

Протокол №1
годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская обл., г.о. Подольск, п. Сосновый Бор,
Объездная дорога, дом 2,
(проведенного в форме очно-заочного голосования)

г.о. Подольск

24 декабря 2020г.

Инициатор общего собрания: управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Импульс» (ОГРН 1135043004953 присвоен 19.11.2013г., ИНН 5043050446).

Вид собрания: очередное годовое. **Форма собрания:** очно-заочное.

Очное голосование (посредством совместного присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование – далее по тексту «очная часть собрания») состоялось 31 октября 2020 года с 12-00ч до 13-40ч по адресу: Московская обл., г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, дом № 1, (место проведения - во дворе дома №2 на детской площадке).

Заочная часть собрания (опросным путем) проводилась по окончании очного голосования в период с 31 октября 2020 года по 14 декабря 2020 года, дата окончания приема решений собственников 14 декабря 2020 г. (до 20.00ч).

Место приема решений собственников:

- Московская обл., г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, д.1, Офис ООО «Импульс» (тел. 8-495-801-79-99, ПН-ЧТ 9.00-18.00, ПТ 9.00-17.00, обед 13.00-13.48)
- Московская обл., г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, д.1, подъезд №2, диспетчерская ООО «Импульс» (тел. 8-967-208-16-97).

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания собственники могли ознакомиться в офисе ООО «Импульс» по адресу: МО, г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, д.1, подъезд №4, офис №9 (тел. 8-495-801-79-99, ПН-ЧТ 9.00-18.00, ПТ 9.00-17.00, обед 13.00-13.48), а также на сайте УК <http://ukimpuls.ru/> и дополнительно в соцсети ВКонтакте в группе ООО «Импульс».

Подсчет голосов проводился комиссией в составе действующих членов Совета многоквартирного дома и инициатора проведения общего собрания – УК ООО «Импульс» в лице уполномоченного представителя генерального директора Зиминой Людмилы Вячеславовны.

Место хранения протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в помещении управляющей организации ООО «Импульс» (Московская обл., г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, д.1, Офис №9). Подлинник протокола со всеми подлинными решениями (бюллетенями) собственников согласно ЖК РФ подлежат хранению в Государственной жилищной инспекции Московской области в течение 3 лет.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (по технической документации на дом – **37 826,00 кв. м**, в том числе:

- общая площадь жилых помещений – **35 567,60 кв. м**;
- общая площадь нежилых помещений – **2 258,4 кв. м**.

Для голосования принимается 1 голос = 1 кв.м общей площади.

Количество голосов собственника пропорционально квадратным метрам общей площади жилых и/или нежилых помещений, принадлежащих собственнику.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **37 826,00 (100 %)**. Реестр собственников помещений в МКД прилагается (приложение №1).

В собрании приняли участие собственники, обладающие общей площадью помещений равной 20 921,81 кв.м или 20 921,81 голосами, что составляет 55,31 %. Список участников общего собрания, присутствовавших на очной части общего собрания (приложение №2) и Реестр подсчета голосов участников общего собрания (приложение №3) прилагаются.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.
3. Об утверждении состава счётной комиссии.
4. Об утверждении порядка информирования собственников помещений в доме о проведении общего собрания собственников (ч.4 ст. 45 ЖК РФ)
5. О переходе с 01.01.2021г. на прямые договоры по предоставлению коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающей организацией (Холодная вода для ГВС, РСО МУП «Водоканал г. Подольска).
6. Определение размера платы за содержание жилого помещения в МКД на период с 01.01.2021г. до 01.01.2022г. (ч.7 ст. 156 ЖК РФ):
 - 6.1. Размер платы за услуги, работы по управлению МКД и за содержание общего имущества в МКД не изменять, оставить прежний – **36,62 руб./кв.м**, утвердить структуру платы в Приложении №9 к Договору управления №У-2/2016 от 01.08.2016г.
 - 6.2. Размер платы на текущий ремонт общего имущества в МКД – **будет сформирован исходя из утвержденных большинством собственников видов работ, по которым проводится голосование в п.7, п.8 и п.9 повестки дня.**
7. Утверждение Плана (перечня) работ по текущему ремонту общего имущества МКД на период 01.01.2021г. до 01.01.2022г. (в соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) с включением в План следующих видов работ:

