

Протокол № 2

внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Камышинская, д. 74

город Ульяновск

«31» августа 2021 г.

Место проведения: г. Ульяновск, ул. Камышинская, д. 74, входная группа 1 подъезда.

Дата проведения собрания: 2 августа 2021 г. 18:30:00, заочная часть собрания состоялась в период с 2 августа 2021 г. 18-30 по 23 августа 2021 г. до 18:00:00.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18:00 ч. 23 августа 2021 г.

Дата и место подсчета голосов: в 09-00 ч. 26 августа 2021 г., город Ульяновск, ул. Камышинская, д. 74, квартира №4 (офис отдела сопровождения ГК «Железно»).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Ульяновск, ул. Камышинская, д. 74, проведено в **форме очно-заочного голосования.**

Собрание проведено по инициативе – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Азбука быта Ульяновск», ИНН 7325171837, ОГРН 1207300014426 от 02.12.2020 г.

Председательствующий на общем собрании – Лапшина Фердаус Рафаэльевна, собственник жилого помещения №81 (акт приема-передачи №У48-5-81 от 24.03.2021 г.).

Секретарь общего собрания: - Хусаинова Дина Нурисламовна, собственник жилого помещения №39 (акт приема-передачи №У48-6-39 от 23.06.2021 г.).

Счетная комиссия: - Лапшина Фердаус Рафаэльевна, собственник жилого помещения №81(акт приема-передачи №У48-5-81 от 24.03.2021 г.), Хусаинова Дина Нурисламовна, собственник жилого помещения №39 (акт приема-передачи №У48-6-39 от 23.06.2021 г.), Хвостов Денис Николаевич, собственник жилого помещения № 119 (акт приема-передачи №У48-4-119 от 05.04.2021 г.), Генералова Мария Юрьевна, собственник жилого помещения № 65 (акт приема-передачи №У48-6-65 от 27.04.2021 г.).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Ульяновск, ул. Камышинская, д. 74, общая площадь жилых и нежилых помещений 11561,30 кв. м, (площадь жилых помещений- 11273,30 кв. м, площадь нежилых помещений- 288 кв. м), что составляет 11561,30 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ульяновск, ул. Камышинская, д. 74, приняли участие собственники и их представители, обладающие количеством голосов 6178,80 кв. м. составляющим 53,44 % от общего числа голосов.

Список присутствующих лиц прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выбор счётной комиссии.
3. Выбор членов совета дома.
4. Выбор председателя совета дома.
5. Утверждение срока полномочий членов совета МКД.
6. Утвердить полномочия совета МКД
7. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.
8. Принятие решения о предоставлении права ООО УК «Азбука быта Ульяновск (ИНН 7325171837) заключать договоры с интернет провайдерами и предоставлять им в возмездное пользование общедомовое имущество для размещения на нем оборудования и сетей широкополосного доступа в интернет и телевидение, с обязательным расходованием поступающих денежных средств только на общедомовый нужды МКД.
9. Утверждение порядка согласования и установки сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома.

10. Закрытие дворовой территории между домами 74 и 72 по улице Камышинская, путем возведения ограждающей конструкции по границе домовых территорий с калитками оборудованными домофонными считывателями и автоматическими воротами, оснащенные приводом с GSM-модулем, для доступа спец.техники к аварийному проезду.

11. Принятие решения о предоставлении права ООО УК «Азбука быта Ульяновск (ИНН 7325171837) заключать договоры с подрядчиками, необходимыми для проведения работ по установке ограждающей конструкции.

12. Утверждение порядка финансирования расходов по установке ограждающей конструкции и работ, связанных с этим мероприятием, а так же обслуживания данных ограждающих конструкций.

13. Принятие решения о предоставлении права ООО УК «Азбука быта Ульяновск (ИНН 7325171837) использования общедомового имущества путём сдачи в аренду третьим лицам для размещения автоматического киоска по продаже питьевой воды, с обязательным расходованием поступающих денежных средств только на общедомовые нужды МКД.

