91	Ельцов Артем Сергеевич	58	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-20/2003-62 от 01.12.2003		частная	52,9	1/3	
92	Ельцова Елена Викторовна	58	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/150/2011-128 от 07.12.2011		частная	52,9	1/6	
93	Мареева Екатерина Викторовна	58	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-20/2003-62 от 01.12.2003		частная	52,9	1/3	
94	Мареева Екатерина Викторовна	58	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/150/2011-129 от 07.12.2011		частная	52,9	1/6	
95	Ерошенко Ольга Михайловна	60	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:19397-47/017/2019-2 от 14.02.2019		частная	53,4	1	
96	Данилова Елизавета Валентиновна	62	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/015/2013-077 от 18.02.2013		частная	36,8	1	
97	Крайнова Наталья Викторовна	63	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-2/2004-262 от 24.02.2004		частная	54,5	1	
98	Павлова Елена Витальевна	64	Свидетельство о регистрации № 47-01/37-1/1998-1263-1 от 20.08.1999		частная	73,3	1	
99	Плетнев Александр Николаевич	65	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:32597-47/012/2018-4 от 10.04.2018		частная	37	1	
100	Калашников Вадим Вадимович	66	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/014/2007-017 от 06.03.2007		частная	52,8	1/4	
101	Калашников Вадим Михайлович	66	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/014/2007-017 от 06.03.2007		частная	52,8	1/4	

102	Калашникова Екатерина Вадимовна	66	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/014/2007-017 от 06.03.2007		частная	52,8	1/4	
103	Калашникова Светлана Алексеевна	66	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/014/2007-017 от 06.03.2007		частная	52,8	1/4	
104	Сиротина Евгения Федоровна	68	Свидетельство о регистрации № 47-47/016-47/017/005/2016-716/3 от 18.03.2016		частная	36,6	1	
105	Радченко Геннадий Федорович	69	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/039/2006-339 от 18.10.2006		частная	52,8	1/2	
106	Радченко Татьяна Александровна	69	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/039/2006-339 от 18.10.2006		частная	52,8	1/2	
107	Данные отсутствуют	70			частная	74,7	1	
108	Радченко Александра Ивановна	71	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/050/2013-049 от 04.05.2013		частная	37	1	
109	Байков Александр Дмитриевич	72	Свидетельство о регистрации № 47-01/37-1/1998-842-1 от 25.11.1998		частная	53,4	1/3	
110	Байкова Валентина Николаевна	72	Свидетельство о регистрации № 47-01/37-1/1998-842-1 от 25.11.1998		частная	53,4	1/3	
111	Байкова Наталья Александровна	72	Свидетельство о регистрации № 47-01/37-1/1998-842-1 от 25.11.1998		частная	53,4	1/3	
112	Орлова Анна Александровна	73	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/056/2007-101 от 13.07.2007		частная	73,7	1/4	
113	Орлова Мария Владимировна	73	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/056/2007-101 от 13.07.2007		частная	73,7	1/4	
114	Федоров Александр Антонович	73	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/056/2007-101 от 13.07.2007		частная	73,7	1/4	
115	Федоров Сергей Александрович	73	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/056/2007-101 от 13.07.2007		частная	73,7	1/4	
116	Розанова Нина Ивановна	74	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/083/2010-231 от 21.06.2010		частная	37	1	
117	Куликов Александр Владимирович	75	Свидетельство о регистрации № 47-78/17-1/2005-126 от 11.03.2005		частная	54,6	1/4	
118	Куликова Елена Владимировна	75	Свидетельство о регистрации № 47-78/17-1/2005-126 от 11.03.2005		частная	54,6	1/4	
119	Ламзаков Владимир Васильевич	75	Свидетельство о регистрации № 47-78/17-1/2005-126 от 11.03.2005		частная	54,6	1/4	
120	Ламзакова Нина Васильевна	75	Свидетельство о регистрации № 47-78/17-1/2005-126 от 11.03.2005		частная	54,6	1/4	
121	Мельников Анатолий Николаевич	76	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-1/2002-336 от 17.04.2002		частная	53,3	1/3	
122	Мельников Михаил Анатольевич	76	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-1/2002-336 от 17.04.2002		частная	53,3	1/3	
123	Мельникова Елена Георгиевна	76	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-1/2002-336 от 17.04.2002		частная	53,3	1/3	
124	Уфимцев Вячеслав Анатольевич	77	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/005/2016-307/5 от 16.02.2016		частная	37,9	1	
125	Романов Виктор Иванович	78	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-20/2003-72 от 01.12.2003		частная	74,3	1/6	
126	Романов Михаил Валерьевич	78	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-20/2003-72 от 01.12.2003		частная	74,3	1/3	
127	Романов Сергей Викторович	78	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/011/2015-586/2 от 13.04.2015		частная	74,3	1/6	
128	Романова Нина Викторовна	78	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-20/2003-72 от 01.12.2003		частная	74,3	1/3	

