

ПРОТОКОЛ

общего собрания (заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 3 по ул. Машезерской

г.Петрозаводск

"13" января 2017 года

Присутствовали: инициатор (инициаторы) общего собрания:

1. Гончаров А.Л. ул. Машезерская д.3 кв.12

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая
собственникам помещений составляет: **3538,3 голосов**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: 2085,97 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников
помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: **59,0%**

*В соответствии со ст.45 ЖК РФ **кворум есть.***

Вопросы, поставленные на голосование:

По вопросу №1 Бюллетеня очно-заочного голосования:

Избрать председателем Шерлыгину М.О. (кв.24) и секретарём Гончаров А.Л. (кв.12) общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	1998,97	голоса	95,83%	от	2085,97	голосов
«против» -	42,8	голоса	2,05%	от	2085,97	голосов
«воздержался» -	44,2	голоса	2,12%	от	2085,97	голосов

Решение:

Избрать председателем Шерлыгину М.О. (кв.24) и секретарём Гончаров А.Л. (кв.12) общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 Бюллетеня очно-заочного голосования:

Утвердить Шерлыгину М.О. (кв.24), Гончарова А.Л. (кв.12), Коряковскую Л.Н. (кв.57) лицами, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

«за» -	1998,97	голоса	95,83%	от	2085,97	голосов
«против» -	42,8	голоса	2,05%	от	2085,97	голосов
«воздержался» -	44,2	голоса	2,12%	от	2085,97	голосов

Решение:

Утвердить Шерлыгину М.О. (кв.24), Гончарова А.Л. (кв.12), Коряковскую Л.Н. (кв.57) лицами, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №3 Бюллетеня очно-заочного голосования:

Утвердить Совет многоквартирного дома №3 по ул. Машезерская в г. Петрозаводске в составе: Шерлыгину Марину Олеговну кв.24; Гончарова Александра Леонидовича, кв.12; Мироновой Марины Васильевны, кв.37; Коряковской Лидия Николаевна, кв.57.

«за» -	1998,97	голоса	95,83%	от	2085,97	голосов
«против» -	42,8	голоса	2,05%	от	2085,97	голосов
«воздержался» -	44,2	голоса	2,12%	от	2085,97	голосов

Решение:

Утвердить Совет многоквартирного дома №3 по ул. Машезерская в г. Петрозаводске в составе: Шерлыгиной Марины Олеговны, кв.24; Гончарова Александра Леонидовича, кв.12; Мироновой Марины Васильевны, кв.37; Коряковской Лидия Николаевна, кв.57.

По вопросу №4 Бюллетеня очно-заочного голосования:

Утвердить председателя Совета многоквартирного дома №3 по ул. Машезерская в г. Петрозаводске: Шерлыгину Марину Олеговну, кв.24.

«за» -	1955,77	голоса	93,76%	от	2085,97	голосов
«против» -	42,8	голоса	2,05%	от	2085,97	голосов
«воздержался» -	87,4	голоса	4,19%	от	2085,97	голосов

Решение:

Утвердить председателя Совета многоквартирного дома №3 по ул. Машезерская в г. Петрозаводске: Шерлыгину Марину Олеговну, кв.24.

По вопросу №5 Бюллетеня очно-заочного голосования:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об объемах и видах работ по статье «текущий ремонт общего имущества» в многоквартирном доме №3 по ул. Машезерская в г. Петрозаводске.

«за» -	1998,97	голоса	95,83%	от	2085,97	голосов
«против» -	42,8	голоса	2,05%	от	2085,97	голосов
«воздержался» -	44,2	голоса	2,12%	от	2085,97	голосов

Решение:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об объемах и видах работ по статье «текущий ремонт общего имущества» в многоквартирном доме №3 по ул. Машезерская в г. Петрозаводске.

По вопросу №6 Бюллетеня очно-заочного голосования:

Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 в размере 22 руб. 39 коп. (содержание общего имущества МКД – 11,95 руб./кв.м.; управление МКД – 4,44 руб./кв.м.; текущий ремонт – 5,45 руб./кв.м.; резерв на работы по текущему ремонту – 0,55 руб/кв.м) за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 января 2017 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	2085,97	голоса	100,00%	от	2085,97	голосов
«против» -	0	голоса	0,00%	от	2085,97	голосов
«воздержался» -	0	голоса	0,00%	от	2085,97	голосов

Решение:

Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 в размере 22 руб. 39 коп. (содержание общего имущества МКД – 11,95 руб./кв.м.; управление МКД – 4,44 руб./кв.м.; текущий ремонт – 5,45 руб./кв.м.; резерв на работы по текущему ремонту – 0,55 руб/кв.м) за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 января 2017 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

Тариф "ТО ВДГО и АДО" остается на уровне 2016 года, в размере 1,56 руб. за 1 кв.м. площади.

Тариф "вывоз ТБО" остается на уровне 2016 года, в размере 3,90 руб. за 1 кв.м. площади.

Тариф "уборка мест общего пользования" остается на уровне 2016 года, в размере 1,21 руб. за 1 кв.м. площади.

Тариф "услуги по сбору капитального ремонта" остается на уровне 2016 года, в размере 0,41 руб. за 1 кв.м. площади.

Результаты очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме подсчитаны на основании решений собственников в многоквартирном доме, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

Данный протокол составлен в двух экземплярах. Один экземпляр протокола хранится у Инициатора проведения заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, второй с приложениями – у Управляющей организации по адресу: г.Петрозаводск, ул.Лесная, д. 34.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).