7.1. Восстановительный ремонт инженерных сетей, в том числе замена ОДПУ на системах ГВС и ХВС в связи с истечением срока эксплуатации, промывка теплообменников	0,24 руб./кв.м
7.2. Аварийный ремонт и непредвиденные работы	0,11 руб./кв.м
7.3. Ремонт примыкания лифтовых, вентиляционных шахт на кровле МКД, устранение течи (во всех подъездах)	0,99 руб./кв.м
7.4. Замена дверей выходов с лестничной клетки на переходные балконы на металлические на всех этажах во всех подъездах – 120 штук	3,96 руб./кв.м
7.5. Устройство ограничительных металлических столбиков для ограничения заезда автомобилей на тротуары – 50 штук	0,08 руб./кв.м
7.6. Косметический ремонт холлов (квартирный, лифтовой, мусоропроводный) - в подъездах № 1, 2, 3 (9 351,42 кв.м), 199 руб./кв.м	4,09 руб./кв.м
7.7. Косметический ремонт цоколя МКД и окраска перил входных групп	0,22 руб./кв.м
7.8. Высотные работы (демонтаж отслоившейся штукатурки на бетонных поясах) – 1 000 п.м	1,00 руб./кв.м
7.9. Устройство резинового покрытия игровых зон детской площадки, приобретение и установка МАФ (2 этап)	2,20 руб./кв.м

8. О порядке замены вышедших из строя ИПУ тепловой энергии в счет средств текущего ремонта с установлением размера платы – **1,00 руб./кв.м.**
9. Принятие решения о демонтаже сушилок на придомовой территории для дальнейшего использования данного участка в благоустройстве придомовой территории.
 - 1 Вариант: под спортивную площадку – **2,20 руб./кв.м**
 - 2 Вариант: под расширение гостевой парковки – **0,95 руб./кв.м**

10. Принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД, а также решений о наделении ООО «Импульс» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД на условиях, определенных между УК и контрагентом при согласовании с Советом дома (в соответствии с п. 3, 3.1) ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
11. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД, решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы (согласно п. 3.4) ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
12. О возможности проведения электрического кабеля по местам общего пользования в подвальных помещениях для освещения кладовых при условии установки отдельного ОДПУ на вводе в МКД (для кладовых), за счет средств собственников кладовых помещений.
13. О порядке установки собственниками кондиционеров, антенн и другого оборудования на фасаде МКД.
14. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (согласно п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
15. Принятие решений о наделении председателя Совета МКД полномочиями согласно ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ.
16. Принятие решений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете (согласно подп. 1.1 п. 1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

ВОПРОС №1

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме избрать собственника квартир №211 Гасанова Эмиля Октаевича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
15 369,09	73,46	518,45	2,48	5 034, 27	24,06

По вопросу №1. принято решение:

Председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме избрать собственника квартир №211 Гасанова Эмиля Октаевича.

ВОПРОС №2

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме избрать собственника квартиры №605 Буркина Алексея Валентиновича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
15 883,09	75,92	324,20	1,55	4 714,52	22,53

По вопросу №2. принято решение:

Секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме избрать собственника квартиры №605 Буркина Алексея Валентиновича.

ВОПРОС №3

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Утвердить состав счетной комиссии (для подсчета голосов и определения результатов общего собрания): не менее трех человек из состава Совета дома и инициатор проведения общего собрания – УК ООО «Импульс» в лице уполномоченного представителя.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
18 034,34	86,20	182,90	0,87	2 704,57	12,93

По вопросу №3. принято решение:

Утвердить состав счетной комиссии (для подсчета голосов и определения результатов общего собрания): не менее трех человек из состава Совета дома и инициатор проведения общего собрания – УК ООО «Импульс» в лице уполномоченного представителя.