129	Марков Роман Алексеевич	79	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:32179-47/016/2018-5 от 07.09.2018		частная	53,5	1/8	
130	Нагорнюк Дмитрий	79	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:32179-47/016/2018-4 от 07.09.2018		частная	53,5	1/8	
131	Нагорнюк Михаил Дмитриевич	79	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:32179-47/016/2018-6 от 07.09.2018		частная	53,5	1/8	
132	Нагорнюк Наталья Анатольевна	79	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/006/2016-1551/2 от 20.04.2016		частная	53,5	1/6	
133	Нагорнюк Наталья Анатольевна	79	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:32179-47/016/2018-3 от 07.09.2018		частная	53,5	1/8	
134	Чернышова Наталья Анатольевна	79	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/037/2005-069 от 03.10.2005		частная	53,5	1/3	
135	Лукашов Олег Дмитриевич	80	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/152/2008-144 от 19.12.2008		частная	36,5	1	
136	Гумерова Светлана Игоревна	81	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-1/2001-239-1 от 13.06.2001		частная	73,4	1/3	
137	Дышлевская Наталья Игоревна	81	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-1/2001-239-3 от 13.06.2001		частная	73,4	1/3	
138	Дышлевская Татьяна Александровна	81	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-1/2001-239-2 от 13.06.2001		частная	73,4	1/3	
139	Кузменкова Ольга Владимировна	82	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-10/2002-185 от 01.08.2002		частная	53,5	1	
140	Максимова Людмила Ивановна	83	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/152/2009-160 от 05.11.2009		частная	35,9	1	
141	Романов Владимир Петрович	85	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/017/2005-184 от 12.04.2005		частная	54,6	1/4	
142	Романов Даниил Сергеевич	85	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/017/2005-184 от 12.04.2005		частная	54,6	1/4	
143	Романов Сергей Владимирович	85	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/017/2005-184 от 12.04.2005		частная	54,6	1/4	
144	Романова Нина Вячеславовна	85	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/017/2005-184 от 12.04.2005		частная	54,6	1/4	
145	Данные отсутствуют	86			частная	37,5	1	
146	Андреанова Анна Николаевна	87	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:23004-47/017/2019-10 от 20.09.2019		частная	73,6	1	
147	Макович Леонид Иванович	88	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/038/2005-252 от 14.11.2005		частная	53,5	1	
148	Сюткина Ольга Васильевна	89	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/009/2005-353 от 29.03.2005		частная	37,6	1/2	
149	Сюткина Татьяна Васильевна	89	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/009/2005-353 от 29.03.2005		частная	37,6	1/2	
150	Белевская Наталья Алексеевна	90	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:31508-47/017/2017-5 от 24.10.2017		частная	73,4	1/2	
151	Беляев Алексей Владимирович	90	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:31508-47/017/2017-6 от 24.10.2017		частная	73,4	1/2	
Итого собственников физических лиц: 151								

Реестр юридических лиц собственников жилых помещений
в многоквартирном доме

№ п/п	Полное наименование / ОГРН	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Примечание
1	Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1			муниципальная	74	1	
2	Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	6			муниципальная	53,5	1	
3	Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	33			муниципальная	53,9	1	
4	Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	39			муниципальная	53,9	1	
5	Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	40			муниципальная	73,5	1	
6	Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	59			муниципальная	56,8	1	
7	Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	61			муниципальная	74,2	1	
8	Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	67			муниципальная	72,4	1	
9	Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	84			муниципальная	73,5	1	
Итого собственников юридических лиц: 9								

Всего в многоквартирном доме:

Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
4 909,60	4909,60

Настоящий реестр составлен «22» ноября 2019 г.

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ш Ленинградское ш 8,

проводимом в форме очно-заочного голосования

**Комитет по управлению имуществом муниципального образования город
Коммунар**

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(шаяся) собственником **жилого помещения** № 1

на основании **выписки из реестра муниципальной собственности**

выданного « » года

Общая площадь помещения (доли) **74,00** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Про- тив	Воздер- жался
1	Выбрать председателя собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Зубкову Н. В. (представитель управляющей компании).	✓		
2	Выбрать секретаря собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А. И. (представитель управляющей компании).	✓		
3	Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии, с предложением регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2020, 2021, 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2019 года № 345.	✓		
4	Утвердить сметы расходов на капитальный ремонт (приложение №2 к настоящему протоколу) : 1. Проектные работы(на капитальный ремонт крыши) на сумму: 473965, 09 руб. 2. Осуществление строительного контроля на сумму: 0,0 руб. Итого на сумму: 473965, 09 руб.	✓		
5	Утвердить, что цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ, в соответствии с п.222 положения утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 615 от 01.07.2016г. без проведения дополнительного собрания собственников.	✓		
6	Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора, в 2020 г.	✓		
7	Утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора: За счет средств собственников помещений, формируемых исходя из ежемесячных взносов на капитальный ремонт : 4739651,09 руб.	✓		

