**Протокол (рег. № 2)**

**общего собрания собственников помещений, расположенных в**

**МКД по адресу: г. Кондопога, ул. М.Горького, д. 9а**

г. Кондопога « 13 » марта 2017г.

**Место проведения собрания:** г. Кондопога, ул. Бумажников, д. 12 (помещение офиса ООО УК «Кондопожстрой»).

**Адрес многоквартирного дома:** г. Кондопога, ул. М.Горького, д. 9а

**Инициатор проведения собрания** – ООО «Управляющая компания «Кондопожстрой» (ИНН 1003103172, местонахождение: г. Кондопога, ул. Бумажников, д. 12).

**Форма проведения собрания:** собрание проводится в **очно-заочной** форме.

**Дата проведения собрания** (в части очного) – 01 марта 2017г. Время проведения собрания (в части очного): 19 часов 00 минут.

В части очной формы собрания: собственники, присутствующие на собрании 01.03.2017г., голосуют по вопросам повестки дня путем заполнения бюллетеня голосования и передают его секретарю собрания;

в части заочной формы собрания: собственники голосуют по вопросам повестки дня путем заполнения бюллетеня голосования, который в срок до 09.03.2017г. передают председателю собрания в квартиру №4 МКД № 9а по ул М. Горького г. Кондопоги, или в офис ООО УК «Кондопожстрой» по адресу: г. Кондопога, ул. Бумажников, д. 12 с 08 часов до 17 часов; с 17 часов до 21 часа бюллетень принимал диспетчер АДС.

**Приглашенные лица:** общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Кондопожстрой» (ОГРН 1091039000315) в лице представителей: Байнак Владимир Григорьевич (доверенность № б/н от 20.06.2016г.); Ермолаева Елена Юрьевна (доверенность № б/н от 20.06.2016г.).

**Общая площадь многоквартирного дома:** 533,60 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 533,60 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0 кв.м.

**Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме (в кв.м.): 533,60 кв.м., что соответствует 100% голосов, из них: 203,90 кв.м., что соответствует 38,20% - ОМС – Администрация Кондопожского городского поселения.**

**В части очной формы в собрании приняли участие собственники, обладающие помещениями, площадь которых составляет** – **329,70** **кв.м.,** что соответствует – **61,80%** голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

**В части заочной формы в собрании приняли участие собственники - (ОМС) Администрация Кондопожского городского поселения, в лице и.о. главы Администрации Кондопожского городского поселения Ю.Л.Спиридонова, обладающие помещениями, площадь которых составляет – 203,90 кв.м.,** что соответствует – **38,20%** голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

**В соответствии со статьей 46 ЖК РФ кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.**

**Дата подсчета голосов: 13.03.2017г.**

**Присутствующие: (в части очной формы собрания)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сведения о лицах присутствующих на Общем собрании собственников помещений МКД № 9а по ул. М.Горького г. Кондопога** | | | | | | | | |
| № п/п | ФИО собственника | № помещения | общая площадь помещения, кв.м. | доля в праве на квартиру, кв.м. | доля в праве на общее имущество, % | реквизиты документа, подтверждающие право собственности на помещение | | сведения о голосовании |
| 1 | Пепоев Владимир Петрович | 1 | 62,7 | 62,7 | 11,8 |  | | голосовали в очной части |
| 2 | Кострикина Елена Владимировна | 2 | 62,2 | 62,2 | 11,7 |  | | голосовали в очной части |
| 3 | Администрация Кондопожского городского поселения, в лице и.о. главы Админ Конд городск поселения Ю.Л. Спиридонова | 3,5,6 | 78,8 | 203,9 | 38,2 | Закон ЗРК № 1160 от 20.01.2008г. | | голосовали в заочной части |
| 62,5 |
| 62,6 |
| 4 | Чикиркин Василий Николаевич | 4 | 61,9 | 61,9 | 11,6 |  | | голосовали в очной части |
| 5 | Мальми Андрей Николаевич | 7 | 78,6 | 78,6 | 14,7 |  | | голосовали в очной части |
| 7 | Елякова Н.Л. | 8 | 64,3 | 32,15 | 6,0 |  | | голосовали в очной части |
| 8 | Елякова М.Ю. | 32,15 | 6,0 |  | | голосовали в очной части |
|  | **Общая площадь МКД** |  | **533,6** |  |  |  | |  |
|  | **количество кв.м, принявших участие в голосовании, % (в части очной формы)** |  |  |  | **61,80** |  | |  |
|  | **количество кв.м, принявших участие в голосовании, кв.м. (в части очной формы)** |  |  | *329,7* |  |  | |  |
|  | **количество кв.м, принявших участие в голосовании, % (в части заочной формы)** |  |  |  | **38,2** |  | |  |
|  | **количество кв.м, принявших участие в голосовании, кв.м. (в части заочной формы)** |  |  | *203,9* |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего в голосовании приняли участие,% | | | | | |  | 100,00 |  |
| Всего в голосовании приняли участие,кв.м. | | | | | |  | 533,6 |  |