ВОПРОС №4

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Утвердить порядок информирования собственников помещений в доме о проведении общих собраний: Инициатор проведения ОСС размещает сообщение о проведении ОСС на информационных досках в каждом подъезде дома и направляет сообщения собственникам помещений в доме заказными письмами по адресам нахождения помещений или вручает каждому собственнику помещения в данном доме под роспись.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
18 598,04	88,89	292,30	1,40	2 031,47	9,71

По вопросу №4. принято решение:

Утвердить порядок информирования собственников помещений в доме о проведении общих собраний: Инициатор проведения ОСС размещает сообщение о проведении ОСС на информационных досках в каждом подъезде дома и направляет сообщения собственникам помещений в доме заказными письмами по адресам нахождения помещений или вручает каждому собственнику помещения в данном доме под роспись.

ВОПРОС №5.

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямые

договоры по услуге холодная вода для горячего водоснабжения с МУП «Водоканал г. Подольска» с 01.01.2021г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
17 805,09	85,10	1 073,06	5,13	2 043,66	9,77

По вопросу №5. принято решение:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямые договоры по услуге холодная вода для горячего водоснабжения с МУП «Водоканал г. Подольска» с 01.01.2021г.

ВОПРОС №6.

Определение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на период с 01.01.2021г. до 01.01.2022г. (ч.7 ст. 156 ЖК РФ):

ВОПРОС №6.1.

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Размер платы за услуги, работы по управлению МКД и за содержание общего имущества в МКД не изменять, оставить прежний – 36,62 руб./кв.м, утвердить структуру платы в Приложении №9 к Договору управления №У-2/2016 от 01.08.2016г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
17 387,13	83,11	876,80	4,19	2 657,88	12,70

По вопросу №6.1. принято решение:

Размер платы за услуги, работы по управлению МКД и за содержание общего имущества в МКД не изменять, оставить прежний – 36,62 руб./кв.м, утвердить структуру платы в Приложении №9 к Договору управления №У-2/2016 от 01.08.2016г.

ВОПРОС №6.2.

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Установить размер платы за текущий ремонт общего имущества в МКД исходя из утвержденных большинством собственников видов работ, по которым проводится голосование в п.7, 8, 9 повестки дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
17 474,01	83,52	1 162,70	5,56	2 285,10	10,92

По вопросу №6.2. принято решение:

Установить размер платы за текущий ремонт общего имущества в МКД исходя из утвержденных большинством собственников видов работ, по которым проводится голосование в п.7, 8, 9 повестки дня.

ВОПРОС №7.

Утверждение Плана (перечня) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период 01.01.2021г. до 01.01.2022г. (в соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) с включением в План следующих видов работ:

ВОПРОС №7.1.

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Включить в План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период 01.01.2021г. до 01.01.2022г. (в соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ): восстановительный ремонт инженерных сетей, в том числе замена ОДПУ на системах ГВС и ХВС в связи с истечением срока эксплуатации, промывка теплообменников – **0,24 руб./кв.м**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
15 016,34	71,77	3 245,77	15,51	2 659,70	12,72

По вопросу №7.1. принято решение:

Включить в План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период 01.01.2021г. до 01.01.2022г. (в соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ): восстановительный ремонт инженерных сетей, в том числе замена ОДПУ на системах ГВС и ХВС в связи с истечением срока эксплуатации, промывка теплообменников – **0,24 руб./кв.м**

ВОПРОС №7.2.

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Включить в План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период 01.01.2021г. до 01.01.2022г. (в соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ): аварийный ремонт и непредвиденные работы – **0,11 руб./кв.м**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
14 854,54	71,00	3 597,27	17,19	2 470,00	11,81

По вопросу №7.2. принято решение:

Включить в План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период 01.01.2021г. до 01.01.2022г. (в соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ): аварийный ремонт и непредвиденные работы – **0,11 руб./кв.м**

ВОПРОС №7.3.

