

## ООО УК "Азбука быта"

Отчет за период  
Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Адрес: Краснополянская д.12

Остаток на начало периода (по начислению):

290 197,51

Задолженность собственников (наимателей) помещений на начало периода (Справочно):

337 609,93

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	250 251	3,43
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	227 797	3,12
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	22 454	0,31
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	175 285	2,40
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	130 076	1,78
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	45 210	0,62
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	506 958	6,95
	Содержание придомовой территории (дворником)	325 727	4,46
	Обработка территории от клещей	1 172	0,02
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	28 193	0,39
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	71 478	0,98
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	78 388	1,07
	Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов	2 000	0,03
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	163 132	2,24
5.	Текущий ремонт	113 242	1,55
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	85 089	1,17
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	36 487	0,50
	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	16 940	0,23
	Содержание и ремонт внутридомовых систем внутридомового газового оборудования	27 821	0,38
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	3 841	0,05
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	554 605	7,60
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, обслуживание шлагбаумов и электроворот	40 136	0,55
<b>Всего затрат за отчетный период:</b>		<b>1 888 699</b>	<b>25,88</b>

Начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода	Начислено согласно тарифов:	1 760 143,32	% собираемости
	Оплачено собственниками (наимателями) помещений за отчетный период:	1 763 761,13	100%
	Задолженность собственников (наимателей) помещений:	333 992,12	
	Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде	-128 555,40	
	Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде, с учетом остатка предыдущего периода	161 642,11	

Задолженность по коммунальным услугам	158 884,47
---------------------------------------	------------

Наименование доп.услуги	Начислено	Затраты	Оплачено
домашний родник	66 064,20	66 064,20	68 048,76
капитальный ремонт	656 769,60	656 769,60	649 298,00
домофон	60 060,00	60 060,00	60 273,98

электронное согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта"

Плехов К.В.