

Сервисная компания : ООО УК "Азбука Ижевск"

Исполнительный директор

Зякина Нина Владимировна



РАСЧЕТ РАЗМЕРА ПЛАТЫ НА СОДЕРЖАНИЕ И УПРАВЛЕНИЕ МКД
Адрес: с. Первомайский, ул. Строителя Николая Шишкина, д.3, к.2

площадь дома всего, м2
площадь для начисления, м2

4 419,60

3 708,7

площадь МОП
клининг, м2 площадь
придомовой
территории, м2
площадь черпаков и
подвалов, м2
кол-во квартир

709,80

68,00

	Наименование	Периодичность	Рекомендованный размер платы	Сумма в месяц руб.
1.	Содержание общего имущества в МКД, в т.ч.		22,69 р.	84 150,40
1.1.	Содержание конструктивных элементов МКД	ежемесячно / согласно регламентам	3,61 р.	13 388,41
1.1.1.	Регламентные работы по содержанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	ежемесячно / согласно регламентам	3,30 р.	12 238,71
1.1.2.	Работы по восстановлению конструктивных элементов МКД (без учета текущего ремонта)	по мере необходимости	0,26 р.	964,26
1.1.3.	Чистка парапетов от снега альпинистами	по мере необходимости	0,05 р.	185,44
1.2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД (холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения)	ежемесячно / согласно регламентам	6,65 р.	24 662,86
1.2.1.	Регламентные работы по содержанию внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления	ежемесячно / согласно регламентам	2,13 р.	7 899,53
1.2.2.	Регламентные работы по содержанию УУТЭ, АИТП и ПВНС	ежемесячно / согласно регламентам	0,99 р.	3 671,61
1.2.3.	Работы по восстановлению внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, системы водоотведения (без учета текущего ремонта), в т.ч.:	по мере необходимости	1,45 р.	5 377,62
	Работы по восстановлению внутридомовых систем холодного водоснабжения (без учета текущего ремонта)	по мере необходимости	0,12 р.	445,04
	Работы по восстановлению внутридомовых систем горячего водоснабжения, отопления (без учета текущего ремонта)	по мере необходимости	1,24 р.	4 598,79
	Работы по восстановлению внутридомовых систем водоотведения (без учета текущего ремонта)	по мере необходимости	0,09 р.	333,78
1.2.4.	Услуги по прочистке канализации спецорганизацией	по мере необходимости	0,04 р.	148,35
1.2.5.	Регламентные работы по содержанию систем электроснабжения и электрооборудования.	ежемесячно / согласно регламентам	1,51 р.	5 600,14
1.2.7.	Работы по восстановлению электроснабжения и электрооборудования (без учета текущего ремонта).	по мере необходимости	0,53 р.	1 965,61
1.3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	ежемесячно	7,81 р.	28 964,95
1.3.1.	Санитарное содержание придомовой территории, полив зеленых насаждений, покос газона, чистка снега ручная в зимний период	пн-сб (6 дней в неделю)	5,01 р.	18 580,59
1.3.2.	Работы по благоустройству и восстановлению территории (без учета текущего ремонта)	по мере необходимости	0,70 р.	2 596,09
1.3.3.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	35 мото/час в год	2,07 р.	7 677,01

1.3.4.	Обработка дворовой территории от клещей	1 раз в год	0,03 р.	111,26
1.4.	Уборка мест общего пользования		4,62 р.	17 134,19
1.4.1.	Текущий клининг	влажная уборка 1 этаж/лифт - 5 дней в неделю; влажная уборка 2 этаж и выше - 1 раз/нед; генеральная уборка - 1 раз/год	4,39 р.	16 281,19
1.4.3.	Услуги альпинистов для мытья окон	1 раз в год	0,23 р.	853,00
2.	Текущий ремонт	по мере необходимости	- р.	- р.
3.	Специализированные организации по содержанию имущества		4,80 р.	17 801,76
3.1.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	0,89 р.	3 300,74
3.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	1 раз в год	0,16 р.	593,39
3.3.	Содержание и ремонт лифта, пандуса	ежемесячно	2,96 р.	10 977,75
	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	1,87 р.	6 935,27
	Техническое обслуживание платформ подъемных для инвалидов	ежемесячно	0,68 р.	2 521,92
	Освидетельствование лифта	1 раз в год	0,38 р.	1 409,31
	Страхование лифта	1 раз в год	0,03 р.	111,26
3.4.	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация и дезинсекция)	1 раз в квартал	0,07 р.	259,61
3.5.	Содержание и ремонт систем автоматизированной пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре, автоматизации дымоудаления	ежемесячно	0,66 р.	2 447,74
	Услуги мониторинга автоматической пожарной сигнализации	круглосуточно	0,57 р.	2 113,96
	Обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и эвакуации	1 раз в квартал	0,09 р.	333,78
3.6.	Аренда и обслуживание контейнера для накопления и временного хранения опасных отходов (I-II класса)	ежемесячно	0,06 р.	222,52
4.	Услуги по управлению жилищным фондом	ежемесячно	7,85 р.	29 113,30
	Итого размер платы		35,34 р.	131 065,46

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ:

4.	Текущий ремонт	по мере необходимости	2,00 р.	7 417,40
5.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, запись и хранение данных	ежемесячно	1,59 р.	5 896,83
6.	Обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ)	ежемесячно	0,08 р.	296,70
7.	Техническое обслуживание домофонных систем	ежемесячно	0,87 р.	3 226,57
8.	Услуги дендролога по уходу за зелеными насаждениями	апрель - октябрь	1,50 р.	5 563,05
8.1.	Услуги дендролога по уходу за зелеными насаждениями		0,83 р.	3 078,22
8.2.	Агрохимикаты, грунт, семена газона		0,67 р.	2 484,83
	Итого размер платы + Доп услуги:		41,38 р.	153 466