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ш Ленинградское ш 8,

проводимом в форме очно-заочного голосования

**Комитет по управлению имуществом муниципального образования город
Коммунар**

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником жилого помещения № 1

на основании выписки из реестра муниципальной собственности
выданного « » года

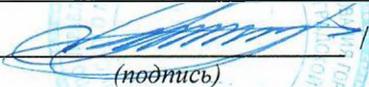
Общая площадь помещения (доли) **74,00** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Выбрать председателя собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Зубкову Н. В. (представитель управляющей компании).	✓		
2	Выбрать секретаря собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А. И. (представитель управляющей компании).	✓		
3	Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии, с предложением регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2020, 2021, 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2019 года № 345.	✓		
4	Утвердить сметы расходов на капитальный ремонт (приложение №2 к настоящему протоколу) : 1. Проектные работы(на капитальный ремонт крыши) на сумму: 473965, 09 руб. 2. Осуществление строительного контроля на сумму: 0,0 руб. Итого на сумму: 473965, 09 руб.	✓		
5	Утвердить, что цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ, в соответствии с п.222 положения утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 615 от 01.07.2016г. без проведения дополнительного собрания собственников.	✓		
6	Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора, в 2020 г.	✓		
7	Утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора: За счет средств собственников помещений, формируемых исходя из ежемесячных взносов на капитальный ремонт : 4739651,09 руб.	✓		

8	Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ: председателя Комитета по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар- Поповича Виктора Викторовича.	✓		
9	Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.	✓		
10	Утвердить ответственное лицо за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова 7, литер А: Антипову А. И. (представитель управляющей компании).	✓		
11	Возложить на лицо, выбранное в п.10 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней, с даты окончания собрания собственников, по телефону 8(812)320-99-35(доб. 1501), контактное лицо - Грода Илья Владимирович или электронной почте:groda@lokarrem.ru.	✓		
12	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А.И.(представитель управляющей компании)	✓		

25.11.2019г.

(дата голосования)



(подпись)

Тюневич В.В.

(Ф.И.О. собственника помещения)



(подпись)

(Ф.И.О. собственника помещения в совместной собственности)

Контактный телефон

+7 () - -

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):
г. Коммунар ул. Гатчинская, д. 12, тел.: 8 (812) 460-20-97

ЗАПОЛНЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ВАМ НЕОБХОДИМО ПРИНЕСТИ ПО АДРЕСУ:
г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 23

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ш Ленинградское ш 8,

проводимом в форме очно-заочного голосования

**Комитет по управлению имуществом муниципального образования город
Коммунар**

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником **жилого помещения** № **33**

на основании **выписки из реестра муниципальной собственности**

выданного « » года

Общая площадь помещения (доли) **53,90** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Выбрать председателя собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Зубкову Н. В. (представитель управляющей компании).	✓		
2	Выбрать секретаря собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А. И. (представитель управляющей компании).	✓		
3	Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии, с предложением регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2020, 2021, 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2019 года № 345.	✓		
4	Утвердить сметы расходов на капитальный ремонт (приложение №2 к настоящему протоколу) : 1. Проектные работы(на капитальный ремонт крыши) на сумму: 473965, 09 руб. 2. Осуществление строительного контроля на сумму: 0,0 руб. Итого на сумму: 473965, 09 руб.	✓		
5	Утвердить, что цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ, в соответствии с п.222 положения утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 615 от 01.07.2016г. без проведения дополнительного собрания собственников.	✓		
6	Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора, в 2020 г.	✓		
7	Утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора: За счет средств собственников помещений, формируемых исходя из ежемесячных взносов на капитальный ремонт : 4739651,09 руб.	✓		

8	Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ: председателя Комитета по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар- Поповича Виктора Викторовича.	✓		
9	Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.	✓		
10	Утвердить ответственное лицо за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова 7, литер А: Антипову А. И. (представитель управляющей компании).	✓		
11	Возложить на лицо, выбранное в п.10 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней, с даты окончания собрания собственников, по телефону 8(812)320-99-35(доб. 1501), контактное лицо - Грода Илья Владимирович или электронной почте:groda@lokarrem.ru.	✓		
12	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А.И.(представитель управляющей компании)	✓		

25.11.2019г.

(дата голосования)



(подпись)

Попович В.В.

(Ф.И.О. собственника помещения)



(подпись)

(Ф.И.О. собственника помещения в совместной собственности)

Контактный телефон

() - -

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):
г. Коммунар ул. Гатчинская, д. 12, тел.: 8 (812) 460-20-97

**ЗАПОЛНЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ВАМ НЕОБХОДИМО ПРИНЕСТИ ПО АДРЕСУ:
г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 23**

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ш Ленинградское ш 8,

проводимом в форме очно-заочного голосования

**Комитет по управлению имуществом муниципального образования город
Коммунар**

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником **жилого помещения** № **39**

на основании **выписки из реестра муниципальной собственности**

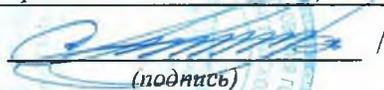
выданного « » года

Общая площадь помещения (доли) **53,90** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Выбрать председателя собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Зубкову Н. В. (представитель управляющей компании).	✓		
2	Выбрать секретаря собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А. И. (представитель управляющей компании).	✓		
3	Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии, с предложением регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2020, 2021, 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2019 года № 345.	✓		
4	Утвердить сметы расходов на капитальный ремонт (приложение №2 к настоящему протоколу) : 1. Проектные работы(на капитальный ремонт крыши) на сумму: 473965, 09 руб. 2. Осуществление строительного контроля на сумму: 0,0 руб. Итого на сумму: 473965, 09 руб.	✓		
5	Утвердить, что цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ, в соответствии с п.222 положения утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 615 от 01.07.2016г. без проведения дополнительного собрания собственников.	✓		
6	Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора, в 2020 г.	✓		
7	Утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора: За счет средств собственников помещений, формируемых исходя из ежемесячных взносов на капитальный ремонт : 4739651,09 руб.	✓		

