

26 » апреля 2019 г.

АКТ
Весеннего осмотра жилого здания

Объект: дом № 25 строение (корпус) ул. 40 лет Октября города Сосногорска.

Общие сведения по строению

Год постройки: 1990г.
Материал стен: кирпич
Число этажей: 5
Наличие подвала: подвал

Комиссия в составе:

Директор ООО "СК "Ваш дом" О.И. Котлярова
Зам директора ООО "СК "Ваш дом" Мелехин Е.С.
Начальник участка ООО "СК "Ваш дом" Маринина Л.В.
Ведущий специалист ООО "СК "Ваш дом" Чибисова С.Г.

| 1 | 2 | 3 |
|--|---|---|
| Наименование элементов общего имущества | Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения Оценка технического состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет) |
| 1. Конструктивные элементы здания | | |
| Фундаменты | | |
| Деформации фундаментов | Отсутствует | |
| Дренаж, внутридомовой или наружный | Отсутствует | |
| Продухи | Частично заложены кирпичом | |
| Световые примычки | Заложены кирпичом | |
| Отмостка | Частично разрушена - 38 м ² | Требуется капитальный ремонт отмостки согласно ВСН 58-88(р), приложение 2, за счет средств собственника. |
| Гидроизоляция стен подвала | Визуальный осмотр неосуществлен | |
| Входы инженерных коммуникаций | Состояние удовлетворительное | |
| Полы подвала | Состояние удовлетворительное | |
| Цоколь | Отсутствует штукатурка общ. площ. 1м ² . С задней части дома отсутствует вся | Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками) |
| Фасады | | |
| Кирпичная кладка | Состояние удовлетворительное. | |

| | | |
|--|---|---|
| Температурный шов | Состояние удовлетворительное | |
| Окраска фасадов | Отсутствует | |
| Диаметр держатели, ухваты водосточных труб | Отсутствуют | |
| Входы в подвал | Состояние удовлетворительное | |
| Номерные знаки, название улиц | Табличка с названием улицы, № дома, № подъездов | |
| | Балконы, козырьки балконов, лоджии | |
| Стены лоджий | Состояние удовлетворительное | |
| Перекрытия лоджий | Состояние удовлетворительное | |
| Ограждение лоджий | Состояние удовлетворительное | |
| Остекление лоджий | Установлено остекление на всех лоджиях, что является внепроектным решением | |
| Кровля перекрытий лоджий верхних этажей | Состояние удовлетворительное | <i>Требуется текущий ремонт</i> |
| | Крыльца, козырьки, наружные тамбуры | |
| Ж.б. ступени крылец | Состояние удовлетворительное, частичное разрушение штукатурного слоя 5,6 под. | <i>Требуется текущий ремонт</i> |
| Ограждения крылец | Металлические-под. 1-6- состояние удовлетворительное | |
| Плиты козырьков | Состояние удовлетворительное | <i>Требуется ремонт стисов</i> |
| | Перекрытия | |
| Утепление перекрытий над подвалом | Визуальный осмотр недоступен | |
| Пароизоляция | Визуальный осмотр недоступен | |
| Гидроизоляция междуэтажных перекрытий | Визуальный осмотр недоступен | |
| | Кровля | |
| Кровля | Кровля шиферная, листы шифера имеют трещины. Необходима замена шифера, износ. | |
| Ограждение | Частично отсутствует с 1-6под. | |
| Вентиляционные трубы | Частичное разрушение кирпича (3-6 под) | Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88(Р), приложение 2, за счет средств собственника. Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками) |
| Примыкания к фановым трубам | Состояние неудовлетворительное, износ | |
| Обрешетка | Местами видны подтеки | |
| Стропильная система | Местами видны подтеки | |
| Ходовые трапы | Отсутствуют | |
| Слуховые окна | Износ под. 1 | |
| Козьки, ендовы | Износ | |
| Люк | Состояние удовлетворительное | |

