

Протокол № б/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная,
дом 16, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Анжеро-Судженск

«15» июня 2022 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений
– Собственник помещения № 29 в многоквартирном доме № 16, расположенном по адресу:
Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, - Макарова Надежда
Степановна

(указать ФИО полностью)

зарегистрированной по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная дом № 16
кв. 29

(указать адрес регистрации)

документом подтверждающим право собственности является: Собственность, № 42-42-
10/030/2009-101 от 16.10.2009

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа)

Форма проведения внеочередного общего собрания: очно-заочная форма

Время проведения собрания: 16.00 час.

Место проведения собрания и подведения итогов голосования: Кемеровская область - Кузбасс,
г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, дом № 16 (двор многоквартирного дома)

Очная часть собрания состоялась: «31» мая 2022 г. в 16 ч. 00 мин., по адресу: Кемеровская
область – Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, дом № 16, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть собрания состоялась в период:

Дата начала голосования - «31» мая 2022 г. с 18 ч. 00 мин.

Дата окончания голосования - «10» июня 2022 г. в 20 ч. 00 мин.

Место передачи (приема) оформленных в письменной форме решений (бюллетеней)
собственников помещений: Кемеровская обл. - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, дом
№ 16, кв. 29.

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений (бюллетеней)
собственников помещений многоквартирного дома до 20 ч. 00 мин. «10» июня 2022г.

Дата и место подсчета голосов с «11» июня 2022г., Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-
Судженск, ул. Заречная, дом № 16, кв. 29.

Общая площадь многоквартирного дома: 4460,6 кв.м.

Общая площадь жилых помещений: 3933,6 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан: _____ кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц: _____
кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной)
собственности: 24,0 кв.м.

Лица, присутствовавшие на очной части общего собрания собственников помещений:
согласно листу регистрации (Приложение № _____ к протоколу)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

№ п/п	Приглашенное лицо	Документ, удостоверяющий полномочия представителя собственника помещения/представителя юридического лица	Цель участия в общем собрании	Подпись
1				

Уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений проводилось путем вручения собственникам помещений сообщения о проведении внеочередного общего собрания и заполнения реестра передачи сообщений, а также путем размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, дом № 16, собственники владеют 3933,6 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, дом № 16, приняли участие собственники и их представители в количестве 67 человек, владеющие 2132,3 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,2 % голосов, от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Отчет Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В. о проделанной работе за период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021г. (Приложение № 1 – Отчет Председателя Совета многоквартирного дома)
4. Утверждение отчета Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В. о проделанной работе за период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021г.
5. Прекращение полномочий Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В.
6. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 3 (три) человек.
7. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)
8. Принятие решения об отмене выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.
9. В связи с отменой выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «01» августа 2018г., в части исключения п. 3.1.17 из текста договора, путем заключения дополнительного соглашения к договору.
10. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «01» августа 2018г. (Приложение № 3 – дополнительное соглашение)

Решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. По первому вопросу: **Выбор председателя и секретаря собрания.**

Слушали: Макарову Н.С., с вопросом о выборе председателя и секретаря общего собрания
Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений
Макарову Надежду Степановну
(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 29 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Заречная, дом № 16 и
секретарем общего собрания собственников помещений Курнакову Валентину Федоровну
(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 15 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Заречная, дом № 16
Решили (постановили): По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1732	81,22	120,6	5,65	279,7	13,11

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений
Макарову Надежду Степановну
(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 29 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Заречная, дом № 16 и
секретарем общего собрания собственников помещений Курнакову Валентину Федоровну
(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 15 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Заречная, дом № 16

2. По второму вопросу : Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.

Слушали : Макарову Н.С. о выборе счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.

Предложено : Предложено: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек, следующих лиц:

Курнакову Валентину Федоровну – кв. 15

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Еремин А.В. – кв. 57

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Решили (постановили): По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1732	81,22	120,6	5,65	279,7	13,11

Принято решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек, следующих лиц:

Курнакову Валентину Федоровну – кв. 15

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Еремину А.В. – кв. 57

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

3. По третьему вопросу: Отчет Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В. о проделанной работе за период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021г. (Приложение № 1 – Отчет Председателя Совета многоквартирного дома)

Слушали : Макарову Н.С. об отчете Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В. о проделанной работе за период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021г. (Приложение № 1 – Отчет Председателя Совета многоквартирного дома)

Предложено : Предоставить Отчет Председателю Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В. о проделанной работе за период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021г. (Приложение № 1 – Отчет Председателя Совета многоквартирного дома)

Решили (постановили): По третьему вопросу: Предоставить Отчет Председателю Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В. о проделанной работе за период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021г. (Приложение № 1 – Отчет Председателя Совета многоквартирного дома)

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
0	0	120,6	5,65	2011,7	97,35

Решение не принято

4. По четвертому вопросу : Утверждение отчета Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В. о проделанной работе за период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021г.

Слушали : Макарову Н.С. об утверждении отчета Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В. о проделанной работе за период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021г.

Утверждение отчета Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В. о проделанной работе за период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021г.