8	Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ: председателя Комитета по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар- Поповича Виктора Викторовича.	✓		
9	Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.	✓		
10	Утвердить ответственное лицо за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова 7, литер А: Антипову А. И. (представитель управляющей компании).	✓		
11	Возложить на лицо, выбранное в п.10 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней, с даты окончания собрания собственников, по телефону 8(812)320-99-35(доб. 1501), контактное лицо - Грода Илья Владимирович или электронной почте:groda@lokarrem.ru.	✓		
12	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А.И.(представитель управляющей компании)	✓		

25.11.2019г.
(дата голосования)


(подпись)

(подпись)

Геновач В.В.
(Ф.И.О. собственника помещения)
Геновач В.В.
(Ф.И.О. собственника помещения в совместной собственности)

Контактный телефон () - -

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):
г. Коммунар ул. Гатчинская, д. 12, тел.: 8 (812) 460-20-97

**ЗАПОЛНЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ВАМ НЕОБХОДИМО ПРИНЕСТИ ПО АДРЕСУ:
г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 23**

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ш Ленинградское ш 8,

проводимом в форме очно-заочного голосования

**Комитет по управлению имуществом муниципального образования город
Коммунар**

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником жилого помещения № 40

на основании выписки из реестра муниципальной собственности

выданного « _____ » _____ года

Общая площадь помещения (доли) **73,50** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Про- тив	Воздер- жался
1	Выбрать председателя собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Зубкову Н. В. (представитель управляющей компании).	✓		
2	Выбрать секретаря собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А. И. (представитель управляющей компании).	✓		
3	Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии, с предложением регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2020, 2021, 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2019 года № 345.	✓		
4	Утвердить сметы расходов на капитальный ремонт (приложение №2 к настоящему протоколу) : 1. Проектные работы(на капитальный ремонт крыши) на сумму: 473965, 09 руб. 2. Осуществление строительного контроля на сумму: 0,0 руб. Итого на сумму: 473965, 09 руб.	✓		
5	Утвердить, что цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ, в соответствии с п.222 положения утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 615 от 01.07.2016г. без проведения дополнительного собрания собственников.	✓		
6	Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора, в 2020 г.	✓		
7	Утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора: За счет средств собственников помещений, формируемых исходя из ежемесячных взносов на капитальный ремонт : 4739651,09 руб.	✓		

8	Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ: председателя Комитета по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар- Поповича Виктора Викторовича.	✓		
9	Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.	✓		
10	Утвердить ответственное лицо за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова 7, литер А: Антипову А. И. (представитель управляющей компании).	✓		
11	Возложить на лицо, выбранное в п. 10 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней, с даты окончания собрания собственников, по телефону 8(812)320-99-35(доб. 1501), контактное лицо - Грода Илья Владимирович или электронной почте:groda@lokarrem.ru.	✓		
12	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А.И.(представитель управляющей компании)	✓		

25. 11. 2019г.
(дата голосования)



(подпись)
(подпись)

Гонимов В. В.

(Ф.И.О. собственника помещения)
(Ф.И.О. собственника помещения в совместной собственности)

Контактный телефон () - -

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):
г. Коммунар ул. Гатчинская, д. 12, тел.: 8 (812) 460-20-97

**ЗАПОЛНЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ВАМ НЕОБХОДИМО ПРИНЕСТИ ПО АДРЕСУ:
г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 23**

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ш Ленинградское ш 8,

проводимом в форме очно-заочного голосования

**Комитет по управлению имуществом муниципального образования город
Коммунар**

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником жилого помещения № 59

на основании выписки из реестра муниципальной собственности

выданного « » года

Общая площадь помещения (доли) **56,80** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Выбрать председателя собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Зубкову Н. В. (представитель управляющей компании).	✓		
2	Выбрать секретаря собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А. И. (представитель управляющей компании).	✓		
3	Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии, с предложением регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2020, 2021, 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2019 года № 345.	✓		
4	Утвердить сметы расходов на капитальный ремонт (приложение №2 к настоящему протоколу) : 1. Проектные работы(на капитальный ремонт крыши) на сумму: 473965, 09 руб. 2. Осуществление строительного контроля на сумму: 0,0 руб. Итого на сумму: 473965, 09 руб.	✓		
5	Утвердить, что цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ, в соответствии с п.222 положения утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 615 от 01.07.2016г. без проведения дополнительного собрания собственников.	✓		
6	Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора, в 2020 г.	✓		
7	Утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора: За счет средств собственников помещений, формируемых исходя из ежемесячных взносов на капитальный ремонт : 4739651,09 руб.	✓		

