

ПРОТОКОЛ

общего собрания (заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 56 по пр. А. Невского

г.Петрозаводск

16 мая 2011 г.

Присутствовали: инициатор (инициаторы) общего собрания:

1. Баринов А. И. пр. А. Невского, д. 56, кв. 9.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая  
собственникам помещений составляет: 965,70 **голосов**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: 752,70 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников  
помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: 77,9%

*В соответствии со ст.46 ЖК РФ кворум имеется.*

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **решило:**

**По вопросу №1 Бюллетеня заочного голосования:**

**« Выбрать управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика».»**

«за» -	700,50	голоса	93,1%	от	752,70	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	752,70	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	752,70	голосов

**Решение:**

**Выбрать управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика».**

**По вопросу №2 Бюллетеня заочного голосования:**

**«В случае принятия положительного решения по первому вопросу расторгнуть с 01 мая 2011г. с  
управляющей организацией ООО "ЭТРОН" договор управления многоквартирным домом №56 по  
пр.А.Невского в г.Петрозаводске и заключить Соглашение о расторжении договора управления с  
управляющей организацией ООО"ЭТРОН" с 01 мая 2011г.»**

«за» -	700,50	голоса	93,1%	от	752,70	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	752,70	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	752,70	голосов

**Решение:**

**Расторгнуть с 01 мая 2011г. с управляющей организацией ООО "ЭТРОН" договор управления  
многоквартирным домом № 56 по пр.А.Невского в г.Петрозаводске и заключить Соглашение о  
расторжении договора управления с управляющей организацией ООО"ЭТРОН" с 01 мая 2011г.**

**По вопросу №3 Бюллетеня заочного голосования:**

**«Утвердить текст Договора управления многоквартирным домом № 56 по пр.А.Невского в  
г.Петрозаводске с управляющей организацией ООО «ТеплоАвтоматика» и заключить его с данной  
управляющей организацией с 01 мая 2011г. сроком на три года.»**

«за» -	0,00	голоса	0,0%	от	752,70	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	752,70	голосов
«воздержался» -	108,70	голоса	14,4%	от	752,70	голосов

**Решение:**

**не принято**

**По вопросу № 4 Бюллетеня заочного голосования:**

**« Ежегодно в соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ проводить годовое общее собрание  
собственников помещений в Многоквартирном доме и предоставить право выступать инициатором  
проведения годового общего собрания собственников управляющей организации ООО  
"ТеплоАвтоматика"»**

«за» -	700,50	голоса	93,1%	от	752,70	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	752,70	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	752,70	голосов

**Решение:**

Ежегодно в соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ проводить годовое общее собрание собственников помещений в Многоквартирном доме и предоставить право выступать инициатором проведения годового общего собрания собственников управляющей организации ООО "ТеплоАвтоматика"

**По вопросу № 5 Бюллетеня заочного голосования:**

« Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в размере 15,66 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с 01 мая 2011г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом №56 по пр.А.Невского, графа 4)»

«за» -	0,00	голоса	0,0%	от	752,70	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	752,70	голосов
«воздержался» -	108,70	голоса	14,4%	от	752,70	голосов

**Решение:**

не принято

**По вопросу № 6 Бюллетеня заочного голосования:**

« Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества, с увеличенным объемом работ по текущему ремонту в размере 37,23 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 мая 2011г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом № 56 по пр.А.Невского , графа 5).»

«за» -	0,00	голоса	0,0%	от	752,70	голосов
«против» -	717,30	голоса	95,3%	от	752,70	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	752,70	голосов

**Решение:**

не принято

**По вопросу № 7 Бюллетеня заочного голосования:**

« Утвердить размер платы за вывоз бытовых отходов в размере 3,24 руб. за 1кв.м общей площади помещения в месяц с 01 мая 2011г.»

«за» -	73,30	голоса	9,7%	от	752,70	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	752,70	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	752,70	голосов

**Решение:**

не принято

**По вопросу № 8.1. Бюллетеня заочного голосования:**

«Определить целью вносимой собственниками помещений платы за капитальный ремонт – формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома. Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома с 01 мая 2011г. в размере:- 2,80 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц.»

«за» -	665,10	голоса	88,4%	от	752,70	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	752,70	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	752,70	голосов

**Решение:**

Определить целью вносимой собственниками помещений платы за капитальный ремонт – формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома. Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома с 01 мая 2011г. в размере:- 2,80 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц.

**По вопросу № 8.2. Бюллетеня заочного голосования:**

**«Определить целью вносимой собственниками помещений платы за капитальный ремонт – формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома. Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома с 01 мая 2011г. в размере:-5,10 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц - в размере федерального стандарта»**

«за» -	0,00	голоса	0,0%	от	752,70	голосов
«против» -	681,90	голоса	90,6%	от	752,70	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	752,70	голосов

**Решение:**

**не принято**

**По вопросу № 9 Бюллетеня заочного голосования:**

**«Дополнительно включить в Перечень работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома работы по уборке лестничных клеток, производимой в следующем порядке: 1 раз в неделю подметание пола, 1 раз в месяц влажная уборка, а также утвердить размер платы за уборку подъездов в размере 1,71руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц.»**

«за» -	108,70	голоса	14,4%	от	752,70	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	752,70	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	752,70	голосов

**Решение:**

**не принято**

**По вопросу № 10 Бюллетеня заочного голосования:**

**«Итоги голосования и принятые общим собранием решения, отчеты управляющей организации об исполнении договора управления, уведомления собственников о необходимости принятия тех или иных решений по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания собственников, доводятся до сведения собственников путем размещения на доске объявлений, а в случае ее отсутствия – на лестничной площадке первого этажа»**

«за» -	752,70	голоса	100,0%	от	752,70	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	752,70	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	752,70	голосов

**Решение:**

**Итоги голосования и принятые общим собранием решения, отчеты управляющей организации об исполнении договора управления, уведомления собственников о необходимости принятия тех или иных решений по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания собственников, доводятся до сведения собственников путем размещения на доске объявлений, а в случае ее отсутствия – на лестничной площадке первого этажа**

**По вопросу № 11 Бюллетеня заочного голосования:**

**«Определить место хранения бюллетеней голосования и итогового протокола в помещении администрации управляющей организации.»**

«за» -	752,70	голоса	100,0%	от	752,70	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	752,70	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	752,70	голосов

**Решение:**

**Определить место хранения бюллетеней голосования и итогового протокола в помещении администрации управляющей организации.**

**По вопросу № 12 Бюллетеня заочного голосования:**

**« Выбрать уполномоченного по дому: Барина А. И., кв. 9.»**

«за» -	700,50	голоса	93,1%	от	752,70	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	752,70	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	752,70	голосов

**Решение:**

**Выбрать уполномоченного по дому: Барина А. И., кв. 9..**

**По вопросу № 13 Бюллетеня заочного голосования:**

**«Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 56 по пр.А.Невского, по вопросам выбора способа управления, либо выбора управляющей организации доводится до каждого собственника путем направления его заказным письмом, либо вручения лично в руки.»**

«за» -	665,30	голоса	88,4%	от	752,70	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	752,70	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	752,70	голосов

**Решение:**

**Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 56 по пр.А.Невского по вопросам выбора способа управления, либо выбора управляющей организации доводится до каждого собственника путем направления его заказным письмом, либо вручения лично в руки.**

Результаты заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме подсчитаны на основании решений собственников в многоквартирном доме, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола

Данный протокол составлен в двух экземплярах. Один экземпляр протокола хранится у Инициатора проведения заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, второй с приложениями – у Управляющей организации по адресу: г.Петрозаводск, ул.Лесная, д. 34.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).