

Сервисная компания : ООО СК "Азбука Ижевск"  
Адрес: с.Первомайский, ул. Строителя Николая Шишкина, д.5, к.3

Исполнительный директор  
Н.В. Зянкина \_\_\_\_\_

#### Расчёт размера платы за содержание жилого помещения

площадь для начисления, м2  
площадь МОП клининг, м2  
площадь чердаков и подвалов, м2  
кол-во квартир

5556,80  
1217,00  
374,80  
111

		Текущий Размер платы, руб./кв.м.	Ориентировочный размер платы с 01.01.2026 г. с учетом ИПЦ (ср. значение значения ИПЦ за 2025 13 %) руб./кв.м.	Расчетный размер платы на период с 01.01.2026 по 31.12.2026 г., руб./кв.м.	Сумма в месяц	Периодичность
1.	Содержание общего имущества в МКД, в т.ч.	24,53	27,71	38,38	213269,98	
1.1.	Содержание конструктивных элементов МКД	4,32	4,88	6,02	33 452	ежемесячно/согласно регламентам
1.1.1.	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД, включая: - мониторинг и контроль технического состояния конструктивных элементов МКД; - планирование и обеспечение выполнения работ по содержанию конструктивных элементов; - организация сезонных и внеочередных осмотров, составление актов и ведение технической документации; - прием и обработка заявок от собственников, связанных с состоянием конструктивных элементов; - технический надзор за работами, выполняемыми в рамках текущего ремонта, для обеспечения их соответствия целям сохранения эстетического и функционального состояния МКД; - иная деятельность по содержанию конструктивных элементов МКД, предусмотренная договором управления и действующим законодательством.	3,98	4,50	5,24	29 118	ежемесячно/согласно регламентам
1.1.2.	Приобретение материалов для ремонта и поддержания конструктивных элементов <i>В случае неиспользования или неполного использования средств в текущем календарном году, неиспользованные средства переходят на очередной календарный год.</i>	0,34	0,38	0,78	4 334	по мере необходимости,
	замена доводчиков	0,00	0,00	0,25	1 389	по мере необходимости
	замена дверных упоров	0,00	0,00	0,05	278	по мере необходимости
	иные работы в рамках содержания конструктивных элементов (без учета текущего ремонта)	0,17	0,19	0,31	1 723	по мере необходимости
	чистка парапетов от снега альпинистами в зимний период	0,17	0,19	0,17	945	по мере необходимости
1.2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД (холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения)	5,26	5,94	7,86	43 676	
1.2.1.	Проведение регламентных и комплексных работ по содержанию внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, направленных на поддержание эффективности и безопасности инженерных систем МКД	2,00	2,26	2,41	13 392	ежемесячно/согласно регламентам
1.2.2.	Регламентные работы по содержанию УУТЭ, АИТП, ПВНС, подготовка МКД к отопительному периоду	0,71	0,80	2,36	13 114	ежемесячно/согласно регламентам
1.2.3.	Проведение регламентных и комплексных работ по обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования МКД	1,42	1,60	1,17	6 501	ежемесячно/согласно регламентам

1.2.4.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности внутридомовых инженерных сетей (без учета текущего ремонта). <i>В случае неиспользования или неполного использования средств в текущем календарном году, неиспользованные средства переходят на очередной календарный год.</i>	1,13	1,28	1,92	10 669	по мере необходимости
	Работы по восстановлению внутридомовых систем холодного водоснабжения (без учета текущего ремонта)	0,27	0,31	0,05	278	по мере необходимости
	Работы по проведению поверки ОДПУ ХВС		0,00	0,19	1 056	по мере необходимости
	Работы по восстановлению внутридомовых систем горячего водоснабжения, отопления (без учета текущего ремонта)	0,24	0,27	0,31	1 723	по мере необходимости
	Работы по проведению техн-ому обслуживанию отопления		0,00	0,41	2 278	по мере необходимости
	Работы по восстановлению внутридомовых систем водоотведения (без учета текущего ремонта)	0,10	0,11	0,08	445	по мере необходимости
	Услуги по прочистке канализации спец. организацией, включающий в себя комплекс мероприятий, направленных на устранение засоров и восстановления функционирования канализационной системы	0,14	0,16	0,13	722	по мере необходимости
	Работы по восстановлению электроснабжения и электрооборудования ( без учета текущего ремонта)	0,38	0,43	0,42	2 334	по мере необходимости
	Работы по проведению поверки ОДПУ электроэнергии		0,00	0,04	222	по мере необходимости
	Работы по проведению проверки заземления		0,00	0,29	1 611	1 раз в 3 года
1.3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	10,03	11,33	16,66	92 576	
1.3.1.	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории: - регулярная уборка мусора и отходов с территории; -очистка дорожек и площадок от загрязнений (песок, листья, грязь); -обслуживание и очистка контейнеров для мусора. Услуги по поливу зеленых насаждений и покосу газона: -регулярный полив травяных газонов, кустарников, цветников в зависимости от погодных условий; -покос газона в зависимости от роста; Услуги по зимнему содержанию территории: -уборка снега с придомовой территории (пешеходные дорожки, подъезды, контейнерная площадка); -обеспечение безопасности на придомовой территории (удаление наледи, посыпка реагентом); -регулярный мониторинг состояния территории в зимний период для предотвращения накопления снега.	6,95	7,85	8,86	49 233	пн-сб (6 дней в неделю)
1.3.2.	Материалы для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ, террасы)	0,57	0,64	1,77	9836	по мере необходимости
	работы по покраске МАФ, урн, контейнерной площадки	0,00	0,00	0,48	2 667	1 раз в год
	кора, щепа	0,00	0,00	0,39	2 167	1 раз в год
	украшение к Новому году	0,00	0,00	0,26	1 445	1 раз в год
	иные работы, проводимые в рамках содержания придомой территории (без учета текущего ремонта)	0,00	0,00	0,64	3 556	по мере необходимости
1.3.3.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	1,28	1,45	2,77	15 392	зимний период
1.3.4.	Обработка дворовой территории от клещей	0,05	0,06	0,08	445	2 раза в год