| | | |
|-------------------------------------|--|--|
| Воронки водостока | Неорганизованный водосток | |
| Кровля над входом в подвал | Состояние удовлетворительное | |
| Чердак | | |
| Утепление чердачного перекрытия | Керамзитовый трапий | |
| Стяжка | Визуальный осмотр недоступен | |
| Фановые трубы | Состояние удовлетворительное | |
| Продухи вентиляции | Состояние удовлетворительное | |
| Заделка швов между плитами покрытия | Визуальный осмотр недоступен | |
| люк | Состояние удовлетворительное | |
| Дверные блоки | | |
| Наружные | Двери металлические - состояние удовлетворительное | |
| Тамбурные | Деревянные двери - состояние удовлетворительное | |
| Двери в подвал | Состояние удовлетворительное | |
| Оконные блоки | | |
| Наличие перелетов | Состояние удовлетворительное | |
| Остекление | Состояние удовлетворительное | |
| Лестничные клетки | | |
| Полы | состояние удовлетворительное | |
| Лестничные марши | состояние удовлетворительное | |
| Ограждение лестничных маршей | Состояние удовлетворительное | |
| Перила | Состояние удовлетворительное | |
| Дверные и оконные откосы | Состояние удовлетворительное | |
| Штукатурка и окраска стен | состояние удовлетворительное | |
| II. Благоустройство | | |
| Проезды, стоянки для машин | | |
| Асфальтовое покрытие | выбоины 25 м ² | Требуется капитальный ремонт покрытия согласно ВСН 58-88(р), приложение 2, за счет средств собственника. |
| Заборы, ограды | Состояние удовлетворительное | |
| Песочницы | Состояние удовлетворительное | |
| Качели | Состояние удовлетворительное | |
| Горки | Состояние удовлетворительное | |
| Лесенки | Состояние удовлетворительное | |
| Скамейки | Состояние удовлетворительное | |
| Скамейки возле подъездов | У каждого подъезда. Состояние удовлетворительное | |
| Зеленые насаждения | Деревья и кустарники | |
| Газоны | Со стороны входов в подъезды | |

III. Газовое оборудование

| | | |
|---------------------------------------|------------------------------|--|
| Запорные устройства на вводе в дом | Состояние удовлетворительное | |
| Газопровод по фасаду | Состояние удовлетворительное | |
| Крепление газопровода по фасаду | Состояние удовлетворительное | |
| Газопровод в подьезде | Состояние удовлетворительное | |
| Запорное устройство по лестн. клеткам | Состояние удовлетворительное | |
| Газопровод (стояки) | Состояние удовлетворительное | |

IV. Инженерное оборудование

Система отопления

| | | |
|--|---|---|
| Устройства для удаления воздуха - Предусмотрены краны Маевского | Состояние удовлетворительное | |
| Устройства спускные (краны шаровые) 11 627 п 1, д30/1, д15 | Состояние удовлетворительное | |
| Запорная арматура(тип, Ø) чугунные задвижки 30чс бр.д.100;краны шаровые КШФЦ д.100 | Состояние удовлетворительное | Требуется капитальный ремонт - устройство изоляции системы отопления согласно ВСН 58-88(р), приложение 3 |
| Изоляция трубопроводов подвал | Изнюшена отсутствует на большой протяженности | Требуется капитальный ремонт трубопровода системы отопления согласно ВСН 58-88(р), приложение 3 и за счет средств собственника. |
| Трубопровод | Состояние удовлетворительное | |
| Крепление трубопровода | Состояние удовлетворительное | |
| Отопительные приборы (тип, количество секций) - Чугунные радиаторы МС-140-500 | Состояние удовлетворительное | |
| Шаровые краны-д.15,20,25 11627п1а30 | Состояние удовлетворительное | |
| Соответствие проектной документации | Проектная документация отсутствует | |

Индивидуальный тепловой пункт

| | | |
|------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Термометры | Состояние удовлетворительное | |
| Манометры | Состояние удовлетворительное | |
| Автоматизация | отсутствует | Требуется капитальный ремонт |
| Трубопровод | Состояние удовлетворительное | |
| Крепление трубопровода | Состояние удовлетворительное | |