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Включить в План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период 01.01.2021г. до 01.01.2022г. (в соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ): ремонт примыкания лифтовых, вентиляционных шахт на кровле МКД, устранение течи (во всех подъездах) – **0,99 руб./кв.м**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
15 329,36	73,27	2 851,55	13,63	2 740,90	13,10

По вопросу №7.3. принято решение:

Включить в План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период 01.01.2021г. до 01.01.2022г. (в соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ): Ремонт примыкания лифтовых, вентиляционных шахт на кровле МКД, устранение течи (во всех подъездах) – **0,99 руб./кв.м**

ВОПРОС №7.4.

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Включить в План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период 01.01.2021г. до 01.01.2022г. (в соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ): замена дверей выходов с лестничной клетки на переходные балконы на металлические на всех этажах во всех подъездах – 120 штук – 3,96 руб./кв.м

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
12 773,37	61,05	4 779,14	22,84	3 369,30	16,11

По вопросу №7.4. принято решение:

Включить в План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период 01.01.2021г. до 01.01.2022г. (в соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ): замена дверей выходов с лестничной клетки на переходные балконы на металлические на всех этажах во всех подъездах – 120 штук – 3,96 руб./кв.м

ВОПРОС №7.5.

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Включить в План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период 01.01.2021г. до 01.01.2022г. (в соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ): устройство ограничительных металлических столбиков для ограничения заезда автомобилей на тротуары – 50 штук – 0,08 руб./кв.м

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
13 022,13	62,24	5 529,98	26,43	2 369,70	11,33

По вопросу №7.5. принято решение:

Включить в План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период 01.01.2021г. до 01.01.2022г. (в соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ): устройство ограничительных металлических столбиков для ограничения заезда автомобилей на тротуары – 50 штук – 0,08 руб./кв.м

ВОПРОС №7.6.

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Включить в План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период 01.01.2021г. до 01.01.2022г. (в соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ): косметический ремонт холлов (квартирный, лифтовой, мусоропроводный) в подъездах № 1, 2, 3 (9 351,42 кв.м), 199 руб./кв.м – 4,09 руб./кв.м

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
14 032,84	67,07	3 540,87	16,92	3 348,10	16,01

По вопросу №7.6. принято решение:

Включить в План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период 01.01.2021г. до 01.01.2022г. (в соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ): косметический ремонт холлов (квартирный, лифтовой, мусоропроводный) в подъездах № 1, 2, 3 (9 351,42 кв.м), 199 руб./кв.м – 4,09 руб./кв.м

ВОПРОС №7.7.

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Включить в План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период 01.01.2021г. до 01.01.2022г. (в соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ): косметический ремонт цоколя МКД и окраска перил входных групп - **0,22 руб./кв.м**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
13 749,52	65,72	4 272,11	20,42	2 900,18	13,86

По вопросу №7.7. принято решение:

Включить в План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период 01.01.2021г. до 01.01.2022г. (в соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ): косметический ремонт цоколя МКД и окраска перил входных групп - 0,22 руб./кв.м

ВОПРОС №7.8.

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Включить в План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период 01.01.2021г. до 01.01.2022г. (в соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ): высотные работы (демонтаж отслоившейся штукатурки на бетонных поясах) **1 000 п.м - 1,00 руб./кв.м**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
14 873,49	71,09	3 468,57	16,58	2 579,75	12,33

По вопросу №7.8. принято решение:

Включить в План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период 01.01.2021г. до 01.01.2022г. (в соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ): высотные работы (демонтаж отслоившейся штукатурки на бетонных поясах) 1 000 п.м - 1,00 руб./кв.м

ВОПРОС №7.9.

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Включить в План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период 01.01.2021г. до 01.01.2022г. (в соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ): устройство резинового покрытия игровых зон детской площадки, приобретение и установка МАФ (2 этап) - **2,20 руб./кв.м**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
14 774,74	70,62	3 266,59	15,61	2 880,48	13,77

По вопросу №7.9. принято решение:

Включить в План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период 01.01.2021г. до 01.01.2022г. (в соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ): устройство резинового покрытия игровых зон детской площадки, приобретение и установка МАФ (2 этап) - 2,20 руб./кв.м

ВОПРОС №8.