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания. **Предложено:** выбрать председателем собрания Чикиркина Василия Николаевича (кв. №4), председателя совета МКД; секретарем собрания Ермолаеву Елену Юрьевну (инженер ООО УК «Кондопожстрой»).

2. Утвердить отчет о расходовании денежных средств в 2016г. (отчет представлен на информационных досках подъездов, на сайте ООО УК «Кондопожстрой»: кондопожстрой.рф). **Предложено:** утвердить отчет о расходовании денежных средств за 2016г.

3. Утверждение работ по текущему ремонту ОИ МКД. **Предложено:** выполнить работы по переносу индивидуальных приборов учета электроэнергии из жилых помещений (квартир) собственников в места общего пользования (на лестничные клетки), предварительной стоимостью – 20 000 рублей.

4. Выбор способа и места размещения уведомления собственников о проведении общего собрания собственников МКД. **Предложено:** размещать уведомления о проведении общего собрания собственников в местах общего пользования МКД доступных для каждого собственника жилого помещения МКД, а именно: на информационных досках (стендах) первого этажа МКД.

5. Выбор способа и места размещения сообщений протоколов общих собраний собственников МКД. **Предложено:** размещать протоколы в местах общего пользования доступных для каждого собственника помещения МКД, а именно: на информационных досках первого этажа МКД.

6. Об использовании технических нежилых помещений (подъезды, подвалы, чердаки и др.) и конструктивных элементов в доме, для размещения кабельных сетей и оборудования операторами связи, в т.ч. интернет провайдерами, на возмездной основе.

**Предложено:** за использование нежилых помещений МКД (подъезды, подвалы, чердаки и др.) для размещения кабельных сетей и технологического оборудования, установить плату компаниям - операторам связи, в т.ч. интернет провайдерам, в размере, применяемом в г. Кондопога за аналогичные услуги, с заключением договора для размещения технологического оборудования с ООО УК «Кондопожстрой» в срок **до 01.04.2017.**

**7.** Об обязании компаний - операторов связи, в т.ч. интернет провайдеров, заключить договор на потребляемую технологическим оборудованием оператора связи электроэнергию с АО «ТНС энерго Карелия» в срок **до 01 апреля 2017г.** с предоставлением копии договора в ООО УК «Кондопожстрой». **Предложено:** обязать операторов связи, в т.ч. интернет провайдеров, заключить договор на потребляемую собственным технологическим оборудованием электроэнергию с АО «ТНС энерго Карелия» в срок до 01 апреля 2017г. с предоставлением копии договора в ООО УК «Кондопожстрой».

8. Об отключении сети связи, в т.ч. интернет-провайдера в МКД в случае невыполнения условий по пунктам 6 и 7 повестки дня ОСС. **Предложено:** отключить сеть связи, в т.ч. интернет-провайдера, в МКД в случае невыполнения условий по пунктам 6 и 7 повестки дня ОСС.