| | | |
|---|---|--|
| Вентеля (тип) -краны шаровые111627п/а30/1 15 | Состояние удовлетворительное | |
| Штуцера для спуска воды -краны шаровые 11627п/к 30/1 d.25 | Состояние удовлетворительное | |
| Запорная арматура(тип,Ø) - Чугунные задвижки 30ч6бр d.100 и краны шаровые КШФЦ 100 | Состояние удовлетворительное | |
| | Состояние удовлетворительное | |
| | Состояние удовлетворительное | |
| Изоляция теплового пункта | Проектная документация отсутствует | |
| Соответствие проектной документации | Воды инженерных коммуникаций | |
| Ввод теплосети в здание | Состояние удовлетворительное | |
| Герметизация | Состояние удовлетворительное | |
| Наличие теплового счетчика | Отсутствует | Требуется оснащение коллективным (общедомовым) прибором учета используемой тепловой энергии согласно ФЗ РФ от 23.11.09 №261-ФЗ п.5 ст. 13 гл.3 |
| Горячее водоснабжение | | |
| Устройства для удаления воздуха - Предусмотрены в квартирах расположенных на верхних этажах | Состояние удовлетворительное | |
| Устройства спускные вентили чугунные 15кч18пd.15 | Состояние удовлетворительное | Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками) |
| | На спускных устройствах установлены заглушки | |
| Изоляция трубопроводов подвал | Изоляция отсутствует на большей протяженности | Требуется капитальный ремонт - устройство изоляции системы ГВС согласно ВСН 58-88(р), приложение 3 |
| | Трубопровод | |
| | Состояние удовлетворительное | |
| Крепление трубопровода | Состояние удовлетворительное | |
| Вентили (тип, Ø)чугунные 15кч18 п d.25 | Состояние удовлетворительное | Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками) |
| Запорная арматура(тип,Ø)задвижки чугунные 30ч6 бр.d.50 | Состояние удовлетворительное | |
| Соответствие проектной документации | Проектная документация отсутствует | |
| Наличие общедомового счетчика | Отсутствует | Требуется оснащение коллективным (общедомовым) прибором учета используемой воды согласно ФЗ РФ от 23.11.09 №261-ФЗ п.5 ст.13 гл.3 |

Холодное водоснабжение

| | | |
|---|---|--|
| Устройства спускные вентили чугунные 15кч18нд.15 На спускных устройствах установлены заглушки | Состояние удовлетворительное | Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками) |
| Изоляция трубопроводов подвала | Изношена отсутствует на большой протяженности | Требуется капитальный ремонт - устройство изоляции системы ХВС согласно ВСН 58-88(р), приложение 3 |
| Трубопровод - стальной | коррозирован | Требуется капитальный ремонт трубопровода системы ХВС согласно ВСН 58-88(р), приложение 3 и за счет средств собственника. |
| Крепление трубопровода | Состояние удовлетворительное | |
| Вентили (тип, Ø)чугунные-15кч18нд.25 Краны шаровые 11627п1а30/1d.25 | Состояние удовлетворительное | Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками) |
| Запорная арматура(тип,Ø)завинжки чугунные, краны шаровые | Состояние удовлетворительное | |
| Соответствие проектной документации | Проектная документация отсутствует | |
| Наличие общедомового счетчика | Отсутствует | Требуется оснащение коллективным (общедомовым) прибором учета используемой воды согласно ФЗ РФ от 23.11.09 №261-ФЗ п.5 ст.13 п.3 |
| Водоотведение | | |
| Трубопровод - чугунный | износ | Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками) |
| Крепление трубопровода | Состояние удовлетворительное | |
| Герметичность ревизок | Состояние удовлетворительное | |
| Герметичность стыков | Состояние удовлетворительное | |
| Соответствие проектной документации | Проектная документация отсутствует | |
| Вентиляция | | |
| Вентиляционные каналы - поквартирный осмотр | Состояние удовлетворительное | |
| Электрические сети | | |
| ВРЩ (вводный щит) | Состояние удовлетворительное | Текущий ремонт |
| Межэтажные электрические щиты | Состояние удовлетворительное | |
| Проводка в подъездах | Состояние удовлетворительное | |
| Выключатели | Состояние удовлетворительное | |

| | | |
|--|------------------------------|--|
| Установлены с/д прожекторы с фотореле | Состояние удовлетворительное | |
| Наличие светильников (этажные) (Установлены светильники СА) | Состояние удовлетворительное | |
| Тамбурное освещение (Установлены светильники СА) | Состояние удовлетворительное | |
| Освещение подвала | Состояние удовлетворительное | |
| Наличие приборов учета эл.энергии: | Имеется | |
| -общедомовой счетчик | Не имеется | |
| -счетчик мест общего пользования | Находится на площадке | |
| -квартирные счетчики | | |

Члены комиссии:

Директор ООО "СК "Ваш дом"
 Зам директора ООО "СК "Ваш дом"
 Начальник участка ООО "СК "Ваш дом"
 Ведущий специалист ООО "СК "Ваш дом"





Котлярова О.И.
 Мелехин Е.С.
 Маринина Д.В.
 Чибисова С.Г.