

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: Московская область, г.о.Химки, мкр Новогорск, ул.Заречная, дом 2 корп.1, корп.2, корп.3 за 2025 год.

Полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом:

Общество с ограниченной ответственностью «Мультисервис плюс»

Адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета:

Московская область, г.о.Химки, мкр новогорск, ул.Заречная, дом 2 корпус 2 пом.084.

ОГРН: 1145047011691 **ИНН:** 5047161242

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Менеджер проектов Бодрикова Галина Викторовна, тел. +7(903) 694-59-97, e-mail: adm@mlt-serviceplus.ru.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома на 31.12.2025г.:

11800,70 кв.м.

Дата размещения отчета: 27.03.2026г.

1.За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| № п/п | Наименование работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | По перечню работ(услуг) | | | Выполнено | | |
|-------|--|-----------------------------------|--|---|---|--|---|---|
| | | | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Обслуживание инженерных систем | руб. | 403863,30 | 12 | 4846359,59 | 418657,32 | 12 | 5023887,88 |
| 2 | Клининг и благоустройство | руб. | 282185,02 | 12 | 3386220,28 | 415874,88 | 12 | 4990498,56 |
| 3 | Техобслуживание и ежегодное техническое освидетельствование лифтов | руб. | 35641,94 | 12 | 427703,27 | 36384,00 | 12 | 436608,00 |
| 4 | Ремонт лифтового оборудования | руб. | 13572,26 | 12 | 162867,14 | 1562,50 | 12 | 18750,00 |
| 5 | Вывоз и утилизация снега | руб. | 5546,92 | 12 | 66563,09 | | | 0,00 |
| 6 | Техническое обслуживание автоматической пожарной системы | руб. | 40244,71 | 12 | 482936,48 | 38854,78 | 12 | 466257,32 |
| 7 | Ремонт систем пожарной безопасности | руб. | 4012,67 | 12 | 48152,02 | | | 0,00 |
| 8 | Утилизация люминесцентных ламп | руб. | 708,12 | 12 | 8497,42 | | | 0,00 |

| | | | | | | | | |
|--------|---|------|-----------|----|-------------|-----------|----|-------------|
| 9 | Телекоммуникационные услуги | руб. | 590,10 | 12 | 7081,18 | 560,61 | 12 | 6727,36 |
| 10 | Поверка средств защиты | руб. | 944,16 | 12 | 11329,89 | 890,77 | 12 | 10689,22 |
| 11 | Поверка КИПиА | руб. | 6963,16 | 12 | 83557,92 | 258,45 | 12 | 3101,40 |
| 12 | Обеспечение безопасности, охрана периметра (КПП, патрульная группа, диспетчерская) | руб. | 430181,69 | 12 | 5162180,22 | 461478,66 | 12 | 5537743,86 |
| 13 | Техническое обслуживание крышной котельной и сетей газораспределения | руб. | 52400,73 | 12 | 628808,78 | 50044,24 | 12 | 600530,84 |
| 14 | Ремонт крышной котельной | руб. | 1652,28 | 12 | 19827,30 | 9244,51 | 12 | 110934,07 |
| 15 | Техническое обслуживание узлов измерений | руб. | 3304,55 | 12 | 39654,61 | 4184,43 | 12 | 50213,20 |
| 16 | Сантехническая обработка помещений, дератизация, дезинфекция, дезинсекция, дезинфекция систем вентиляции, забор лабораторного материала (смывы) для их дальнейшего исследования в лабораториях. | руб. | 26554,43 | 12 | 318653,10 | 21245,96 | 12 | 254951,52 |
| 17 | Аренда грязезащитных ковров | руб. | 3304,55 | 12 | 39654,61 | 5684,29 | 12 | 68211,48 |
| 18 | Обследование МКД | руб. | 1062,18 | 12 | 12746,12 | | | 0,00 |
| 19 | Проведение замеров сопротивления изоляции | руб. | 2832,47 | 12 | 33989,66 | 11465,20 | 12 | 137582,44 |
| ИТОГО: | | | | | 15786782,68 | | | 17716687,15 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества

многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 858 239,0 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 2 654 335,79 руб.

Перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 1 796 096,77 руб.

| № п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адреса сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта. |
|---------------|--|------------------------------|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Замена покрытия вентиляционной шахты | Результат общего осмотра МКД | 36684,00 | 3 кв.м | № 8/1 от 13.08.2025г. |
| 2 | Ремонт фасада | Результат общего осмотра МКД | 1953450,00 | 70 кв.м | № 1 от 14.07.2025 |
| 3 | Расходные материалы для проведения текущего ремонта, выплаты сотрудникам | - | 664201,79 | - | - |
| ИТОГО: | | | 2654335,79 | | |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 4548920,57 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода. |
|-------|--|--|--|
| 1 | 54 шт. | 6 шт. | 751 351,19 руб. |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме) за указанные работы (услуги за отчетный период:

| № п/п | Вид платежа | Задолженность на начала отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств | Задолженность на 01 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|---------------|--|---|----------------------------------|----------------------------|--|
| 1 | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 4 447 895,41 | 19746619,10 | 20227423,86 | 3 967 090,65 |
| 2 | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ИТОГО: | | 4 447 895,41 | 19 746 619,10 | 20 227 423,86 | 3 967 090,65 |