

ООО УК "Азбука быта"

Отчет за период
Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Адрес: Старославская д.6

Остаток на начало периода (по начислению):

-592 546,36

Задолженность собственников (наимателей) помещений на начало периода (Справочно):

53 145,14

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	152 971	3,75
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	134 173	3,29
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	18 798	0,46
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	88 390	2,17
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	44 089	1,08
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	44 300	1,09
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	495 733	12,15
	Содержание придомовой территории (дворником)	226 848	5,56
	Обработка территории от клещей	1 174	0,03
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	66 504	1,63
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	57 134	1,40
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	137 073	3,36
	Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов	7 000	0,17
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	98 736	2,42
5.	Текущий ремонт	0	0,00
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	37 852	0,93
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	9 755	0,24
	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	10 204	0,25
	Содержание и ремонт внутридомовых систем внутридомового газового оборудования	14 688	0,36
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	3 205	0,08
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	301 920	7,40
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, обслуживание шлагбаумов и электроворот	38 352	0,94
Всего затрат за отчетный период:		1 213 953	29,75

Начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода	Начислено согласно тарифов:	990 382,09	% собираемости	
	Оплачено собственниками (наимателями) помещений за отчетный период:	940 588,69	95%	
	Задолженность собственников (наимателей) помещений:	102 938,54		
	Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде	Остаток средств в отчетном периоде:	-223 571,37	
	Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде, с учетом остатка предыдущего периода	Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-816 117,73	

Задолженность по коммунальным услугам	136 650,86
--	-------------------

электронное согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта"

Плехов К.В.