14. Предоставить согласие собственникам квартир, находящихся по правой стороне в 3 и 5 подъездах, в случаях, когда в тамбуре находится одна квартира, отсутствию кладовки и общедомовые коммуникации, на использование общего имущества, с целью выноса входной двери или установки аналогичной, по внешнему виду, двери, в меж.тамбурный проем, при условии восстановления внутренней отделки меж.тамбурного проема в исходный (проектный/эскизный) вид за счет собственных средств собственника такой квартиры, в течении 1 календарного месяца, если решением собственников помещений МКД на будущих собраниях данный пункт будет отозван.

15. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания.

16. Утверждение способа направления и/или размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способа размещения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

1. По первому вопросу: Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Багаутдинова Д.Р., исполнительного директора ООО УК «Азбука быта Ульяновск».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания Лапшину Фердаус Рафаэльевну, собственника жилого помещения №81(акт приема-передачи №У48-5-81 от 24.03.2021 г.). Выбрать секретарём общего собрания: Хусаинову Дину Нурисламовну, собственника жилого помещения №39 (акт приема-передачи №У48-6-39 от 23.06.2021 г.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем общего собрания Лапшину Фердаус Рафаэльевну, собственника жилого помещения №81(акт приема-передачи №У48-5-81 от 24.03.2021 г.). Выбрать секретарём общего собрания: Хусаинову Дину Нурисламовну, собственника жилого помещения №39 (акт приема-передачи №У48-6-39 от 23.06.2021 г.).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5679,80	91,92	181,28	2,93	317,72	5,15

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

2. По второму вопросу: Выбор счётной комиссии.

СЛУШАЛИ: Багаутдинова Д.Р., исполнительного директора ООО УК «Азбука быта Ульяновск».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в состав счётной комиссии: Лапшину Фердаус Рафаэльевну, собственника жилого помещения №81(акт приема-передачи №У48-5-81 от 24.03.2021 г.), Хусаинову Дину Нурисламовну, собственника жилого помещения №39 (акт приема-передачи №У48-6-39 от 23.06.2021 г.), Хвостова Дениса Николаевича, собственника жилого помещения № 119 (акт приема-передачи №У48-4-119 от 05.04.2021 г.), Генералову Марию Юрьевну, собственника жилого помещения № 65 (акт приема-передачи №У48-6-65 от 27.04.2021 г.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в состав счётной комиссии: Лапшину Фердаус Рафаэльевну, собственника жилого помещения №81(акт приема-передачи №У48-5-81 от 24.03.2021 г.), Хусаинову Дину

Нурисламовну, собственника жилого помещения №39 (акт приема-передачи №У48-6-39 от 23.06.2021 г.), Хвостова Дениса Николаевича, собственника жилого помещения № 119 (акт приема-передачи №У48-4-119 от 05.04.2021 г.), Генералову Марию Юрьевну, собственника жилого помещения № 65 (акт приема-передачи №У48-6-65 от 27.04.2021 г.).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5679,80	91,92	181,28	2,93	317,72	5,15

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

3. По третьему вопросу: Выбор членов совета дома.

СЛУШАЛИ: Багаутдинова Д.Р., исполнительного директора ООО УК «Азбука быта Ульяновск».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить совет многоквартирного дома в количестве 6 человек. Выбрать членов совета многоквартирного дома: Лапшину Фердаус Рафаэльевну, собственника жилого помещения №81 (акт приема-передачи №У48-5-81 от 24.03.2021 г.); Владимирова Андрея Сергеевича, собственника жилого помещения №31 (Акт приема передачи №У48-7-31 от 22.04.2021 г.); Хусаинову Дину Нурисламовну, собственника жилого помещения № 39 (Акт приема передачи №У48-6-39 от 23.06.2021 г.); Генералову Марию Юрьевну, собственника жилого помещения №65 (Акт приема передачи №У48-6-65 от 27.04.2021 г.); Хвостова Дениса Николаевича, собственника жилого помещения №119 (Акт приема передачи №У48-4-119 от 05.04.2021); Валитову Анну Валентиновну, собственника жилого помещения № 177 (Акт приема передачи №У48-3-177 от 23.03.2021 г.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить совет многоквартирного дома в количестве 6 человек. Выбрать членов совета многоквартирного дома: Лапшину Фердаус Рафаэльевну, собственника жилого помещения №81 (акт приема-передачи №У48-5-81 от 24.03.2021 г.); Владимирова Андрея Сергеевича, собственника жилого помещения №31 (Акт приема передачи №У48-7-31 от 22.04.2021 г.); Хусаинову Дину Нурисламовну, собственника жилого помещения № 39 (Акт приема передачи №У48-6-39 от 23.06.2021 г.); Генералову Марию Юрьевну, собственника жилого помещения №65 (Акт приема передачи №У48-6-65 от 27.04.2021 г.); Хвостова Дениса Николаевича, собственника жилого помещения №119 (Акт приема передачи №У48-4-119 от 05.04.2021); Валитову Анну Валентиновну, собственника жилого помещения № 177 (Акт приема передачи №У48-3-177 от 23.03.2021 г.).