1.3.5.	Ландшафтный дизайн: -удаление сорняков, поддержание эстетического вида газонов/кустарников и прочих зеленых насаждений; -декоративная обрезка; -обработка от болезней и вредителей; -внесение удобрений; -локальное восстановление газонов.	1,18	1,33	3,18	17 671	апрель - октябрь
	услуги по уходу за зелеными насаждениями			3,03	16 837	апрель - октябрь
	агрохимикаты, грунт, семена газона			0,15	834	апрель - октябрь
1.4.	Клининг мест общего пользования	4,92	5,56	7,84	43 565	
1.4.1.	Комплексная уборка мест общего пользования	4,76	5,38	7,38	41 009	влажная уборка 1 этаж/лифт - 5 дней в неделю; влажная уборка 2 этаж и выше - 1 раз/нед; генеральная уборка - 1 раз/год ; непредвиденная уборка - по необходимости
1.4.2.	Профессиональная чистка грязезащитных ковровых покрытий	0,05	0,06	0,03	167	раз в год
1.4.3.	Профессиональная чистка интерьерной мебели	0,00	0,00	0,10	556	раз в год
1.4.4.	Услуги альпинистов для фасадного остекления	0,11	0,12	0,19	1 056	раз в год
1.4.5.	Уход за растениями в МОП	0,00	0,00	0,14	778	2 раза в месяц
2.	Специализированные организации по содержанию имущества	3,66	4,12	4,46	24783,33	
2.1.	Аварийное обслуживание	0,96	1,08	0,98	5 446	круглосуточно
2.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД спецорганизацией	0,17	0,19	0,28	1 556	1 раз в год
2.3.	Обслуживание турбодетекторов, оголовков вентканалов, флюгарок.		0,00	0,07	389	2 раза в год
2.4.	Комплексный сервис по проведению в надлежащем состоянии и работоспособности лифтового оборудования (техническое обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов)	1,84	2,07	2,15	11 947	ежемесячно/согласно регламентам
2.4.1.	техническое обслуживание лифтов	1,57	1,77	1,83	10 169	ежемесячно
2.4.2.	освидетельствование лифта	0,24	0,27	0,28	1 556	1 раз в год
2.4.3.	страхование лифта	0,03	0,03	0,04	222	1 раз в год
2.5.	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	0,14	0,16	0,16	889	1 раз в квартал
2.6.	Сервис по круглосуточному мониторингу, содержанию и восстановлению работоспособности систем автоматизированной пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре, обеспечению требования пожарной безопасности.	0,48	0,54	0,73	4 056	
2.6.1.	услуги круглосуточного мониторинга автоматической пожарной сигнализации	0,41	0,46	0,38	2 112	круглосуточно
2.6.2.	обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и эвакуации	0,07	0,08	0,35	1 945	ежемесячно
2.7.	Аренда и обслуживание контейнера для накопления и временного хранения опасных отходов (I-II класса).	0,07	0,08	0,09	500	ежемесячно

3.	<p>Услуги по сопровождению деятельности управлением МКД:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- административное управление (координация работы служб подрядных организаций, контроль за исполнением договоров);</li> <li>- финансово-экономическое управление (бухгалтерский учёт и отчётность, начисление, сбор платежей в том числе по коммунальным услугам, работа с ресурсоснабжающими организациями (РСО), экономический анализ и планирование)</li> <li>- юридическая деятельность (договорная работа, претензионно-исковая деятельность, консультации);</li> <li>- сопровождение на этапе гарантийного обслуживания;</li> <li>- прочие управленческие функции, направленные на исполнение договора управления МКД.</li> </ul>	8,45	9,55	10,86	60 347	ежемесячно
4.	Цифровое многофункциональное приложение Мажордом		0,00	1,09	6 057	на постоянной основе
5.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, запись и хранение данных .	1,12	1,27	1,18	6 557	ежемесячно
6.	Обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ)	0,09	0,10	0,15	834	ежемесячно
7.	Техническое обслуживание домофонных систем	1,02	1,15	1,27	7 057	ежемесячно
	Итого размер платы на содержание жилого помещения	38,87	43,90	57,39	318 905	ежемесячно

в т.ч. НДС 2,8 руб. с кв.м.