

**Расчёт размера платы за содержание жилого помещения**

площадь для начисления, м<sup>2</sup>  
 площадь МОП клининг, м<sup>2</sup>  
 площадь чердаков и подвалов, м<sup>2</sup>  
 кол-во квартир

5556,80  
 1217,00  
 374,80  
 111

|        |   | Текущий Размер платы, руб./кв.м. | Ориентировочный размер платы с 01.01.2026 г. с учетом ИПЦ (ср. значение значение ИПЦ за 2025 13 %) руб./кв.м. | Расчетный размер платы на период с 01.01.2026 по 31.12.2026 г., руб./кв.м. | Сумма в месяц | Периодичность                   |
|--------|---|----------------------------------|---|--|---------------|---------------------------------|
| 1.     | Содержание общего имущества в МКД, в т.ч.   | 24,53                            | 27,71   | 38,38  | 213269,98     |                                 |
| 1.1.   | Содержание конструктивных элементов МКД   | 4,32                             | 4,88  | 6,02   | 33 452        | ежемесячно/согласно регламентам |
| 1.1.1. | Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД, включая:<br>- мониторинг и контроль технического состояния конструктивных элементов МКД;<br>- планирование и обеспечение выполнения работ по содержанию конструктивных элементов;<br>- организация сезонных и внеочередных осмотров, составление актов и ведение технической документации;<br>- прием и обработка заявок от собственников, связанных с состоянием конструктивных элементов;<br>- технический надзор за работами, выполняемыми в рамках текущего ремонта, для обеспечения их соответствия целям сохранения эстетического и функционального состояния МКД;<br>- иная деятельность по содержанию конструктивных элементов МКД, предусмотренная договором управления и действующим законодательством. | 3,98                             | 4,50  | 5,24   | 29 118        | ежемесячно/согласно регламентам |
| 1.1.2. | Приобретение материалов для ремонта и поддержания конструктивных элементов<br><i>В случае неиспользования или неполного использования средств в текущем календарном году, неиспользованные средства переходят на очередной календарный год.</i>   | 0,34                             | 0,38  | 0,78   | 4 334         | по мере необходимости,          |
|        | замена доводчиков   | 0,00                             | 0,00  | 0,25   | 1 389         | по мере необходимости           |
|        | замена дверных упоров   | 0,00                             | 0,00  | 0,05   | 278           | по мере необходимости           |
|        | иные работы в рамках содержания конструктивных элементов (без учета текущего ремонта)   | 0,17                             | 0,19  | 0,31   | 1 723         | по мере необходимости           |
|        | чистка парапетов от снега альпинистами в зимний период  | 0,17                             | 0,19  | 0,17   | 945           | по мере необходимости           |
| 1.2.   | Содержание инженерных коммуникаций МКД (холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения)  | 5,26                             | 5,94  | 7,86   | 43 676        |                                 |
| 1.2.1. | Проведение регламентных и комплексных работ по содержанию внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, направленных на поддержание эффективности и безопасности инженерных систем МКД  | 2,00                             | 2,26  | 2,41   | 13 392        | ежемесячно/согласно регламентам |
| 1.2.2. | Регламентные работы по содержанию УУТЭ, АИТП, ПВНС, подготовка МКД к отопительному периоду  | 0,71                             | 0,80  | 2,36   | 13 114        | ежемесячно/согласно регламентам |
| 1.2.3. | Проведение регламентных и комплексных работ по обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования МКД   | 1,42                             | 1,60  | 1,17   | 6 501         | ежемесячно/согласно регламентам |

