

ПРОТОКОЛ №20260400162831

внеочередного общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме многоквартирного дома №4 по ул. Маршала Мерецкова

г. Петрозаводск

05 июня 2026 г.

Инициатор собрания – **ООО «ТеплоАвтоматика»**

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – **12 мая 2026 года в 17:30 часов.**

Место проведения очной части собрания – **ул. Маршала Мерецкова д. 4, около подъезда № 1**

Срок начала приема решений собственников – с 18:00 часов 12 мая 2026

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 23:59 часов 04 июня 2026 года

Площадь, принадлежащая собственникам

помещений составляет:

6894,60 м.кв. (голосов)

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

2368,53 м.кв. (голосов)

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

составляет:

34,4%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворума нет.

Вопросы повестки дня:

1. Избрать председателем общего собрания собственников главного инженера ООО «ТеплоАвтоматика» Карконен Н.В., секретарем общего собрания собственников главного специалиста ПТО ООО «ТеплоАвтоматика» Вальнер А.С., наделить их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

2. **Вариант 1.** Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 62,13 руб. за 1 кв.м. (в том числе 26,67 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2026 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

3. **Вариант 2.** Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 34,28 руб. за 1 кв.м. (в том числе 5,81 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2026 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

4. Определить местом хранения копий протоколов и решений собственников управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика» по адресу г. Петрозаводск, ул. Лесная д. 34.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 1-4 поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Инициатор собрания

ООО «ТеплоАвтоматика»

директор Макарова М.И.

(Подпись)