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ш Ленинградское ш 8,

проводимом в форме очно-заочного голосования

**Комитет по управлению имуществом муниципального образования город
Коммунар**

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником жилого помещения № 61

на основании выписки из реестра муниципальной собственности

выданного « _____ » _____ года

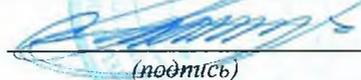
Общая площадь помещения (доли) **74,20** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Выбрать председателя собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Зубкову Н. В. (представитель управляющей компании).	✓		
2	Выбрать секретаря собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А. И. (представитель управляющей компании).	✓		
3	Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии, с предложением регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2020, 2021, 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2019 года № 345.	✓		
4	Утвердить сметы расходов на капитальный ремонт (приложение №2 к настоящему протоколу) : 1. Проектные работы(на капитальный ремонт крыши) на сумму: 473965, 09 руб. 2. Осуществление строительного контроля на сумму: 0,0 руб. Итого на сумму: 473965, 09 руб.	✓		
5	Утвердить, что цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ, в соответствии с п.222 положения утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 615 от 01.07.2016г. без проведения дополнительного собрания собственников.	✓		
6	Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора, в 2020 г.	✓		
7	Утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора: За счет средств собственников помещений, формируемых исходя из ежемесячных взносов на капитальный ремонт : 4739651,09 руб.	✓		

8	Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ: председателя Комитета по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар- Поповича Виктора Викторовича.	✓		
9	Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.	✓		
10	Утвердить ответственное лицо за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова 7, литер А: Антипову А. И. (представитель управляющей компании).	✓		
11	Возложить на лицо, выбранное в п.10 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней, с даты окончания собрания собственников, по телефону 8(812)320-99-35(доб. 1501), контактное лицо - Грода Илья Владимирович или электронной почте:groda@lokarrem.ru.	✓		
12	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А.И.(представитель управляющей компании)	✓		

25.11.2019г.

(дата голосования)



(подпись)

Гродов В. В.

(Ф.И.О. собственника помещения)



(подпись)

(Ф.И.О. собственника помещения в совместной собственности)

Контактный телефон () - -

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):
г. Коммунар ул. Гатчинская, д. 12, тел.: 8 (812) 460-20-97

**ЗАПОЛНЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ВАМ НЕОБХОДИМО ПРИНЕСТИ ПО АДРЕСУ:
г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 23**

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ш Ленинградское ш 8,

проводимом в форме очно-заочного голосования

**Комитет по управлению имуществом муниципального образования город
Коммунар**

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником **жилого помещения** № **67**

на основании **выписки из реестра муниципальной собственности**

выданного « _____ » _____ года

Общая площадь помещения (доли) **72,40** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Про- тив	Воздер- жался
1	Выбрать председателя собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Зубкову Н. В. (представитель управляющей компании).	✓		
2	Выбрать секретаря собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А. И. (представитель управляющей компании).	✓		
3	Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии, с предложением регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2020, 2021, 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2019 года № 345.	✓		
4	Утвердить сметы расходов на капитальный ремонт (приложение №2 к настоящему протоколу) : 1. Проектные работы(на капитальный ремонт крыши) на сумму: 473965, 09 руб. 2. Осуществление строительного контроля на сумму: 0,0 руб. Итого на сумму: 473965, 09 руб.	✓		
5	Утвердить, что цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ, в соответствии с п.222 положения утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 615 от 01.07.2016г. без проведения дополнительного собрания собственников.	✓		
6	Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора, в 2020 г.	✓		
7	Утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора: За счет средств собственников помещений, формируемых исходя из ежемесячных взносов на капитальный ремонт : 4739651,09 руб.	✓		

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ш Ленинградское ш 8,

проводимом в форме очно-заочного голосования

Гумерова Светлана Игорьевна

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником 1/3 **жилого помещения** № **81**

на основании **Свидетельство о регистрации № 47-01/26-1/2001-239-1**

выданного « **13** » **июня** **2001** года

Общая площадь помещения (доли) **24,47** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Выбрать председателя собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Зубкову Н. В. (представитель управляющей компании).	+		
2	Выбрать секретаря собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А. И. (представитель управляющей компании).	+		
3	Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии, с предложением регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2020, 2021, 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2019 года № 345.	+		
4	Утвердить сметы расходов на капитальный ремонт (приложение №2 к настоящему протоколу) : 1. Проектные работы(на капитальный ремонт крыши) на сумму: 473965, 09 руб. 2. Осуществление строительного контроля на сумму: 0,0 руб. Итого на сумму: 473965, 09 руб.	+		
5	Утвердить, что цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ, в соответствии с п.222 положения утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 615 от 01.07.2016г. без проведения дополнительного собрания собственников.	+		
6	Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора, в 2020 г.	+		
7	Утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора: За счет средств собственников помещений, формируемых исходя из ежемесячных взносов на капитальный ремонт : 4739651,09 руб.	+		

8	Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ: председателя Комитета по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар- Поповича Виктора Викторовича.	+		
9	Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.	+		
10	Утвердить ответственное лицо за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова 7, литер А: Антипову А. И. (представитель управляющей компании).	+		
11	Возложить на лицо, выбранное в п.10 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней, с даты окончания собрания собственников, по телефону 8(812)320-99-35(доб. 1501), контактное лицо - Грода Илья Владимирович или электронной почте:groda@lokarrem.ru.	+		
12	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А.И.(представитель управляющей компании)	+		

22.11.2019
(дата голосования)

[подпись]
(подпись)

Ручьева С.И.
(Ф.И.О. собственника помещения)

[подпись]
(Ф.И.О. собственника помещения в совместной собственности)

