

Отчет об исполнении договора управления многоквартирного дома

улица Машезерская, 14

1. Отчетный период		
Дата начала отчетного периода	01.06.2021	год
Дата конца отчетного периода	31.05.2022	год
2. Общая информация о начислениях и оплате за отчетный период		
Задолженность потребителей (на начало периода)	240 177,18	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	1 019 786,61	руб.
-за текущий ремонт	120 392,07	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.:	884 662,57	руб.
-денежных средств от собственников/наимателей помещений	884 662,57	руб.
-целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
-субсидий	0,00	руб.
-денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
-прочие поступления	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	375 301,22	руб.
3. Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома за отчетный период		
Наименование работ (услуг) по содержанию общего имущества	Фактическая стоимость работ (услуг) за отчетный период, руб.	
<p><i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:</i> гидравлические испытания системы отопления, промывка трубопроводов системы центрального отопления; техническое обслуживание и выполнение ремонтных работ внутридомовых трубопроводов, запорной арматуры и оборудования системы центрального отопления; осмотры; проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов; техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем горячего водоснабжения (при наличии), холодного водоснабжения, систем водоотведения. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, элементов крыш и пр.), несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек; осмотры мест общего пользования и подвальных помещений; дератизация, дезинсекция; работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома. Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме. Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.</p>	288 344,31	
<p>Прочие работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома: уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома; аварийно-диспетчерское обслуживание; коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме; услуги по управлению многоквартирным домом: услуги МКП "Петрозаводская паспортная служба" по регистрационному учету граждан, услуги ООО "Расчетно-информационный центр ЖХ", услуги по управлению многоквартирным домом.</p>	600 436,19	
Всего выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества за отчетный период, руб.	888 780,50	
<i>размер платы руб./ кв.м. в мес.</i>	21,45	

4. Детальный перечень проведенных работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Единица измерения	Объем	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Установка светильника (подъезд № 4)	штука	1	2 267,00
Промывка выпуска канализационной системы	метр	25	35 413,00
Замена участка стояка холодного водоснабжения (кв. № 1,4,42,46,50,54,58, магазин)	метр	26,2	68 857,00
Монтаж водопровода для хозяйственных нужд	метр	2	5 966,00
Всего выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества за отчетный период, руб.			112 503,00
<i>размер платы руб./ кв.м. в мес.</i>			<i>2,72</i>
Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода, руб.			-180 913,65
Всего проведено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период, руб.			1 001 283,50

5. Информация о количестве поступивших и выполненных заявках (обращениях) за отчетный период

	Поступило	Выполнено
Обращения (заявки) по содержанию внутридомового инженерного оборудования	27	27
Обращения (заявки) по содержанию конструктивных элементов многоквартирного дома	27	27
Обращения (заявки) по содержанию придомовой территории	15	15
Обращения (заявки) по содержанию электрооборудования в многоквартирном доме	15	15
Обращения (заявки) по устранению аварийных повреждений на внутридомовых инженерных сетях многоквартирного дома	25	25

6. Информация о претензионно-исковой работе за отчетный период

Наименование	Единица измерения	Количество
Исковое заявление	шт.	15
Претензия	шт.	19

7. Информация по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период (специальный счет капитального ремонта)

Наименование работ	Сведения о размере остатка средств на 31.05.2022 г., руб.
За отчетный период работы не проводились	1 898 683,95

8. Информация по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период (капитальный ремонт до вступления в силу ФЗ-176 от 29.06.2015 г.)

Наименование работы, выполняемой в рамках указанного раздела работ	Объем	Стоимость выполненной работы, руб.
Замена запорной арматуры на системе центрального отопления	2 шт.	46 179,00