

Годовой отчет
АО «РНУ ЖКХ»
 о выполнении договора управления многоквартирным домом,
 расположенном по адресу г. Нижневартовск, проезд Заозерный, д. 10
 за отчетный период с 01.01.2023 по 31.12.2023г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

- 1) Год постройки - 1994г.
 2) Степень физического износа по данным государственного технического учета - до 3%.
 3) Показатели, используемые в расчетах за ЖКУ: общая площадь помещений в МКД – 3488,80 м², в т.ч. жилых помещений – 3488,80 м², нежилых помещений – 0 м², помещений общего имущества – 2994,00 м², в т.ч. для расчета платы за электроэнергию на СОИ – 1260,10 м², для расчета платы за холодную, горячую воду, водоотведение на СОИ – 483,50 м².

раздел №1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	490 692,55
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	205 242,98
2.1.	<i>Использование средств от общего имущества</i>	<i>руб.</i>	<i>0,00</i>
2.2.	<i>Текущий ремонт подъездов, конструктивных элементов зданий, внутридомовых систем электроснабжение, водоснабжения и водоотведение</i>	<i>руб.</i>	<i>205 242,98</i>
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 694 301,84
3.1.	<i>за содержание дома</i>	<i>руб.</i>	<i>1 243 408,32</i>
3.2.	<i>за текущий ремонт</i>	<i>руб.</i>	<i>290 129,28</i>
3.3.	<i>за управление</i>	<i>руб.</i>	<i>160 764,24</i>
4.	<i>Начислено за использование общего имущества</i>	<i>руб.</i>	<i>2 800,00</i>
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 678 175,44
5.1.	<i>от собственников/нанимателей помещений</i>	<i>руб.</i>	<i>1 675 775,44</i>
5.2.	<i>от использования общего имущества</i>	<i>руб.</i>	<i>2 400,00</i>
6.	Использовано денежных средств, в том числе:	руб.	1 883 418,42
6.1.	<i>от собственников/нанимателей помещений</i>	<i>руб.</i>	<i>1 404 172,56</i>
6.2.	<i>от текущего ремонта</i>	<i>руб.</i>	<i>65 449,25</i>
6.3.	<i>денежных средств от использования общего имущества</i>	<i>руб.</i>	<i>0,00</i>
7.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	432 723,01
7.1.	<i>Использование средств от общего имущества</i>	<i>руб.</i>	<i>2 800,00</i>
7.2.	<i>Текущий ремонт подъездов, конструктивных элементов зданий, внутридомовых систем электроснабжение, водоснабжения и водоотведение</i>	<i>руб.</i>	<i>429 923,01</i>
8.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	509 218,95

№ п/п	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
Выполненные работы (оказываемые услуги) по содержанию общего имущества в отчётном периоде			
9	9.1. Наименование работы (услуги)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток
	9.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	219 848,69
	9.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
10	10.1. Наименование работы (услуги)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
	10.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	232 616,74
	10.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
11	11.1. Наименование работы (услуги)	-	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД
	11.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	102 020,11
	11.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	По мере необходимости при выявлении нарушений
12	12.1. Наименование работы (услуги)	-	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД
	12.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	6 388,44
	12.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	По графику
13	13.1. Наименование работы (услуги)	-	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации
	13.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	235 299,02
	13.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно
14	14.1. Наименование работы (услуги)	-	Содержание и техническое обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	14.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	184 420,94
	14.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно
15	15.1. Наименование работы (услуги)	-	Благоустройство придомовой территории, уборка, очистка и вывоз снега
	15.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	175 572,56
	15.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	по графику работ
16	16.1. Наименование работы (услуги)	-	Техническое обслуживание и содержание узлов учета на теплотехнику, холодное и горячее водоснабжение
	16.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	59 989,68
	16.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
17	17.1. Наименование работы (услуги)	-	Техническое обслуживание и обслуживание систем видеонаблюдения
	17.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	27 252,14
	17.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	По графику работ

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
18	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
19	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
20	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
21	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным ресурсам на содержание общедомового имущества				
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
22	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
23	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
24	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	12 902,44
25	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
26	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
27	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	32 406,65
Информация о предоставленных коммунальных ресурсам на содержание общедомового имущества (заполняется по каждому коммунальному ресурсу отдельно)				
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
28	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	ХВС - коммунальный ресурс на содержание общего имущества
	Начислено потребителям с учетом корректировки за предыдущий год	руб.	Начислено потребителям	20 317,56
	Задолженность потребителей (на начало периода)			-827,22
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	15 969,74
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей	3 520,60
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	26 988,28
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику	26 988,28
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Водоотведение - коммунальный ресурс на содержание общего имущества
	Начислено потребителям с учетом корректировки за предыдущий год	руб.	Начислено потребителям	54 925,53
	Задолженность потребителей (на начало периода)			3 711,93
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	50 562,18
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей	8 075,28

29	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	112 019,30
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику	112 019,30
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
30	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	ГВС - коммунальный ресурс на содержание общего имущества
	Начислено потребителям с учетом корректировки за предыдущий год	руб.	Начислено потребителям	124 363,50
	Задолженность потребителей (на начало периода)			9 717,88
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	117 099,40
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей	16 981,98
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	315 941,85
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику	315 941,85
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
31	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Электроснабжение - коммунальный ресурс на содержание общего имущества
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	17 596,51
	Задолженность потребителей (на начало периода)			299,85
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	14 067,57
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей	3 828,79
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	17 148,51
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику	17 148,51
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей- должников

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
32	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	10
33	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	9
34	Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы	37004,21

Зам.генерального директора
по управлению многоквартирными домами

Главный инженер

Главный бухгалтер


Начальник ОУ ЖКУ



 Л.А.Захарова

 В.В.Савген

 А.Н.Нежданова

 И.И.Воронова