Контактный телефон () - -

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):
г. Коммунар ул. Гатчинская, д. 12, тел.: 8 (812) 460-20-97

**ЗАПОЛНЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ВАМ НЕОБХОДИМО ПРИНЕСТИ ПО АДРЕСУ:
г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 23**

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ш Ленинградское ш 8,

проводимом в форме очно-заочного голосования

Дышлевская Татьяна Александровна

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником 1/3 жилого помещения № 81

на основании Свидетельство о регистрации № 47-01/26-1/2001-239-2

выданного « 13 » июня 2001 года

Общая площадь помещения (доли) 24,47 кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Выбрать председателя собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Зубкову Н. В. (представитель управляющей компании).	✓		
2	Выбрать секретаря собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А. И. (представитель управляющей компании).	✓		
3	Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии, с предложением регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2020, 2021, 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2019 года № 345.	✓		
4	Утвердить сметы расходов на капитальный ремонт (приложение №2 к настоящему протоколу) : 1. Проектные работы(на капитальный ремонт крыши) на сумму: 473965, 09 руб. 2. Осуществление строительного контроля на сумму: 0,0 руб. Итого на сумму: 473965, 09 руб.	✓		
5	Утвердить, что цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ, в соответствии с п.222 положения утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 615 от 01.07.2016г. без проведения дополнительного собрания собственников.	✓		
6	Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора, в 2020 г.	✓		
7	Утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора: За счет средств собственников помещений, формируемых исходя из ежемесячных взносов на капитальный ремонт : 4739651,09 руб.	✓		

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ш Ленинградское ш 8,

проводимом в форме очно-заочного голосования

Дышлевская Наталия Игоревна

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником 1/3 **жилого помещения** № **81**

на основании **Свидетельство о регистрации № 47-01/26-1/2001-239-3**

выданного « **13** » **июня** **2001** года

Общая площадь помещения (доли) **24,47** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Выбрать председателя собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Зубкову Н. В. (представитель управляющей компании).	✓		
2	Выбрать секретаря собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А. И. (представитель управляющей компании).	✓		
3	Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии, с предложением регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2020, 2021, 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2019 года № 345.	✓		
4	Утвердить сметы расходов на капитальный ремонт (приложение №2 к настоящему протоколу) : 1. Проектные работы(на капитальный ремонт крыши) на сумму: 473965, 09 руб. 2. Осуществление строительного контроля на сумму: 0,0 руб. Итого на сумму: 473965, 09 руб.	✓		
5	Утвердить, что цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ, в соответствии с п.222 положения утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 615 от 01.07.2016г. без проведения дополнительного собрания собственников.	✓		
6	Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора, в 2020 г.	✓		
7	Утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора: За счет средств собственников помещений, формируемых исходя из ежемесячных взносов на капитальный ремонт : 4739651,09 руб.	✓		

8	Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ: председателя Комитета по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар- Поповича Виктора Викторовича.	✓		
9	Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.	✓		
10	Утвердить ответственное лицо за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова 7, литер А: Антипову А. И. (представитель управляющей компании).	✓		
11	Возложить на лицо, выбранное в п.10 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней, с даты окончания собрания собственников, по телефону 8(812)320-99-35(доб. 1501), контактное лицо - Грода Илья Владимирович или электронной почте:groda@lokarrem.ru.	✓		
12	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А.И.(представитель управляющей компании)			

22.11.2019

(дата голосования)



(подпись)

1 Рощинская А.И.

(Ф.И.О. собственника помещения)



(подпись)

1

(Ф.И.О. собственника помещения в совместной собственности)

Контактный телефон () - -

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):

г. Коммунар ул. Гатчинская, д. 12, тел.: 8 (812) 460-20-97

ЗАПОЛНЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ВАМ НЕОБХОДИМО ПРИНЕСТИ ПО АДРЕСУ:

г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 23

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ш Ленинградское ш 8,

проводимом в форме очно-заочного голосования

**Комитет по управлению имуществом муниципального образования город
Коммунар**

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником жилого помещения № 84

на основании выписки из реестра муниципальной собственности

выданного « _____ » _____ года

Общая площадь помещения (доли) **73,50** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Выбрать председателя собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Зубкову Н. В. (представитель управляющей компании).	✓		
2	Выбрать секретаря собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А. И. (представитель управляющей компании).	✓		
3	Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии, с предложением регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2020, 2021, 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2019 года № 345.	✓		
4	Утвердить сметы расходов на капитальный ремонт (приложение №2 к настоящему протоколу) : 1. Проектные работы(на капитальный ремонт крыши) на сумму: 473965, 09 руб. 2. Осуществление строительного контроля на сумму: 0,0 руб. Итого на сумму: 473965, 09 руб.	✓		
5	Утвердить, что цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ, в соответствии с п.222 положения утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 615 от 01.07.2016г. без проведения дополнительного собрания собственников.	✓		
6	Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора, в 2020 г.	✓		
7	Утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора: За счет средств собственников помещений, формируемых исходя из ежемесячных взносов на капитальный ремонт : 4739651,09 руб.	✓		

8	Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ: председателя Комитета по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар- Поповича Виктора Викторовича.	✓		
9	Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.	✓		
10	Утвердить ответственное лицо за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова 7, литер А: Антипову А. И. (представитель управляющей компании).	✓		
11	Возложить на лицо, выбранное в п.10 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней, с даты окончания собрания собственников, по телефону 8(812)320-99-35(доб. 1501), контактное лицо - Грода Илья Владимирович или электронной почте:groda@lokarrem.ru.	✓		
12	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А.И.(представитель управляющей компании)	✓		

25. 11. 2019г.