«Управление управляющей организацией»		«Непосредственное управление»		«Управление ТСЖ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5643,70	91,34	129,60	2,10	405,50	6,56

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

4. По четвертому вопросу: Выбор председателя совета дома.

СЛУШАЛИ: Багаутдинова Д.Р., исполнительного директора ООО УК «Азбука быта Ульяновск».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета МКД Лапшину Фердаус Рафаэльевну, собственника жилого помещения №81(акт приема-передачи №У48-5-81 от 24.03.2021 г.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета МКД Лапшину Фердаус Рафаэльевну, собственника жилого помещения №81(акт приема-передачи №У48-5-81 от 24.03.2021 г.).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5643,70	91,34	129,60	2,10	405,50	6,56

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

5. По пятому вопросу: Утверждение срока полномочий членов совета МКД.

СЛУШАЛИ: Багаутдинова Д.Р., исполнительного директора ООО УК «Азбука быта Ульяновск».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок полномочий членов совета дома – по 31 декабря 2021 года включительно, с последующей пролонгацией полномочий в случае, если собранием собственников МКД совет дома не будет переизбран.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить срок полномочий членов совета дома – по 31 декабря 2021 года включительно, с последующей пролонгацией полномочий в случае, если собранием собственников МКД совет дома не будет переизбран.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5769,40	93,38	63,20	1,02	346,20	5,60

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

6. По шестому вопросу: Утвердить полномочия совета МКД.

СЛУШАЛИ: Багаутдинова Д.Р., исполнительного директора ООО УК «Азбука быта Ульяновск».

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято в связи с отсутствием необходимого числа голосов для решения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5465,41	47,27	198,50	1,72	514,89	4,45

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

7. По седьмому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ: Багаутдинова Д.Р., исполнительного директора ООО УК «Азбука быта Ульяновск».

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, прямых договоров электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01.09.2021 г. Направление заявок на заключение прямых договоров возложить на ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, прямых договоров электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01.09.2021 г. Направление заявок на заключение прямых договоров возложить на ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5445,20	88,13	351,10	5,68	382,50	6,19

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

8. По восьмому вопросу: Принятие решения о предоставлении права ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837) заключать договоры с интернет провайдерами и предоставлять им в возмездное пользование общедомовое имущество для размещения на нем оборудования и сетей широкополосного доступа в интернет и телевидение, с обязательным расходованием поступающих денежных средств только на общедомовый нужды МКД.

СЛУШАЛИ: Багаутдинова Д.Р., исполнительного директора ООО УК «Азбука быта Ульяновск».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о предоставлении права ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837) заключать договоры с интернет провайдерами, предоставлять им в возмездное пользование общедомовое имущество для размещения на нем оборудования и сетей широкополосного доступа в интернет и телевидение и осуществлять контроль установки оборудования и прокладки сетей, с обязательным расходованием поступающих арендных денежных средств только на общедомовые нужды МКД. Запретить прокладку кабеля по воздуху (по крышам) и запретить производство внутридомовых работ, подразумевающих порчу общедомового имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято в связи с отсутствием необходимого числа голосов для решения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5541,30	47,93	139,80	1,21	497,70	4,30