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Замену вышедших из строя ИПУ тепловой энергии производить ООО «Импульс» в счет средств текущего ремонта, установив размер платы - **1,00 руб./кв.м**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
13 937,58	66,62	3 604,95	17,23	3 379,28	16,15

По вопросу №8. принято решение:

Замену вышедших из строя ИПУ тепловой энергии производить ООО «Импульс» в счет средств текущего ремонта, установив размер платы - 1,00 руб./кв.м

ВОПРОС №9.

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Демонтировать сушилки на придомовой территории для дальнейшего использования данного участка в благоустройстве придомовой территории.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
17 471,86	83,51	1 731,95	8,28	1 718,00	8,21

По вопросу №9. принято решение:

Демонтировать сушилки на придомовой территории для дальнейшего использования данного участка в благоустройстве придомовой территории.

ВОПРОС 9.1.

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: выбрать один из вариантов использования в случае одобрения демонтажа:

1 вариант: под спортивную площадку – **2,20 руб./кв.м**

2 вариант: под расширение гостевой парковки – **0,95 руб./кв.м**

Проголосовали по 1 варианту:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
10 109,53	48,32	9 175,13	43,85	1 637,15	7,83

Проголосовали по 2 варианту:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
10 005,78	47,82	9 491,38	45,37	1 424,65	6,81

По вопросу №9.1. решение не принято.

ВОПРОС №10.

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Одобрить возможность использования общего имущества собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, использование общего имущества собственниками

помещений и провайдерами, и т.п. (согласно п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ), поручить управляющей организации ООО «Импульс» от имени собственников заключать соответствующие договоры об использовании общего имущества дома, помещений в МКД (в случае отсутствия технологических коммуникаций) на условиях, определенных между УК и контрагентом при согласовании с Советом дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
11 028,02	52,71	5 318,36	25,42	4 575,43	21,87

По вопросу №10. решение не принято.

ВОПРОС №11.

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД, решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы в соответствии с п. 47.1. ЖК РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
15 695,48	75,02	1 026,10	4,90	4 200,23	20,08

По вопросу №11. принято решение:

Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД, решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы в соответствии с п. 47.1. ЖК РФ.

ВОПРОС №12.

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Одобрить возможность проведения электрического кабеля по местам общего пользования в подвальных помещениях для освещения кладовых при условии установки отдельного ОДПУ на вводе в МКД (для кладовых), за счет средств собственников кладовых помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
15 071,26	72,04	2 117,30	10,12	3 733,25	17,84

По вопросу №12. принято решение:

Одобрить возможность проведения электрического кабеля по местам общего пользования в подвальных помещениях для освещения кладовых при условии установки отдельного ОДПУ на вводе в МКД (для кладовых), за счет средств собственников кладовых помещений.

ВОПРОС №13.

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Запретить собственникам установку кондиционеров, антенн и другого оборудования на фасаде МКД без согласования с УК (всем собственникам согласовывать с УК устройство кондиционеров, антенн и т.п. и устанавливать данное оборудование в соответствии с утвержденными УК условиями и требованиями).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
8 515,42	40,70	8 588,84	41,05	3 817,55	18,25

По вопросу №13. Решение не принято:

ВОПРОС №14.

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Согласно п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД с целью оптимизации процесса согласования работ по текущему ремонту, необходимости корректировки уже утвержденных планов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
15 662,01	41,41	1 878,90	4,97	3 380,90	8,93

По вопросу №14. решение не принято.

ВОПРОС №15.

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Наделить председателя Совета МКД полномочиями по подписанию редакций договора управления, утвержденных ОСС, по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, по подписанию актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту, подписанию актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
15 934,68	42,13	1 326,60	3,51	3 660,53	9,67

По вопросу №15. решение не принято.

ВОПРОС №16.

Принятие решений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете (согласно подп. 1.1 п. 1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ)

ВОПРОС №16.1.

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – на специальном счете.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
20 062,31	53,04	112,10	0,30	747,40	1,97

По вопросу №16.2 принято решение:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – на специальном счете.

ВОПРОС №16.2.

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете:

- регионального оператора Московской области Некоммерческую организацию «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»:

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
2 392,90	6,33	18 128,71	47,93	400,20	1,05

Предложено: Определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете:

- управляющую организацию ООО «Импульс»:

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
18 272,36	48,31	2 249,25	5,95	400,20	1,05

По вопросу №16.2 решение не принято.