(дата голосования)


(подпись)

(подпись)

Антипов В. В.

(Ф.И.О. собственника помещения)

(Ф.И.О. собственника помещения
в совместной собственности)

Контактный телефон

() - -

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):

г. Коммунар ул. Гатчинская, д. 12, тел.: 8 (812) 460-20-97

ЗАПОЛНЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ВАМ НЕОБХОДИМО ПРИНЕСТИ ПО АДРЕСУ:

г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 23

ПРОТОКОЛ № 3
от «28» ноября 2019 г.

**общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме о
проведении капитального ремонта общего имущества в доме, проводимого в очно-заочной
форме расположенном по адресу:**

Гатчинский

Муниципальный район/Городской округ

Город Коммунар

Муниципальное образование (в составе муниципального района)

Г. Коммунар, Ленинградское шоссе, д. 8

(адрес многоквартирного дома)

Место проведения собрания: г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 12, каб. № 22

Дата проведения собрания: с 22.11.2019 г. по 27.11.2019 г.

Дата и время проведения собрания в очной форме: **«22» ноября 2019г. 11:40**

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 90, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 4909,6 кв. метров, в том числе 4909,6 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 4 человека, обладающие 659,1 голосами.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации МП МО город Коммунар " ЖКС", ОГРН № 1134705003102

(для юридических лиц указывается полное наименование и основной государственный регистрационный номер (далее - ОГРН), для физических лиц указывается полностью фамилия, имя, отчество (при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

по рассмотрению предложения поступившего от регионального оператора по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.3 ст. 189 Жилищного кодекса РФ.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 13,42 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум – не имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – не правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Решения приняты большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 1 статьи 46 ЖК РФ.

Повестка дня собрания

1. Выборы председателя общего собрания и наделение его правом подписания общего протокола.
2. Выборы секретаря общего собрания и наделение его правом подписания общего протокола.
3. Утверждение перечня работ, предложенного к рассмотрению региональным оператором.
4. Утверждение смет расходов на капитальный ремонт.
5. Утверждение возможности изменения стоимости работ.
6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта, предложенных к рассмотрению региональным оператором

7. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.
9. Выбор места хранения копии протокола собрания.
10. Выбор ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова 7, литер А.
11. Возложение на лицо, выбранное в п.10 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников, по телефону 8(812) 320-99-35 (доб. 1501) или электронной почте: groda@lokaprem.ru
12. Утверждение счётной комиссии для подсчёта голосов.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Решение по вопросам повестки дня и результаты голосования

По вопросу 1

«Выборы председателя общего собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания собственников МКД» слушали:

Зубкову Н. В.

(Ф.И.О.)

Предложено выбрать председателя общего собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания собственников МКД:

Зубкову Н. В. (представитель управляющей компании)

(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Решили выбрать председателя общего собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания собственников МКД:

Зубкову Н. В. (представитель управляющей компании)

(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА — 13.42 % ПРОТИВ — 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 0 %

По вопросу 2

«Выборы секретаря общего собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания собственников МКД» слушали:

Зубкову Н. В.

(Ф.И.О.)

Предложено выбрать секретаря общего собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания собственников МКД.:

Антипову А. И. (представитель управляющей компании)

(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Решили выбрать секретаря общего собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания собственников МКД:

Антипову А. И. (представитель управляющей компании)

(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА — 13.42 % ПРОТИВ — 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 0 %

По вопросу 3 «Утверждение перечня работ, предложенного к рассмотрению региональным оператором» слушали:

Зубкову Н. В.

(Ф.И.О.)

Предложено утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии, с предложением регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2020, 2021, 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2019 года № 345.

Решили утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии, с предложением регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2020, 2021, 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2019 года № 345.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА — 13.42 % ПРОТИВ — 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 0 %

По вопросу 4 «Утверждение смет расходов на капитальный ремонт» слушали:

Зубкову Н. В.

(Ф.И.О.)

Предложено утвердить сметы расходов на капитальный ремонт (Приложение №2 к настоящему протоколу):

1. Проектные работы(на капитальный ремонт крыши) на сумму: 473965, 09 руб.
 2. Осуществление строительного контроля на сумму: 0,0 руб.
- Итого на сумму: 473965, 09 руб.

Решили утвердить сметы расходов на капитальный ремонт (Приложение №2 к настоящему протоколу):

1. Проектные работы(на капитальный ремонт крыши) на сумму: 473965, 09 руб.
 2. Осуществление строительного контроля на сумму: 0,0 руб.
- Итого на сумму: 473965, 09 руб.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА — 13.42 % ПРОТИВ— 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ— 0 %

По вопросу 5 «Утверждение возможности изменения стоимости работ» слушали:

Зубкову Н. В.

(Ф.И.О.)

Предложено утвердить, что цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ, в соответствии с п.222 положения утвержденным Постановлением Правительства российской Федерации №615 от 01.07.2016г. без проведения дополнительного собрания собственников.

