

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Сервис-центр»
о выполненных за отчетный период 2020 года работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Отрадное, ул. Советская, д.19

1. Поступившие средства за отчетный период

За отчетный период по статье «Содержание общего имущества», «текущий ремонт», «СОИ» начислено:

Адрес	Сальдо на 01.01.2020	Полное начисление	Перерасчеты	Итого начислено	Оплачено	Сальдо на 31.12.2020
Отрадное, Советская ул, 19	692 778,34	1 395 258,35	-156,38	1 395 101,97	1 264 953,03	822 927,28
ГВС СОИ (К-т на тепловую энергию)	3 235,03	14 487,68	0,37	14 488,05	12 774,08	4 949,00
ГВС СОИ (К-т на теплоноситель)	1 266,72	3 707,95	-0,18	3 707,77	3 310,05	1 664,44
Горячая вода СОИ	2 364,89	0,00	0,00	0,00	90,67	2 274,22
Отведение сточных вод СОИ	0,00	3 059,46	0,00	3 059,46	2 092,22	967,24
Повышающий коэффициент ГВС	90 882,89	0,00	0,00	0,00	8 825,66	82 057,23
Повышающий коэффициент ХВС	42 807,84	0,00	0,00	0,00	3 512,50	39 295,34
Содержание жилого помещения	444 117,55	1 069 224,25	-130,71	1 069 093,54	962 093,79	551 117,30
Текущий ремонт	83 299,18	227 171,10	-26,04	227 145,06	203 291,81	107 152,43
Холодная вода СОИ	1 231,66	3 707,95	-0,18	3 707,77	3 300,80	1 638,63
Эл.энергия СОИ	23 572,58	73 899,96	0,36	73 900,32	65 661,45	31 811,45

2. Должники по ул. Советская, д. 19 по услугам ООО "Сервис-Центр"

Квартиры: 2, 6, 10, 16, 17, 24, 28, 29, 34, 36, 38, 44, 46, 62, 63, 68, 73, 83.

Подано в суд: 308 593, 07 Собрано: 97 794,27 руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО «Сервис-Центр» по состоянию на 31.12.2020 г. составляет 822 927,28 руб.

3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «Сервис-Центр» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

4. Рекомендации на следующий отчетный период

Включить в план работ на 2021 год:

- Замена розлива ГВС по подвалу (подающий трубопровод)

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их размер платы по адресу: г. Отрадное, ул. Советская д. 19 с 01.05.2021 г.			
		2020 год	2021 год
№п/п	ВИД УСЛУГИ	руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений (ФАКТ)	руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений (предложение от УК)
1	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД		
1.1	Выполнение минимального перечня работ по текущему ремонту	4,33	4,33
Далее на выбор собственников:			
1.2	Замена розлива ГВС по подвалу (подающий трубопровод). Срок установления тарифа и выполнения работ - 12 мес.	-	2,40
2	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	20,38	20,40
2.1	Техническое обслуживание	14,82	14,82
2.2	ВДГО	0,21	0,23
2.3	Паспортная служба	0,44	0,44
2.4	Расчетно-кассовое обслуживание	1,91	1,91
2.5	Управление МКД	3	3
3.	Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в МКД	Определяется исходя из нормативов потребления и тарифа, утвержденных органами государственной власти субъекта РФ.	Плату определять исходя из объемов потребления ресурса по показаниям коллективного (общедомового) счетчика по установленным тарифам в порядке, установленном Правительством РФ.

Отчет составлен: «01» марта 2021 года.

Генеральный директор



С.В. Чудновский