

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2023г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	10594.2
	чел.	296
<i>Начислено</i>		4 921 200.14
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	635 652.00
	Содержание, управление МКД	4 061 486.40
	Электроэнергия на СОИ	142 875.83
	ХВС на СОИ	16 666.83
	ГВС на СОИ	64 519.08
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		4 911 843.57
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	4 285 548.14
1.1	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	3 148 123.94
1.2	<i>Сторонние организации:</i>	1 137 424.20
	Содержание лифта ООО "Ухталифт"	783 564.60
	Освидетельствование лифта ООО "Лифт-Сервис"	27 500.00
	Страхование лифтов Ухтинский филиал ОАО "СОГАЗ"	3 750.00
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	142 875.83
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	26 873.00
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	16 666.83
	ГВС на содержание общего имущества Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс"	64 519.08
	Услуги банка и почты по сбору платежей	71 674.86
	<i>Итого по содержанию и управлению</i>	-
2	<i>Расходы по тек. ремонту</i>	626 295.43
2.1	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	626 295.43
	<i>Итого по тек. ремонту</i>	9 356.57
<i>Итого начислено</i>		4 921 200.14
<i>Итого расходы</i>		4 911 843.57
<i>Получено доходов</i>		4 880 890.79
Задолженность на начало отчетного года		674 934.36
Задолженность на конец отчетного года		715 243.71
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		6.0%
Процент оплаты за отчетный год		99.0%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2022г.		-755605.75
Средства от использования общего имущества МКД		11 178.00
<i>Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2023г.</i>		-735 071.18
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2024г.		27.44
Плата за содержание лифта (за 1 кв.м) на 01.01.2022г.		5.00
Плата за содержание лифта (за 1 кв.м) на 01.01.2022г.		6.65
Тариф электроэнергии на СОИ (за 1 кВт*ч) на 01.01.2024г.		5.75
Тариф ХВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2024г.		47.05
Тариф ХВС на ГВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2024г.		47.05
Тариф тепловой энергии на ГВС на СОИ (за 1 Гкал) на 01.01.2024г.		1 877.02

Директор ООО "СК "Ваш дом"

Исп. Дедаева В.Н.



Е.С. Мелехин