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

9. По девятому вопросу: Утверждение порядка согласования и установки сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Багаутдинова Д.Р., исполнительного директора ООО УК «Азбука быта Ульяновск».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке кондиционеров, согласно технических условий и с размещением в декоративную корзину (Приложение №1 – ознакомиться можно на сайте управляющей компании азбукабыта.рф, и в офисе УК по адресу Камышинская д.74 кв.4). Запретить устанавливать кондиционеры на общедомовом имуществе (фасад, отмостка) без согласования с ООО УК «Азбука быта Ульяновск», ИНН 7325171837, запретить прокладывать коммуникации от кондиционеров по фасаду. Наделить ООО УК «Азбука быта Ульяновск», ИНН 7325171837 полномочиями на обращение в суд для решения вопроса демонтажа кондиционеров.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято в связи с отсутствием необходимого числа голосов для решения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4117,95	35,62	1312,25	11,35	748,60	6,47

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

10. По десятому вопросу: Закрытие дворовой территории между домами 74 и 72 по улице Камышинская, путем возведения ограждающей конструкции по границе домовой территории с калитками оборудованными домофонными считывателями и автоматическими воротами, оснащенными приводом с GSM-модулем, для доступа спец.техники к аварийному проезду.

СЛУШАЛИ: Багаутдинова Д.Р., исполнительного директора ООО УК «Азбука быта Ульяновск».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о закрытии части (двор/детская площадки) придомовой территории (кадастровый номер № 73:19:073201:10539) забором согласно технического задания (Приложение №2 – ознакомиться можно на сайте управляющей компании азбукабыта.рф, и в офисе УК по адресу Камышинская д.74 кв.4, с соблюдением всех правил внешнего благоустройства г.Ульяновск и правил противопожарного режима в Российской Федерации. Наделить совет МКД полномочиями на участие в подготовке технического

задания по установке забора и согласовании сметной стоимости выполнения работ путем составления тендерного протокола.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято в связи с отсутствием необходимого числа голосов для решения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4580,54	39,62	1360,48	11,77	237,78	2,05

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

11. По одиннадцатому вопросу: Принятие решения о предоставлении права ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837) заключать договоры с подрядчиками, необходимыми для проведения работ по установке ограждающей конструкции.

СЛУШАЛИ: Багаутдинова Д.Р., исполнительного директора ООО УК «Азбука быта Ульяновск».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о предоставлении права ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837) заключать договоры с подрядчиками, необходимыми для проведения работ по установке ограждающей конструкции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято в связи с отсутствием необходимого числа голосов для решения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4590,72	39,71	1309,20	11,32	278,88	2,41

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение порядка финансирования расходов по установке ограждающей конструкции и работ, связанных с этим мероприятием, а так же обслуживания данных ограждающих конструкций.

СЛУШАЛИ: Багаутдинова Д.Р., исполнительного директора ООО УК «Азбука быта Ульяновск».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость забора с оборудованием и работами в размере 798 000 рублей на день проведения очной части собрания (02.08.2021г.). Принять решение о распределении фактических расходов, связанных с приобретением, установкой забора и работ, связанных с данным мероприятием в размере 100 % от сметной стоимости, дополнительной строкой в единый платежный документ, соразмерно долям в праве общей собственности на общедомовое имущество, с рассрочкой на 3 (три) месяца, а также утвердить установку забора, только после того, как накопится необходимая сумма. Если на дату фактической установки забора цена изменится – принять данные изменения и включить дельту дополнительной строкой в единый платежный документ в случае увеличения стоимости.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято в связи с отсутствием необходимого числа голосов для решения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4474,47	38,70	1411,90	12,21	292,43	2,53

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

13. По тринадцатому вопросу: Принятие решения о предоставлении права ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837) использования общедомового имущества путём сдачи в аренду третьим лицам для размещения автоматического киоска по продаже питьевой воды, с обязательным расходованием поступающих денежных средств только на общедомовые нужды МКД.