|        |   |       |       |       |        |                         |
|--------|---|-------|-------|-------|--------|-------------------------|
| 1.2.4. | Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности внутридомовых инженерных сетей (без учета текущего ремонта).<br><i>В случае неиспользования или неполного использования средств в текущем календарном году, неиспользованные средства переходят на очередной календарный год.</i>   | 1,13  | 1,28  | 1,92  | 10 669 | по мере необходимости   |
|        | Работы по восстановлению внутридомовых систем холодного водоснабжения (без учета текущего ремонта)  | 0,27  | 0,31  | 0,05  | 278    | по мере необходимости   |
|        | Работы по проведению поверки ОДПУ ХВС   |       | 0,00  | 0,19  | 1 056  | по мере необходимости   |
|        | Работы по восстановлению внутридомовых систем горячего водоснабжения, отопления (без учета текущего ремонта)  | 0,24  | 0,27  | 0,31  | 1 723  | по мере необходимости   |
|        | Работы по проведению техн-ому обслуживанию отопления  |       | 0,00  | 0,41  | 2 278  | по мере необходимости   |
|        | Работы по восстановлению внутридомовых систем водоотведения (без учета текущего ремонта)  | 0,10  | 0,11  | 0,08  | 445    | по мере необходимости   |
|        | Услуги по прочистке канализации спец. организацией, включающий в себя комплекс мероприятий, направленных на устранение засоров и восстановления функционирования канализационной системы  | 0,14  | 0,16  | 0,13  | 722    | по мере необходимости   |
|        | Работы по восстановлению электроснабжения и электрооборудования ( без учета текущего ремонта)   | 0,38  | 0,43  | 0,42  | 2 334  | по мере необходимости   |
|        | Работы по проведению поверки ОДПУ электроэнергии  |       | 0,00  | 0,04  | 222    | по мере необходимости   |
|        | Работы по проведению проверки заземления  |       | 0,00  | 0,29  | 1 611  | 1 раз в 3 года          |
| 1.3.   | Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.  | 10,03 | 11,33 | 16,66 | 92 576 |                         |
| 1.3.1. | Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории:<br>- регулярная уборка мусора и отходов с территории;<br>-очистка дорожек и площадок от загрязнений (песок, листья, грязь);<br>-обслуживание и очистка контейнеров для мусора.<br>Услуги по поливу зеленых насаждений и покосу газона:<br>-регулярный полив травяных газонов, кустарников, цветников в зависимости от погодных условий;<br>-покос газона в зависимости от роста;<br>Услуги по зимнему содержанию территории:<br>-уборка снега с придомовой территории (пешеходные дорожки, подъезды, контейнерная площадка);<br>-обеспечение безопасности на придомовой территории (удаление наледи, посыпка реагентом);<br>-регулярный мониторинг состояния территории в зимний период для предотвращения накопления снега. | 6,95  | 7,85  | 8,86  | 49 233 | пн-сб (6 дней в неделю) |
| 1.3.2. | Материалы для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ, террассы)   | 0,57  | 0,64  | 1,77  | 9836   | по мере необходимости   |
|        | работы по покраске МАФ, урн, контейнерной площадки  | 0,00  | 0,00  | 0,48  | 2 667  | 1 раз в год             |
|        | кора, щепа  | 0,00  | 0,00  | 0,39  | 2 167  | 1 раз в год             |
|        | украшение к Новому году   | 0,00  | 0,00  | 0,26  | 1 445  | 1 раз в год             |
|        | иные работы, проводимые в рамках содержания придомой территории (без учета текущего ремонта)  | 0,00  | 0,00  | 0,64  | 3 556  | по мере необходимости   |
| 1.3.3. | Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега  | 1,28  | 1,45  | 2,77  | 15 392 | зимний период           |
| 1.3.4. | Обработка дворовой территории от клещей   | 0,05  | 0,06  | 0,08  | 445    | 2 раза в год            |