Предложено : Утвердить отчет Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В. о проделанной работе за период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021г.

Решили (постановили): По четвертому вопросу: Утвердить отчет Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В. о проделанной работе за период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021г.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
0	0	120,6	5,65	2011,7	97,35

Решение не принято

5. По пятому вопросу : Прекращение полномочий Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В.

Слушали : Макарову Н.С. – о прекращении полномочий Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В.

Предложено : Прекратить полномочия Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В.

Решили (постановили): По пятому вопросу: Прекращение полномочий Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1680,15	78,8	158,7	7,44	293,45	13,76

Принято решение : Прекратить полномочия Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В.

6. По шестому вопросу : Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 3 (три) человек.

Слушали: Макарову Н.С., с вопросом о выборе Совета многоквартирного дома в составе 3 (три) человек.

Предложено: Выбрать членами Совета многоквартирного дома в количестве 3 человек, следующих лиц:

Еремин Александр Владимирович кв. 57
(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Макарова Надежда Степановна- кв. 29

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Курнакова Валентина Федоровна – кв. 15

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Решили (постановили): По шестому вопросу: Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 3 (три) человек.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
16936,9	79,44	158,7	7,44	279,7	13,11

Принято решение : Выбрать членами Совета многоквартирного дома в количестве 3 человек, следующих лиц: Еремин Александр Владимирович кв. 57

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Макарова Надежда Степановна- кв. 29

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Курнакова Валентина Федоровна – кв. 15

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

7. По седьмому вопросу : Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)

Слушали : Макарову Н.С. о выборе председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)

Предложено : Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 29 гр. Макарову Надежду Степановну

(указать ФИО полностью)

Вновь выбранному Председателю совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

Решили (постановили): По седьмому вопросу: Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1693,9	79,44	158,7	7,44	279,7	13,11

Принято решение: Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 29 гр. Макарову Надежду Степановну

(указать ФИО полностью)

Вновь выбранному Председателю совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности

8. По восьмому вопросу : Принятие решения об отмене выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали : Макарову Н.С. о принятии решения об отмене выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

Предложено: Принять решение об отмене выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

Решили (постановили): По восьмому вопросу: Принятие решения об отмене выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

Проголосовали	Проголосовали	Проголосовали
---------------	---------------	---------------

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1732	81,22	120,6	5,65	279,8	13,11

Принято решение : Отменить выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

9. По девятому вопросу : В связи с отменой выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «01» августа 2018г., в части исключения п. 3.1.17 из текста договора, путем заключения дополнительного соглашения к договору.

Слушали : Макарову Н.С. В связи с отменой выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «01» августа 2018г., в части исключения п. 3.1.17 из текста договора, путем заключения дополнительного соглашения к договору.

Предложено : В связи с отменой выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «01» августа 2018г., в части исключения п. 3.1.17 из текста договора, путем заключения дополнительного соглашения к договору.

Решили (постановили): По девятому вопросу : В связи с отменой выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «01» августа 2018г., в части исключения п. 3.1.17 из текста договора, путем заключения дополнительного соглашения к договору.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1732	81,22	120,6	5,65	279,8	13,11

Принято решение : В связи с отменой выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «01» августа 2018г., в части исключения п. 3.1.17 из текста договора, путем заключения дополнительного соглашения к договору.

10. По десятому вопросу : Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «01» августа 2018г. (Приложение № 3 – дополнительное соглашение)

Слушали : Макарову Н.С. об утверждении условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «01» августа 2018г. (Приложение № 3 – дополнительное соглашение)

Предложено : Утвердить условия дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «01» августа 2018г. (Приложение № 3 – дополнительное соглашение)

Решили (постановили): По десятому вопросу : Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «01» августа 2018г. (Приложение № 3 – дополнительное соглашение)

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1732	81,22	120,6	5,65	279,8	13,11


Принято решение : Утвердить условия дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «01» августа 2018г. (Приложение № 3 – дополнительное соглашение)

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания:


- 1) отчет Председателя Совета многоквартирного дома на - ___ л.
- 2) Доверенность на 15 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 8 л., в 1 экз.
- 4) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников на 1 л., в 1 экз.
- 5) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников на 5 л., в 1 экз.
- 6) Бюллетени собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 67 шт.
- 7) Реестр вручения собственникам бюллетеней на 11 л., 1 экз.
- 8) Лист регистрации участников, на 11 л., в 1 экз.;
- 9) Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «01» августа 2018г, на 2 л., 1 экз.

Подписи:

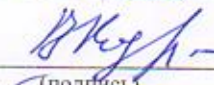
Председатель общего собрания



(подпись) / Макарова Н.С./
(расшифровка подписи)
« 15 » июня 2022 г.

Секретарь общего собрания


(подпись) / Курнакова В.Ф./
(расшифровка подписи)
« 15 » июня 2022 г.

Члены счетной комиссии:


(подпись) / Курнакова В.Ф./
(расшифровка подписи)
« 15 » июня 2022 г.


(подпись) / Еремин А.В./
(расшифровка подписи)
« 15 » июня 2022 г.