



Сервисная компания: ООО СК "Азбука"
Адрес: г. Киров, ул. Краснополянская, 9



Расчёт размера платы за содержание жилого помещения

площадь для начисления, м2	5211,30
площадь МОП клининг, м2	749,20
площадь коридора подвал м2	268,60
кол-во квартир	98,00

		Размер платы руб., кв.м.
1.	Содержание общего имущества в МКД, в т.ч.	14,91
1.1.	Содержание конструктивных элементов МКД	3,17
1.2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД	3,20
1.3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	5,52
1.4.	Клининг мест общего пользования Комплексная уборка мест общего пользования: -влажная уборка входной группы, холла, лифтовой зоны (2 раза в неделю); -сухая и влажная уборка лестничных маршей и коридоров паркинга (2 раз в неделю); -протирание отопительных приборов, (1 раз в месяц);	3,02
2.	Специализированные организации по содержанию имущества	0,50
3.	Услуги по сопровождению деятельности управлением МКД: - административное управление (координация работы служб подрядных организаций, контроль за исполнением договоров); - финансово-экономическое управление (бухгалтерский учёт и отчётность, начисление, сбор платежей в том числе по коммунальным услугам, работа с ресурсоснабжающими организациями (РСО), экономический анализ и планирование) - юридическая деятельность (договорная работа, претензионно-исковая деятельность, консультации); - сопровождение на этапе гарантийного обслуживания; - прочие управленческие функции, направленные на исполнение договора управления МКД.	8,98
4.	Цифровое многофункциональное приложение Мажордом, техническое обслуживание систем видеонаблюдения, запись и хранение данных. Обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ)	0,93
5.	Текущий ремонт.	2,23
	Итого размер платы на содержание жилого помещения	27,55