

Форма 2.8 Отчет ООО "Север" об исполнении договора управления МКД

ул. Щусева, 8А

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесения изменений	17.03.2025
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2024г.
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2024г.

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-402 686	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	498 969	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 349 220	руб.
8	-За содержание дома	636 941	руб.
9	-За текущий ремонт	1 248 111	руб.
10	-За услуги управления	464 168	руб.
11	Получено денежных средств, в том числе:	2 381 483	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 371 643	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0	руб.
14	-Субсидий	0	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	9 840	руб.
16	-Прочие поступления	0	руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 978 797	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-449 000	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	476 546	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Работы по содержанию земельного участка	327 738	руб.
22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	253 268	руб.
23	Работы, выполняемые в целях содержания мусоропровода	55 935	руб.
24	Дератизация мест общего пользования	2 081	руб.
25	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах	73 531	руб.
26	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	8 774	руб.
27	Техническое обслуживание лифта	187 072	руб.
28	Техническое обслуживание ОПУ	32 876	руб.
29	Страхование лифта	0	руб.
30	Техническое освидетельствование лифта	10 690	руб.
31	Сбор и начисление платы за жилое помещение и помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевого счета, выдача справок	91 526	руб.
32	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем водоснабжения, водоотведения, центрального отопления	362 397	руб.
33	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и системы электроснабжения	78 519	руб.
34	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций, общестроительные работы	163 078	руб.
35	Услуги интернета для системы видеонаблюдения	6 363	руб.
36	Плановые ремонтные работы	309 782	руб.
	Итого работ по содержанию и ремонту дома	1 963 629	руб.
37	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	464 168	руб.
		2 427 797	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
<i>Выполненные работы по содержанию общего имущества</i>				
38	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, центрального отопления, электроснабжения в том числе:</i>			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего в МКД), систем теплоснабжения, содержания электрооборудования	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	61,91
	Осмотры и содержание несущих и ненесущих конструкций	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	22,90
39	<i>Работы по содержанию земельного участка</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	46,02
40	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	35,56
41	<i>Работы, выполняемые в целях содержания мусоропровода</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	7,85
42	<i>Дератизация мест общего пользования</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,29
43	<i>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	10,32
44	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</i>	3 раза в год	1 кв.м. общей площади	1,23
45	<i>Техническое обслуживание лифта</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	26,27
46	<i>Техническое обслуживание ОПУ</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	4,62
47	<i>Страхование лифта</i>	ежегодно	1 кв.м. общей площади	0,00
48	<i>Техническое освидетельствование лифта</i>	ежегодно	1 кв.м. общей площади	1,50
49	<i>Сбор и начисление платы за жилое помещение и помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевых счетов, выдача справок</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	12,85
50	<i>Услуги интернета для системы видеонаблюдения</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,89
51	<i>Плановые ремонтные работы</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	43,49
	<i>Итого работ по содержанию и ремонту дома</i>			275,70
52	<i>Работы и услуги по управлению многоквартирным домом</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	65,17

Составил: Зорина Т.А.