

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Кировская обл, Киров, ул Капитана Дорофеева, д. 26**

№ «3» от «20» декабря 2023 года

Форма проведения: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее – МКД) общей площадью **13221,217** (тринадцать тысяч двести двадцать одна целая двести семнадцать тысячных) кв. м., **что составляет 51,48** (пятьдесят одна целая сорок восемь сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 332 физических лиц и 0 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 25683,6** (двадцать пять тысяч шестьсот восемьдесят три целых шесть десятых) кв.м., что равняется 25683,6 голосов.

Общее количество помещений в МКД: **жилых – 514** (пятьсот четырнадцать) квартир, **нежилых – 193** (сто девяносто три).

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Утверждению размера платы за обслуживание системы IP-домофонии.
4. Утверждение размера платы за обслуживание камер видеонаблюдения.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Заочное голосование проводилось с **18:30 «04» декабря 2023 года по 18:30 «18» декабря 2023 года** по адресу: г Киров, ул Капитана Дорофеева, д 26 почтовые ящики квартир: 48, 91, 160, 198, 220, 271, 299, 341, 368, 394, 463, 490.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 12583,683 кв.м. – 95,178 %</p> <p>ПРОТИВ 111,4 кв.м. – 0,843 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 292,933 кв.м. – 2,216 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 279</p>
2	<p>Избрание счётной комиссии.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 12686,183 кв.м. – 95,953 %</p> <p>ПРОТИВ 111,4 кв.м. – 0,843 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 344,533 кв.м. – 2,606 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 282</p>
3	<p>Утверждении размера платы за обслуживание системы IP-домофонии.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячную плату за обслуживание системы IP-домофонии в размере 90 копеек за 1 кв.м. помещения, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании. Включить плату за обслуживание IP-домофонии дополнительной строкой в единый платежный документ ООО УК «Азбука быта» (ИНН 4345389770).</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 10171,157 кв.м. – 76,931 %</p> <p>ПРОТИВ 1541,96 кв.м. – 11,663 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1429 кв.м. – 10,808 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 282</p>
4	<p>Утверждение размера платы за обслуживание камер видеонаблюдения.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячную плату за обслуживание камер</p>	<p>ЗА 10772,117 кв.м. – 81,476 %</p> <p>ПРОТИВ 1036,5 кв.м. – 7,84 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1377,1</p>

<p>видеонаблюдения в размере 55 копеек за 1 кв. м. общей площади помещений, принадлежащих на праве собственности или ином законном основании. Включить ежемесячную плату за обслуживание камер видеонаблюдения дополнительной строкой в единый платежный документ ООО УК «Азбука быта» (ИНН 4345389770).</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>кв.м. – 10,416 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 283</p>
---	---

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листе(ах).

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на ___ листе(ах).

Приложение № 3. Акт о размещении сообщения о проведении ОСС на ___ листе(ах).

Приложение № 4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно - заочного или заочного голосования на ___ листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД в органе государственного жилищного надзора.

Председатель общего собрания собственников

/ФИО/

«20» декабря 2023 года

Секретарь общего собрания собственников

/ФИО/

«20» декабря 2023 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

/ФИО/

«20» декабря 2023 года

