

ПРОТОКОЛ

общего собрания (очно - заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 8 по ул. Лесной

г.Петрозаводск

29 августа 2019 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 15 августа 2019 года в 18:00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Лесная, д.8 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатора собрания до 26.08.2019 года

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: **3518,8 голосов**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

2873,70 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

81,7%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме решило:

**По вопросу №1 очно-заочного голосования:**

**Избрать председателем собрания и секретарём общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.**

«за» -	2873,70	голоса	81,7%	от	3518,80	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3518,80	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3518,80	голосов

**Решение:**

**Избрать председателем собрания и секретарём общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.**

**По вопросу №2 очно-заочного голосования:**

**Выполнить капитальный ремонт: капитальный ремонт теплового пункта многоквартирного дома №8 по ул. Лесная в г. Петрозаводске, включающий в себя работы, указанные в проекте РУ.ТП-05.19-19 (Технические условия от 19 марта 2018г. №06-04/ОТЗ).**

«за» -	2873,70	голоса	81,7%	от	3518,80	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3518,80	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3518,80	голосов

**Решение:**

**Выполнить капитальный ремонт: капитальный ремонт теплового пункта многоквартирного дома №8 по ул. Лесная в г. Петрозаводске, включающий в себя работы, указанные в проекте РУ.ТП-05.19-19 (Технические условия от 19 марта 2018г. №06-04/ОТЗ).**

**По вопросу №3 очно-заочного голосования:**

**Утвердить смету на выполнение капитального ремонта теплового пункта дома №8 по ул. Лесная в г. Петрозаводске (далее во всех вопросах – Работы), стоимостью 670 902 (Шестьсот семьдесят тысяч девятьсот два) рубля 00 коп.**

«за» -	2873,70	голоса	81,7%	от	3518,80	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3518,80	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3518,80	голосов

**Решение:**

**Утвердить смету на выполнение капитального ремонта теплового пункта дома №8 по ул. Лесная в г. Петрозаводске (далее во всех вопросах – Работы), стоимостью 670 902 (Шестьсот семьдесят тысяч девятьсот два) рубля 00 коп.**

**По вопросу №4 очно-заочного голосования:**

**Определить источником финансирования Работ – средства капитального ремонта, находящиеся на специальном счете, открытом в Санкт-Петербургский РФ АО «Россельхозбанк» (ИНН 1001992208), владелец Фонд Капитального ремонта РК.**

«за» -	2873,70	голоса	81,7%	от	3518,80	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3518,80	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3518,80	голосов

**Решение:**

**Определить источником финансирования Работ – средства капитального ремонта, находящиеся на специальном счете, открытом в Санкт-Петербургский РФ АО «Россельхозбанк» (ИНН 1001992208), владелец Фонд Капитального ремонта РК.**

**По вопросу №5 очно-заочного голосования:**

**Выбрать подрядную организацию для проведения Работ – Общество с ограниченной ответственностью «СанТехРемонт» (ИНН1001091066) и поручить владельцу специального счета Фонду капитального ремонта Республики Карелия заключить с указанной подрядной организацией договор подряда, участвовать в приемке выполненных Работ, в том числе подписывать соответствующие акты.**

«за» -	2873,70	голоса	81,7%	от	3518,80	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3518,80	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3518,80	голосов

**Решение:**

**Выбрать подрядную организацию для проведения Работ – Общество с ограниченной ответственностью «СанТехРемонт» (ИНН1001091066) и поручить владельцу специального счета Фонду капитального ремонта Республики Карелия заключить с указанной подрядной организацией договор подряда, участвовать в приемке выполненных Работ, в том числе подписывать соответствующие акты.**

**По вопросу №6 очно-заочного голосования:**

**Поручить Фонду капитального ремонта Республики Карелия за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №8 по ул. Лесная в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование Работ на приобретение оборудования и материалов в размере 201 270 руб. 00 коп. (Двести одна тысяча двести семьдесят руб.00 коп.).**

«за» -	2873,70	голоса	81,7%	от	3518,80	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3518,80	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3518,80	голосов

**Решение:**

**Поручить Фонду капитального ремонта Республики Карелия за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №8 по ул. Лесная в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование Работ на приобретение оборудования и материалов в размере 201 270 руб. 00 коп. (Двести одна тысяча двести семьдесят руб.00 коп.).**

**По вопросу №7 очно-заочного голосования:**

**Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных Работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:**

- собственника кв. .,
- собственника кв.

«за» -	2873,70	голоса	81,7%	от	3518,80	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3518,80	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3518,80	голосов

**Решение:**

**Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных Работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:**

- собственника кв. .,
- собственника кв.

**По вопросу №8 очно-заочного голосования:**

**Определить сроки проведения Работ – четыре месяца с момента принятия собственниками настоящего решения общего собрания.**

«за» -	2873,70	голоса	81,7%	от	3518,80	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3518,80	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3518,80	голосов

**Решение:**

**Определить сроки проведения Работ – четыре месяца с момента принятия собственниками настоящего решения общего собрания.**

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются 2/3 голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

**Председатель собрания:**

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

**Секретарь собрания:**

\_\_\_\_\_  
(Подпись)