9. Определение места хранения протоколов общего собрания собственников (ОСС) МКД. **Предложено:**  местом хранения протоколов ОСС помещений МКД определить место нахождения ООО УК «Кондопожстрой».

**Итоги голосования по пунктам повестки дня:**

**По пункту 1 повестки дня:** Выбор председателя и секретаря собрания

**Слушали:** Байнака Владимира Григорьевича по пункту 1 повестки дня, который предложил **Предложено:** выбрать председателем собрания Чикиркина Василия Николаевича (кв. №4), председателя совета МКД; секретарем собрания Ермолаеву Елену Юрьевну (инженер ООО УК «Кондопожстрой»).

***Голосовали:* «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «Воздержался» - 0%**

**Постановили по пункту 1 повестки дня:** выбрать председателем собрания Чикиркина В.Н.; секретарем собрания Ермолаеву Е.Ю.

**По пункту 2 повестки дня:** Утвердить отчет о расходовании денежных средств в 2016г. (отчет представлен на информационных досках подъездов, на сайте ООО УК «Кондопожстрой»: кондопожстрой.рф).

**Слушали:** Чикиркина Василия Николаевича, Байнака Владимира Григорьевича по пункту 2 повестки дня с докладом о выполненных работах в 2016г. по МКД, которые предложили

**Предложено:** утвердить отчет о расходовании денежных средств за 2016г.

***Голосовали:* «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «Воздержался» - 0%**

**Постановили по пункту 2 повестки дня:** утвердить отчет о расходовании денежных средств за 2016г.

**По пункту 3 повестки дня:** Утверждение работ по текущему ремонту ОИ МКД.

**Слушали:** Чикиркина Василия Николаевича, Байнака Владимира Григорьевича по пункту 3 повестки дня. Байнак В.Г. пояснил предлагаемое мероприятие по переносу индивидуальных приборов учета электроэнергии из жилых помещений (квартир) собственников в места общего пользования (на лестничные клетки), как следствие - достоверный и полный учет расхода электроэнергии, своевременное снятие показаний ИПУ, а в целом - достижение целей энергосбережения в МКД.

**Предложено:** выполнить работы по переносу индивидуальных приборов учета электроэнергии из жилых помещений (квартир) собственников в места общего пользования (на лестничные клетки), предварительной стоимостью – 20 000 рублей.

***Голосовали:* «ЗА» - 61,80% «ПРОТИВ» - 0% «Воздержался» - 38,20%**

**Постановили по пункту 3 повестки дня:** выполнить работы по переносу индивидуальных приборов учета электроэнергии из жилых помещений (квартир) собственников в места общего пользования (на лестничные клетки), предварительной стоимостью – 20 000 рублей.

**По пункту 4 повестки дня:** Выбор способа и места размещения уведомления собственников о проведении общего собрания собственников МКД.

**Слушали:** Байнака Владимира Григорьевича по пункту 4 повестки дня, который предложил

**Предложено:** размещать уведомления о проведении общего собрания собственников в местах общего пользования МКД доступных для каждого собственника жилого помещения МКД, а именно: на информационных досках (стендах) первого этажа МКД.

***Голосовали:* «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «Воздержался» - 0%**

**Постановили по пункту 4 повестки дня:** размещать уведомления о проведении общего собрания собственников в местах общего пользования МКД доступных для каждого собственника жилого помещения МКД, а именно: на информационных досках (стендах) первого этажа МКД.

**По пункту 5 повестки дня:** Выбор способа и места размещения протоколов общих собраний собственников МКД.

**Слушали:** Байнака Владимира Григорьевича по пункту 5 повестки дня, который предложил

**Предложено:** размещать протоколы в местах общего пользования доступных для каждого собственника помещения МКД, а именно: на информационных досках первого этажа МКД.

***Голосовали:* «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «Воздержался» - 0%**

**Постановили по пункту 5 повестки дня:** размещать протоколы в местах общего пользования доступных для каждого собственника помещения МКД, а именно: на информационных досках первого этажа МКД.