СЛУШАЛИ: Багаутдинова Д.Р., исполнительного директора ООО УК «Азбука быта Ульяновск».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о предоставлении права ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837) использовать общедомовое имущество путём сдачи в аренду третьим лицам для размещения автоматического киоска по продаже питьевой воды, с обязательным расходованием поступающих денежных средств только на общедомовые нужды МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято в связи с отсутствием необходимого числа голосов для решения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3924,15	33,94	1611,60	13,94	643,05	5,56

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

14. По четырнадцатому вопросу: Предоставить согласие собственникам квартир, находящихся по правой стороне в 3 и 5 подъездах, в случаях, когда в тамбуре находится одна квартира, отсутствующую кладовку и общедомовые коммуникации, на использование общего имущества, с целью выноса входной двери или установки аналогичной, по внешнему виду, двери, в меж.тамбурный проем, при условии восстановления внутренней отделки меж.тамбурного проема в исходный (проектный/эскизный) вид за счет собственных средств собственника такой квартиры, в течении 1 календарного месяца, если решением собственников помещений МКД на будущих собраниях данный пункт будет отозван.

СЛУШАЛИ: Багаутдинова Д.Р., исполнительного директора ООО УК «Азбука быта Ульяновск».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о предоставлении согласия собственникам квартир на вынос входной двери или установки аналогичной, по внешнему виду, двери, в меж.тамбурный проем, с целью использования общего имущества (тамбур перед квартирной дверью) для личных нужд, в случаях, когда в закрываемом тамбуре отсутствуют кладовки, находящиеся не в собственности собственников таких квартир, а так же общедомовые коммуникации, и при условии восстановления внутренней отделки меж.тамбурного проема в исходный (проектный/эскизный) вид за счет собственных средств собственника такой квартиры, в течении 1 календарного месяца, если решением собственников помещений МКД на будущих собраниях данный пункт будет отозван.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято в связи с отсутствием необходимого числа голосов для решения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3227,68	27,92	1231,86	10,65	1719,26	14,87

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение порядка оформления протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Багаутдинова Д.Р., исполнительного директора ООО УК «Азбука быта Ульяновск».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания: подписать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома председателем общего собрания, секретарем общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания: подписать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома председателем общего собрания, секретарем общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5609,75	90,79	242,90	3,93	326,15	5,28

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

16. По шестнадцатому вопросу: Утверждение способа направления и/или размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способа размещения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Багаутдинова Д.Р., исполнительного директора ООО УК «Азбука быта Ульяновск».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок направления и/или размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способа размещения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: собственники дома извещаются о проведении общего собрания путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома, на сайте выбранной управляющей компании, посредством мобильного приложения "Мажордом"; собственники дома извещаются о решениях, принятых на общем собрании, путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома. Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, сформированные с использованием информационной системы общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, электронные образы решений собственников помещений в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам, переданные администратору общего собрания, хранятся в системе.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить следующий порядок направления и/или размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способа размещения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: собственники дома извещаются о проведении общего собрания путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома, на сайте выбранной управляющей компании, посредством мобильного приложения "Мажордом"; собственники дома извещаются о решениях, принятых на общем собрании, путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома. Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, сформированные с использованием информационной системы общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, электронные образы решений собственников помещений в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам, переданные администратору общего собрания, хранятся в системе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5865,02	94,92	102,58	1,66	211,20	3,42

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 18 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на л., в 1 экз.
- 3) Список присутствующих лиц на общем собрании на 19 л., в 1 экз.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 488 л., 1 в экз.
- 5) Акт о размещении сообщения о проведении собрания на 2 л., 1 в экз..
- 6) Акт о проведении результатах на 2 л., 1 в экз..

Председатель общего собрания Лапуф (подпись) (Лакекина Т.В. расшифровка подписи) 31.08.2021 (дата)

Секретарь общего собрания Труфанова (подпись) (Труфанова Т.Н. расшифровка подписи) 31.08.21 (дата)

Члены счетной комиссии Свистов В.Д. (подпись) (Свистов В.Д. расшифровка подписи) 31.08.21 (дата)

Труфанова (подпись) (Труфанова Т.Н. расшифровка подписи) 31.08.21 (дата)

Труфанова (подпись) (Труфанова Т.Н. расшифровка подписи) 31.08.21 (дата)

Лапуф (подпись) (Лакекина Т.В. расшифровка подписи) 31.08.2021 (дата)