

ПРОТОКОЛ

ежегодного общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 45 по ул. Володарского

22 мая 2025 г.

г. Петрозаводск

Инициатор собрания – ООО «ТеплоАвтоматика»

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 21 апреля 2025 года в 16-00 часов.

Место проведения очной части собрания ул. Володарского, д.45, у подъезда №1

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 14 мая 2025 года.

Срок сдачи решений инициатору собрания по 21 мая 2025 года.

Площадь, принадлежащая собственникам

помещений составляет:

2554,60 м.кв. (голосов)

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

1856,88 м.кв. (голосов)

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: 72,7%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем собрания главного инженера ООО «ТеплоАвтоматика» Карконен Н.В. и секретарем собрания специалиста по работе с населением Егорову А.И., и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	1856,88 м.кв. (голосов)	100,0%	от	1856,88 м.кв. (голосов)
«против» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	1856,88 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	1856,88 м.кв. (голосов)

Решение:

Избрать председателем собрания главного инженера ООО «ТеплоАвтоматика» Карконен Н.В. и секретарем собрания специалиста по работе с населением Егорову А.И., и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Вариант 1. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 47,40 руб. за 1 кв.м. (в том числе 5,11 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2025 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	1856,88 м.кв. (голосов)
«против» -	1856,88 м.кв. (голосов)	100,0%	от	1856,88 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	1856,88 м.кв. (голосов)

Решение:

Не принято.

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества с учетом предложений собственников в размере 35,09 руб. за 1 кв.м. (в том числе 3,70 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2025 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	1856,88 м.кв. (голосов)	100,0%	от	1856,88 м.кв. (голосов)
«против» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	1856,88 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	1856,88 м.кв. (голосов)

Решение:

Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества с учетом предложений собственников в размере 35,09 руб. за 1 кв.м. (в том числе 3,70 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2025 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

По вопросу №4 очно-заочного голосования:

Утвердить изменения в пункте 3.2.4 настоящего договора управления многоквартирного дома № 45 по ул. Володарского в г. Петрозаводске от 01.05.2011 г.

П. 3.2.4. действующая редакция: в случае неприятия собственниками помещений по предложению управляющей организации решения об установлении платы за содержание жилого помещения, производить индексацию размера такой платы. Индексация размера платы за содержание жилого помещения производится на основании изменения величины прожиточного минимума на душу населения, утверждаемой постановлением Правительства Республики Карелия, исходя из роста прожиточного минимума на душу населения за расчетный период. Расчетный период определяется как один год, исчисление которого начинается либо с момента установления (изменения) платы по решению общего собрания, либо с начала календарного года. Индекс изменения стоимости определяется как отношение величины прожиточного минимума, утвержденной постановлением Правительства РК на конец расчетного периода к величине прожиточного минимума, утвержденной постановлением Правительства РК на начало расчетного периода.

П.3.2.4. новая редакция если Собственники на общем собрании не приняли решения об изменении размера платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества, а также об утверждении или изменении перечня и состава работ по содержанию, управлению и ремонту общего имущества, Управляющая организация производит в одностороннем порядке индексацию размера платы за содержание, управление и ремонт общего имущества, при этом перечень и состав работ может быть изменен с учетом требований законодательства.

Порядок расчета индекса изменения стоимости работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее именуемый «Индекс изменения стоимости», который используется в качестве одного из основных показателей, характеризующих уровень инфляции) рассчитывается следующим образом: стоимость работ по содержанию, управлению и текущему ремонту подлежит ежегодной индексации (изменению) на индекс потребительских цен в Республике Карелия (ИПЦ) за расчетный период в процентах, по официальным данным Федеральной службы государственной статистики (Росстат).

Расчетный период определяется как один календарный год, предшествующий текущему календарному году, в котором индексируется стоимость работ по содержанию, управлению и текущему ремонту. При этом индексация (изменение) стоимости не может быть выше индекса потребительских цен в Республике Карелия в процентах за календарный год, предшествующий году, в котором индексируется стоимость работ по содержанию, управлению и текущему ремонту.

«за» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	1856,88 м.кв. (голосов)
«против» -	1856,88 м.кв. (голосов)	100,0%	от	1856,88 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	1856,88 м.кв. (голосов)

Решение:

Не принято.

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Перенести срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 45 по ул. Володарского в г. Петрозаводске, планируемый региональной программой капитального ремонта, с 2025 года на 2028 год с сохранением формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

«за» -	1856,88 м.кв. (голосов)	72,7%	от	2554,60 м.кв. (голосов)
«против» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	2554,60 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	2554,60 м.кв. (голосов)

Решение:

Перенести срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 45 по ул. Володарского в г. Петрозаводске, планируемый региональной программой капитального ремонта, с 2025 года на 2028 год с сохранением формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 1-4 поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании; по вопросу 5, поставленному на голосование, принимаются 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания

Карконен Н.В.



(Подпись)

Секретарь собрания

Егорова А.И.



(Подпись)