

**Протокол № б/н**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. М. Горького, дом №  
33/1, проводимого в форме заочного голосования**

город Анжеро-Судженск

«30» сентября 2019 г.

**Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений** – Собственник помещения в многоквартирном доме № 33/1, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. М. Горького, - **Иванов Михаил Дмитриевич** зарегистрирован по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. М. Горького, дом № 33/1, кв. 36, документом, подтверждающим право собственности, является: Долевая собственность 1/2 №42-42-10/022/2013-047 08.07.2013

**Форма проведения внеочередного общего собрания:** заочная форма

**Место проведения собрания и подведения итогов голосования:** Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. М. Горького, дом № 33/1 (двор многоквартирного дома)

**Заочная часть собрания состоялась в период:**

Дата начала голосования - «19» сентября 2019 г. с 18 ч. 00 мин.

Дата окончания голосования - «29» сентября 2019 г. в 18 ч. 00 мин.

**Место передачи (приема) оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений:** Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. М. Горького, дом № 33/1, помещение № 36.

**Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений многоквартирного дома** до 18 ч. 00 мин. «29» сентября 2019г.

**Дата и место подсчета голосов** с «30» сентября 2019 г. Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. М. Горького, дом № 33/1, помещение №36.

Общая площадь многоквартирного дома: 3504,9 кв.м.

Общая площадь жилых помещений: 3149,5 кв.м.


Общая площадь нежилых помещений: 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан: 2944,1 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц: 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности: 205,4 кв.м.

**Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:**

№ п/п	Приглашенное лицо	Документ, удостоверяющий полномочия представителя собственника помещения/представителя юридического лица	Цель участия в общем собрании	Подпись
1	ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 110424600020086)		Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции	



Уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений проводилось путем вручения собственникам помещений сообщения о проведении внеочередного общего собрания и заполнения реестра передачи сообщений, а также путем размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Максима Горького, дом № 33/1, собственники владеют 3149,5 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Максима Горького, дом № 33/1, приняли участие собственники и их представители в количестве 70 человек, владеющие 22319 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,8 % голосов, от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется.**

**Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
4. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
6. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений:**

1. По первому вопросу: **Выбор председателя и секретаря собрания.**

**Слушали:** Иванова Михаила Дмитриевича, с вопросом о выборе председателя и секретаря общего собрания.

**Предложено:** Выбрать председателем общего собрания собственников помещений : Иванова Михаила Дмитриевича собственника помещения № 36 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Максима Горького, дом № 33/1 и секретарем общего собрания собственников помещений Симон Ларису Зинатулловну собственника помещения № 44 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Максима Горького, дом № 33/1

**Решили (постановили):** По первому вопросу: **Выбор** председателя и секретаря собрания.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
<u>2110,6</u>	<u>99,05</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>21,3</u>	<u>0,95</u>



**Принято решение:** Выбрать председателем общего собрания собственников помещений : Иванова Михаила Дмитриевича собственника помещения № 36 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Максима Горького, дом № 33/1 и секретарем общего собрания собственников помещений Симон Ларису Зинатуллонову собственника помещения № 44 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Максима Горького, дом № 33/1

**2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.**  
**Слушали: Иванова Михаила Дмитриевича,** с вопросом о выборе счетной комиссии по подсчету голосов

**Предложено:** Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня следующих лиц:

Торба Наталья Николаевна кв. №4  
Мальцева Дмитрия Валерьевича кв. №24

**Решили (постановили): По второму вопросу:** Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2210,6	99,05	0	0	21,3	0,95

**Принято решение:** Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня следующих лиц:

Торба Наталья Николаевна кв. №4  
Мальцева Дмитрия Валерьевича кв. №24

**3. По третьему вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме на прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

**Слушали: Иванова Михаила Дмитриевича,** с вопросом о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме на прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Предложено:** Заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме на прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Решили (постановили): По третьему вопросу:** . Заключить прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2147	96,2	63,6	2,85	21,3	0,95

**Принято решение:** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме на прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**4. По четвертому вопросу:** Определение даты заключения на прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Слушали: Иванова Михаила Дмитриевича,** с вопросом об определении даты заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Предложено:** Определить дату заключения на прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «1» октября 2019г.

**Решили (постановили): По четвертому вопросу:** Заключить прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами «1» октября 2019г.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2147	96,2	63,6	2,85	21,3	0,95

**Принято решение:** Определить дату заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами «1» октября 2019г.

**5. По шестому вопросу:** Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

**Слушали: Иванова Михаила Дмитриевича,** с вопросом о порядке уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме

**Предложено:** Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

**Решили (постановили): По шестому вопросу:** Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2147	96,2	63,6	2,85	21,3	0,95



**Принято решение:** Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

**6. По седьмому вопросу: Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Слушали: Иванова Михаила Дмитриевича,** с вопросом о выборе места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, 29.

**Решили (постановили): По седьмому вопросу:** Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

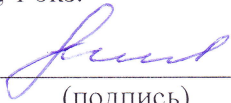
Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2147	96,2	63,6	2,85	21,3	0,95

**Принято решение:** Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.


**Приложения к протоколу внеочередного общего собрания:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
- 4) Бюллетени собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 70 шт.
- 5) Реестр вручения собственникам бюллетеней на 5 л., 1 экз.

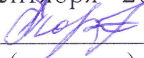
Председатель общего собрания

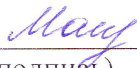
  
(подпись) /Иванов М.Д. /  
(расшифровка подписи)  
«30» сентября 2019г.

Секретарь общего собрания

  
(подпись) /Симон Л. З.  
(расшифровка подписи)  
«30» сентября 2019г.

Члены счетной комиссии:

  
(подпись) /Торба Н.Н./  
(расшифровка подписи)  
«30» сентября 2019г.

  
(подпись) /Мальцева Д.В... /  
(расшифровка подписи)  
«30» сентября 2019г.