

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Ульяновская обл, г.Ульяновск, пр-кт Ливанова, д. 4**

Сообщаем вам, что по инициативе управляющей организации ООО СК "АЗБУКА УЛЬЯНОВСК", ОГРН 1207300014426, г.Ульяновск, ул.Дмитрия Ульянова, зд.6 помещ.2 будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская обл, г.Ульяновск, пр-кт Ливанова, д. 4.

Собрание будет проводиться в форме: очно-заочного голосования.

**Очный этап голосования**

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – «10» марта 2025 года (начало в 9:00).

Место проведения общего собрания: г Ульяновск, ул.Еремецкого, д.36 кв.3 (офис ООО СК «Азбука Ульяновск»)

**Заочный этап голосования**

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – «10» марта 2025 года (начало в 9:00).

Решение собственника необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: г Ульяновск, ул.Еремецкого, д.36, кв.3 (офис ООО СК «Азбука Ульяновск»), г. Ульяновск, пр-кт.Ливанова, д.4, ящики для сбора решений на первом этаже подъезда.

Дата и время окончания приема решений собственников - «10 » июня 2025 года (до 12:00).

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений:
  - о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им;
  - о передаче в пользование части общего имущества многоквартирного дома третьим лицам;
  - о заключении, изменении и расторжении договоров о передаче в пользование части общего имущества многоквартирного дома третьим лицам.
5. Принятие решений об определении лица, уполномоченного на согласование условий, заключение, изменение и расторжение договоров о передаче в пользование части общего имущества многоквартирного дома третьим лицам (далее – договор) и наделении его полномочиями на согласование условий, подписание договоров, дополнительных соглашений, соглашений и иных документов, оформляемых в целях заключения, изменения, исполнения и расторжения договоров.
6. Принятие решения о передаче обслуживающей организации в пределах полномочий, необходимых для постановки объектов на учет в качестве опасного производственного объекта, в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья граждан, в безвозмездное пользование сети газопотребления многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ливанова, д. 4, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 73:24:021011:43
7. Принятие решения о наделении ООО СК «Азбука Ульяновск» (ИНН 7325171837) полномочиями на согласование условий, заключение, изменение, расторжение и подписание соглашения, содержащего условия о передаче обслуживающей организации в пределах полномочий, необходимых для постановки объектов на учет в качестве опасного производственного объекта в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья граждан, в безвозмездное пользование сети газопотребления.
8. Принятие решения о предоставлении в возмездное пользование общего имущества МКД (части земельного участка с кадастровым номером 73:24:021011:43, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г.

Ульяновск, проспект Ливанова, д.4), для размещения киоска по продаже мороженого и замороженных полуфабрикатов

9. Принятие решения о наделении ООО СК «Азбука Ульяновск» (ИНН 7325171837) полномочиями на:

- согласование условий, заключение и подписание, изменение, расторжение договора предоставления НТО ООО «Фабрика мороженого «Славица» (ИНН 7300033610) в возмездное пользование общего имущества МКД (части земельного участка с кадастровым номером 73:24:021011:43, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Ульяновск, проспект Ливанова, д.4), для размещения киоска по продаже мороженого и замороженных полуфабрикатов (далее – договор предоставления в возмездное пользование общего имущества МКД)
- осуществление контроля установки оборудования.
- обращение в судебные органы в случае нарушения НТО ООО «Фабрика мороженого «Славица» (ИНН 7300033610) условий договора предоставления в возмездное пользование общего имущества МКД.
- прием ежемесячной платы от НТО ООО «Фабрика мороженого «Славица» (ИНН 7300033610) и расходование денежных средств в целях содержания и ремонта общего имущества МКД, определенных решением совета МКД.

10. Наделение совета МКД полномочиями на принятие решений о целях расходования денежных средств, полученных по договорам о предоставлении в возмездное пользование общего имущества МКД, на содержание и ремонт общего имущества МКД.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться в следующие дни: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 09:00 до 18:00 по адресу: -г-Ульяновск, ул.Еремеецкого, д 36, кв.3.

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Исполнительный директор ООО СК «Азбука Ульяновск»



С.И. Морозов