Решили утвердить, что цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ, в соответствии с п.222 положения утвержденным Постановлением Правительства российской Федерации №615 от 01.07.2016г. без проведения дополнительного собрания собственников.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА — 13.42 % ПРОТИВ — 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 0 %

По вопросу 6 «Утверждение сроков проведения капитального ремонта, предложенных к рассмотрению региональным оператором» слушали:

Зубкову Н. В.

(Ф.И.О.)

Предложено утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора, в 2020г.

Решили утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора, в 2020г.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА — 13.42 % ПРОТИВ— 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ— 0 %

По вопросу 7 «Утверждение источников финансирования капитального ремонта» слушали:

Зубкову Н. В.

(Ф.И.О.)

Предложено утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора:

За счет средств собственников помещений, формируемых исходя из ежемесячных взносов на капитальный ремонт : 4739651,09 руб.

Решили утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора:

За счет средств собственников помещений, формируемых исходя из ежемесячных взносов на капитальный ремонт : 4739651,09 руб.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:ЗА – 13.42 % ПРОТИВ– 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0 %**По вопросу 8**

«Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.» слушали:

Зубкову Н. В.*(Ф.И.О.)*

Предложено выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ:

председателя Комитета по управлению имуществом муниципального образования городКоммунар- Поповича Виктора Викторовича.*(Ф.И.О. полностью, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии))*

Предложено в случае отсутствия выбранного лица предоставить право подписи:

(Ф.И.О. полностью, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии))

Решили выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ

председателя Комитета по управлению имуществом муниципального образования городКоммунар- Поповича Виктора Викторовича.*(Ф.И.О. полностью, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии))*

Лицо, имеющее право подписи в случае отсутствия выбранного лица:

*(Ф.И.О. полностью, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии))***Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:**ЗА — 13.42 % ПРОТИВ– 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0 %**По вопросу 9**

«Выбор места хранения копий протоколов собрания» слушали:

Зубкову Н. В.*(Ф.И.О.)*

Предложено утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания:

МП МО город Коммунар «ЖКС», ул. Гатчинская д. 12, ответственный-

специалист Антипова А. И.

(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)

Решили утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания:

МП МО город Коммунар «ЖКС», ул. Гатчинская д. 12, ответственный-

специалист Антипова А. И.

(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА — 13.42 % ПРОТИВ— 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ— 0 %

По вопросу 10

«Выборы ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: : 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова 7, литер А.» слушали:

Зубкову Н. В.

(Ф.И.О.)

Предложено утвердить ответственное лицо за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова 7, литер А.

Антипову А. И. (представитель управляющей компании)

(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)

Решили утвердить ответственное лицо за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова 7, литер А.

Антипову А. И. (представитель управляющей компании)

(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА — 13.42 % ПРОТИВ— 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ— 0 %

По вопросу 11

«Возложение на лицо, выбранное в п.10 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников по телефону 8(812) 320-99-35 (доб. 1501) или электронной почте: groda@lokaprem.ru» слушали:

Зубкову Н. В.

(Ф.И.О.)

Предложено возложить на лицо, выбранное в п.10 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников по телефону 8(812) 320-99-35 (доб. 1501), контактное лицо – Грода Илья Владимирович или электронной почте: groda@lokaprem.ru.

Решили возложить на лицо, выбранное в п.10 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников по телефону 8(812) 320-99-35 (доб. 1501) или электронной почте: groda@lokaprem.ru.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:ЗА — 13.42 % ПРОТИВ — 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ— 0 %**По вопросу 12**

Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов слушали:

Зубкову Н. В.

(Ф.И.О.)

Предложено утвердить счётную комиссию для подсчета голосов в лице:

Антиповой А. И.(представитель управляющей компании)

(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)

Решили утвердить счётную комиссию для подсчета голосов в лице:

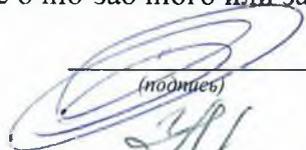
Антипову А. И. (представитель управляющей компании)

(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:ЗА — 13.42 % ПРОТИВ— 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ— 0 %**Приложение к протоколу:**

1. Перечень (реестр) собственников.
2. Утвержденные сметы расходов на капитальный ремонт.
3. Перечень (реестр) собственников помещений присутствующих на общем собрании.
4. Уведомление о проведении общего собрания либо реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), которым направлены сообщения, о способе направления сообщений, о дате их получения собственниками помещений в многоквартирном доме (представителями собственников).
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 0 штук.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования.

Инициатор собрания



(подпись)

Панкратов С. В.

(Ф.И.О.)

«28» ноября 2019 г.

Председатель собрания



(подпись)

Зубкова Н. В.

(Ф.И.О.)

«28» ноября 2019 г.

Секретарь собрания



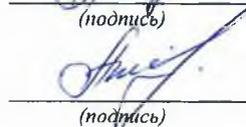
(подпись)

Антипова А. И.

(Ф.И.О.)

«28» ноября 2019 г.

Лицо, проводившее подсчёт голосов



(подпись)

Антипова А. И.

(Ф.И.О.)

«28» ноября 2019 г.