

Годовой отчет
АО «РНУ ЖКХ»
о выполнении договора управления многоквартирным домом,
расположенном по адресу г. Нижневартовск, ул. Мира , д. 40А
за отчетный период с 01.01.2024 по 31.12.2024г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1) Год постройки - 1976.

2) Степень физического износа по данным государственного технического учета - 31-65%.

3) Показатели, используемые в расчетах за ЖКУ: общая площадь помещений в МКД – 3358,00 м2, в т.ч. жилых помещений – 3358,00 м2, нежилых помещений – 0 м2, помещений общего имущества – 3078,50 м2, в т.ч. для расчета платы за электроэнергию на СОИ – 1144,20 м2, для расчета платы за холодную, горячую воду, водоотведение на СОИ – 388,10 м2.

раздел №1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома			
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	199 962,11
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	50 742,86
2.1.	Использование средств от общего имущества	руб.	0,00
2.2.	Текущий ремонт подъездов, конструктивных элементов зданий, внутридомовых систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения	руб.	50 742,86
2.3.	Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
3.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 706 022,31
3.1.	за содержание дома	руб.	1 139 426,27
3.2.	за текущий ремонт	руб.	305 966,76
3.3.	за управление	руб.	224 449,65
3.4.	установка кодового замка	руб.	27 712,44
3.5.	государственная поверка общедомового узла учета	руб.	8 467,19
4.	Начислено за использование общего имущества	руб.	6 516,66
5.	Начислено целевых взносов	руб.	
6.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 637 337,22
6.1.	от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 607 926,06
6.2.	целевых взносов от по текущему ремонту от предыдущей УК	руб.	22 894,50
6.3.	от использования общего имущества	руб.	6 516,66
7.	Использовано денежных средств, в том числе:	руб.	1 416 940,72
7.1.	от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 363 875,92
7.2.	от текущего ремонта	руб.	53 064,80
7.3.	целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
7.4.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	355 950,48
8.1.	Использование средств от общего имущества	руб.	6 516,66
8.2.	Текущий ремонт подъездов, конструктивных элементов зданий, внутридомовых систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения	руб.	326 539,32
8.3.	целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	22 894,50
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	298 058,36

№ п/п		Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
Выполненные работы (оказываемые услуги) по содержанию общего имущества в отчётном периоде				
10	10.1.	Наименование работы (услуги)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток
	10.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	208 366,36
	10.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
11	11.1.	Наименование работы (услуги)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
	11.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	222 799,03
	11.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
12	12.1.	Наименование работы (услуги)	-	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (несущих конструкций) МКД
	12.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	121 978,99
	12.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	По мере необходимости при выявлении нарушений
13	13.1.	Наименование работы (услуги)	-	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД
	13.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	5 571,72
	13.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	По графику
14	14.1.	Наименование работы (услуги)	-	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации
	14.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	224 722,57
	14.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно
15	15.1.	Наименование работы (услуги)	-	Содержание и техническое обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	15.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	159 985,49
	15.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно
16	16.1.	Наименование работы (услуги)	-	Благоустройство придомовой территории, уборка, очистка и вывоз снега
	16.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	168 409,27
	16.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	по графику работ
17	17.1.	Наименование работы (услуги)	-	Техническое обслуживание и содержание узлов учета на теплоэнергию, холодное и горячее водоснабжение
	17.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	27 592,85
	17.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

N п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
18	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	1
19	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	1
20	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
21	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным ресурсам на содержание общедомового имущества

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
22	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
23	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
24	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	68 441,09
25	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
26	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
27	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	124 869,44

Информация о предоставленных коммунальных ресурсах на содержание общедомового имущества (заполняется по каждому коммунальному ресурсу отдельно)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
28	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	ХВС - коммунальный ресурс на содержание общего имущества; ХВС на ГВС - коммунальный ресурс на содержание общего имущества
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	15 520,53
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		1 823,80
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	16 259,55
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей	1 084,78
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику	0,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Водоотведение - коммунальный ресурс на содержание общего имущества
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	8 357,42
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		929,05

29	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	8 654,82
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей	631,65
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику	0,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
30	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	ТЭ на подогрев ГВС - коммунальный ресурс на содержание общего имущества
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	22 485,23
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		2 591,51
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	21 862,98
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей	3 213,76
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику	0,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
31	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	ТЭ на подогрев ГВС - коммунальная услуга
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	461 217,59
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		60 121,29
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	405 208,34
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей	116 130,54
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	461 217,59
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику	461 217,59
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00

	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
32	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Электроснабжение - коммунальный ресурс на содержание общего имущества
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	25 668,97
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		2 975,44
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	24 835,70
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей	3 808,71
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	11 332,96
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику	11 332,96
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей- должников

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
33	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	63
34	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	5
35	Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы	43846,66

Зам.генерального директора
по управлению многоквартирными домами

Главный инженер

Главный бухгалтер

Начальник ОУ ЖКУ



 Д.А.Захарова

 А.В. Иванов

 А.Н.Нежданова

 И.И.Воронова