|        |  |      |      |      |          |  |
|--------|--|------|------|------|----------|--|
| 1.3.5. | Ландшафтный дизайн:<br>-удаление сорняков, поддержание эстетического вида газонов/кустарников и прочих зеленых насаждений;<br>-декоративная обрезка;<br>-обработка от болезней и вредителей;<br>-внесение удобрений;<br>-локальное восстановление газонов. | 1,18 | 1,33 | 3,18 | 17 671   | апрель - октябрь   |
|        | услуги по уходу за зелеными насаждениями   |      |      | 3,03 | 16 837   | апрель - октябрь   |
|        | агрохимикаты, грунт, семена газона   |      |      | 0,15 | 834      | апрель - октябрь   |
| 1.4.   | Клининг мест общего пользования  | 4,92 | 5,56 | 7,84 | 43 565   |  |
| 1.4.1. | Комплексная уборка мест общего пользования   | 4,76 | 5,38 | 7,38 | 41 009   | влажная уборка 1 этаж/лифт - 5 дней в неделю;<br>влажная уборка 2 этаж и выше - 1 раз/нед;<br>генеральная уборка - 1 раз/год ;<br>непредвиденная уборка - по необходимости |
| 1.4.2. | Профессиональная чистка грязезащитных ковровых покрытий  | 0,05 | 0,06 | 0,03 | 167      | раз в год  |
| 1.4.3. | Профессиональная чистка интерьерной мебели   | 0,00 | 0,00 | 0,10 | 556      | раз в год  |
| 1.4.4. | Услуги альпинистов для фасадного остекления  | 0,11 | 0,12 | 0,19 | 1 056    | раз в год  |
| 1.4.5. | Уход за растениями в МОП   | 0,00 | 0,00 | 0,14 | 778      | 2 раза в месяц   |
| 2.     | Специализированные организации по содержанию имущества   | 3,66 | 4,12 | 4,46 | 24783,33 |  |
| 2.1.   | Аварийное обслуживание   | 0,96 | 1,08 | 0,98 | 5 446    | круглосуточно  |
| 2.2.   | Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД спецорганизацией  | 0,17 | 0,19 | 0,28 | 1 556    | 1 раз в год  |
| 2.3.   | Обслуживание турбодефлекторов, оголовков вентканалов, флюгарок.  |      | 0,00 | 0,07 | 389      | 2 раза в год   |
| 2.4.   | Комплексный сервис по проведению в надлежащем состоянии и работоспособности лифтового оборудования (техническое обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов)   | 1,84 | 2,07 | 2,15 | 11 947   | ежемесячно/согласно регламентам  |
| 2.4.1. | техническое обслуживание лифтов  | 1,57 | 1,77 | 1,83 | 10 169   | ежемесячно   |
| 2.4.2. | освидетельствование лифта  | 0,24 | 0,27 | 0,28 | 1 556    | 1 раз в год  |
| 2.4.3. | страхование лифта  | 0,03 | 0,03 | 0,04 | 222      | 1 раз в год  |
| 2.5.   | Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений  | 0,14 | 0,16 | 0,16 | 889      | 1 раз в квартал  |
| 2.6.   | Сервис по круглосуточному мониторингу, содержанию и восстановлению работоспособности систем автоматизированной пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре, обеспечению требования пожарной безопасности.   | 0,48 | 0,54 | 0,73 | 4 056    |  |
| 2.6.1. | услуги круглосуточного мониторинга автоматической пожарной сигнализации  | 0,41 | 0,46 | 0,38 | 2 112    | круглосуточно  |
| 2.6.2. | обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и эвакуации   | 0,07 | 0,08 | 0,35 | 1 945    | ежемесячно   |
| 2.7.   | Аренда и обслуживание контейнера для накопления и временного хранения опасных отходов (I-II класса).   | 0,07 | 0,08 | 0,09 | 500      | ежемесячно   |

|    |   |       |       |       |         |                      |
|----|---|-------|-------|-------|---------|----------------------|
| 3. | Услуги по сопровождению деятельности управлением МКД:<br>- административное управление (координация работы служб подрядных организаций, контроль за исполнением договоров);<br>- финансово-экономическое управление (бухгалтерский учёт и отчётность, начисление, сбор платежей в том числе по коммунальным услугам, работа с ресурсоснабжающими организациями (РСО), экономический анализ и планирование)<br>- юридическая деятельность (договорная работа, претензионно-исковая деятельность, консультации);<br>- сопровождение на этапе гарантийного обслуживания;<br>- прочие управленческие функции, направленные на исполнение договора управления МКД. | 8,45  | 9,55  | 10,86 | 60 347  | ежемесячно           |
| 4. | Цифровое многофункциональное приложение Мажордом  |       | 0,00  | 1,09  | 6 057   | на постоянной основе |
| 5. | Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, запись и хранение данных .   | 1,12  | 1,27  | 1,18  | 6 557   | ежемесячно           |
| 6. | Обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ)  | 0,09  | 0,10  | 0,15  | 834     | ежемесячно           |
| 7. | Техническое обслуживание домофонных систем  | 1,02  | 1,15  | 1,27  | 7 057   | ежемесячно           |
|    | Итого размер платы на содержание жилого помещения   | 38,87 | 43,90 | 57,39 | 318 905 | ежемесячно           |

в т.ч. НДС 2,8 руб. с кв.м.