

Форма 2.8 Отчет ООО "Комфорт" об исполнении договора управления МКД

ул.Б.Санкт-Петербургская,150 корпус 2

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесения изменений	12.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023г.
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023г.

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-421 274	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	304 755	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 174 961	руб.
8	за содержание дома (п.21+п.22+п.23)	388 504	руб.
9	за текущий ремонт и прочие работы	559 046	руб.
10	за услуги управления	227 411	руб.
11	Получено денежных средств, в том числе:	1 242 809	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 175 290	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0	руб.
14	-Субсидий	0	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	33 758	руб.
16	-Прочие поступления	33 761	руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	821 535	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-516 728	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	304 426	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Работы по содержанию земельного участка	192 569	руб.
22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	117 362	руб.
23	Работы, выполняемые в целях содержания мусоропровода	78 572	руб.
24	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах	31 979	руб.
25	Дератизация мест общего пользования	1 520	руб.
26	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	10 325	руб.
27	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	4 719	руб.
28	Техническое обслуживание лифта	129 169	руб.
29	Страхование лифта	816	руб.
30	Техническое освидетельствование лифта	7 127	руб.
31	Сбор и начисление платы за жилое помещение и помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевых счетов, выдача справок	49 605	руб.
32	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем водоснабжения, водоотведения, центрального отопления	208 425	руб.
33	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и системы электроснабжения	86 844	руб.
34	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций, общестроительные работы	52 106	руб.
35	Плановые ремонтные работы	139 713	руб.
36	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	227 411	руб.
		1 338 263	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
<i>Выполненные работы по содержанию общего имущества</i>				
37	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, центрального отопления, электроснабжения в том числе:</i>			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего в МКД), систем теплоснабжения, содержания электрооборудования	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	75,89
38	<i>Осмотры и содержание несущих и ненесущих конструкций</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	13,39
39	<i>Работы по содержанию земельного участка</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	49,50
40	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	30,17
41	<i>Работы, выполняемые в целях содержания мусоропровода</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	20,20
42	<i>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах</i>	круглосуточно	1 кв.м. общей площади	8,22
43	<i>Дератизация мест общего пользования</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,39
44	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</i>	2 раза в год	1 кв.м. общей площади	2,65
45	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</i>	3 раза в год	1 кв.м. общей площади	1,21
46	<i>Техническое обслуживание лифта</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	33,20
47	<i>Страхование лифта</i>	ежегодно	1 кв.м. общей площади	0,21
48	<i>Техническое освидетельствование лифта</i>	ежегодно	1 кв.м. общей площади	1,83
49	<i>Сбор и начисление платы за жилое помещение и помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевых счетов, выдача справок</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	12,75
50	<i>Плановые ремонтные работы</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	35,91
51	<i>Работы и услуги по управлению многоквартирным домом</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	58,45

Составил: Зорина Т.А.