ВОПРОС №16.3.

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую требованиям Жилищного кодекса РФ – ПАО «Сбербанк России».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
20 042,57	95,80	219,46	1,05	659,78	3,15

По вопросу №16.3. принято решение:

Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую требованиям Жилищного кодекса РФ – ПАО «Сбербанк России».

ВОПРОС №16.4.

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Наделить владельца специального счета полномочиями на решение вопросов согласно п.3.1. ст. 175 ЖК РФ, а именно о выборе лица, уполномоченного на

оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
18 753,83	89,64	808,70	3,87	1 359,28	6,49

По вопросу №16.4. принято решение:

Наделить владельца специального счета полномочиями на решение вопросов согласно п.3.1. ст. 175 ЖК РФ, а именно о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

ВОПРОС №16.5.

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Уполномочить председателя Совета дома (ФИО, паспортные данные) представлять интересы собственников помещений МКД с целью реализации выбранного ими способа формирования капитального ремонта при взаимодействии с владельцем специального счета по всем вопросам проведения капитального ремонта.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
19 038,91	91,00	538,50	2,57	1 344,40	6,43

По вопросу №16.5. принято решение:

Уполномочить председателя Совета дома (ФИО, паспортные данные) представлять интересы собственников помещений МКД с целью реализации выбранного ими способа формирования капитального ремонта при взаимодействии с владельцем специального счета по всем вопросам проведения капитального ремонта.

ВОПРОС №16.6.

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: С момента возникновения обязанности у собственников по оплате взносов определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному Правительством Московской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
19 648,25	93,91	134,86	0,64	1 138,70	5,45

По вопросу №16.6. принято решение:

С момента возникновения обязанности у собственников по оплате взносов определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному Правительством Московской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД – на **20 л.**
2. Список участников общего собрания, присутствовавших 31.10.2020 г. на очной части общего собрания – на **2 л.**
3. Реестр подсчета голосов участников общего собрания – на **144 л.**
4. Реестр направления собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания, проводимого с 31.10.2020г. по 14.12.2020г. (с указанием дат вручения нарочно, отправки сообщений заказными письмами, а также отправлений по электронной почте) – на **46 л.**
5. Документы, подтверждающие направление заказных писем собственникам о проведении общего собрания – на **135 л.**
6. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на **1 л.**
7. Решения собственников по вопросам повестки дня в количестве – **474 бланка, на 530 л.**
8. Приложения №9 к Договору управления №У-2/2016 от 01.08.2016г. (Структура платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2021 года) – на **1 л.**

Председатель собрания:

подписано (подпись скрыта) _____ Гасанов Эмиль Октаевич кв. №211
«24» декабря 2020 г.

Секретарь собрания:

подписано (подпись скрыта) _____ Буркин Алексей Валентинович кв. №605
«24» декабря 2020 г.

Члены счетной комиссии (не менее трех человек из состава Совета дома и инициатор проведения общего собрания – ООО «Импульс» в лице уполномоченного представителя):

подписано (подпись скрыта) _____ Рыбалко Алексей Васильевич - кв. №97
«24» декабря 2020 г.

подписано (подпись скрыта) _____ Ципинов Алим Тимурович - кв. №177
«24» декабря 2020 г.

подписано (подпись скрыта) _____ Самароков Евгений Александрович - кв. №8
«24» декабря 2020 г.

подписано (подпись скрыта) _____ Колкова Вера Александровна - кв. №460
«24» декабря 2020 г.

подписано (подпись скрыта) _____ Соколова Олеся Андреевна - кв. №482
«24» декабря 2020 г.

подписано (подпись скрыта) _____ Селиверстова Вера Вячеславовна - кв. №559
«24» декабря 2020 г.

подписано (подпись скрыта) _____ Инициатор проведения общего собрания
Генеральный директор ООО «Импульс»
Зими́на Людмила Вячеславовна
«24» декабря 2020 г.