**По пункту 6 повестки дня:** Об использовании технических нежилых помещений (подъезды, подвалы, чердаки и др.) и конструктивных элементов в доме, для размещения кабельных сетей и оборудования операторами связи, в т.ч. интернет провайдерами, на возмездной основе.

**Слушали:** Байнака Владимира Григорьевича по пункту 6 повестки дня, который предложил

**Предложено:** за использование нежилых помещений МКД (подъезды, подвалы, чердаки и др.) для размещения кабельных сетей и технологического оборудования, установить плату компаниям - операторам связи, в т.ч. интернет провайдерам, в размере, применяемом в г. Кондопога за аналогичные услуги, с заключением договора для размещения технологического оборудования с ООО УК «Кондопожстрой» в срок **до 01.04.2017.**

***Голосовали:* «ЗА» - 61,80% «ПРОТИВ» - 0% «Воздержался» - 38,20%**

**Постановили по пункту 6 повестки дня:** за использование нежилых помещений МКД (подъезды, подвалы, чердаки и др.) для размещения кабельных сетей и технологического оборудования, установить плату компаниям - операторам связи, в т.ч. интернет провайдерам, в размере, применяемом в г. Кондопога за аналогичные услуги, с заключением договора для размещения технологического оборудования с ООО УК «Кондопожстрой» в срок **до 01.04.2017.**

**По пункту 7 повестки дня:** Об обязании компаний - операторов связи, в т.ч. интернет провайдеров, заключить договор на потребляемую технологическим оборудованием оператора связи электроэнергию с АО «ТНС энерго Карелия» в срок **до 01 апреля 2017г.** с предоставлением копии договора в ООО УК «Кондопожстрой».

**Слушали:** Байнака Владимира Григорьевича по пункту 7 повестки дня, который предложил

**Предложено:** обязать операторов связи, в т.ч. интернет провайдеров, заключить договор на потребляемую собственным технологическим оборудованием электроэнергию с АО «ТНС энерго Карелия» в срок до 01 апреля 2017г. с предоставлением копии договора в ООО УК «Кондопожстрой».

***Голосовали:* «ЗА» - 61,80% «ПРОТИВ» - 0% «Воздержался» - 38,20%**

**Постановили по пункту 7 повестки дня:** обязать операторов связи, в т.ч. интернет провайдеров, заключить договор на потребляемую собственным технологическим оборудованием электроэнергию с АО «ТНС энерго Карелия» в срок до 01 апреля 2017г. с предоставлением копии договора в ООО УК «Кондопожстрой».

**По пункту 8 повестки дня:** Об отключении сети связи, в т.ч. интернет-провайдера в МКД в случае невыполнения условий по пунктам 6 и 7 повестки дня ОСС.

**Слушали:** Байнака Владимира Григорьевича по пункту 8 повестки дня, который предложил

**Предложено:** отключить сеть связи, в т.ч. интернет-провайдера, в МКД в случае невыполнения условий по пунктам 6 и 7 повестки дня ОСС.

***Голосовали:* «ЗА» - 61,80% «ПРОТИВ» - 0% «Воздержался» - 38,20%**

**Постановили по пункту 8 повестки дня:** отключить сеть связи, в т.ч. интернет-провайдера, в МКД в случае невыполнения условий по пунктам 6 и 7 повестки дня ОСС.

**По пункту 9 повестки дня:** Определение места хранения протоколов общего собрания собственников (ОСС) МКД.

**Слушали:** Байнака Владимира Григорьевича по пункту 9 повестки дня, который предложил

**Предложено:** местом хранения протоколов ОСС помещений МКД определить место нахождения ООО УК «Кондопожстрой».

***Голосовали:* «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «Воздержался» - 0%**

**Постановили по пункту 9 повестки дня:** местом хранения протоколов ОСС помещений МКД определить место нахождения ООО УК «Кондопожстрой».

**Приложения к протоколу:**

Приложение № 1: Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) №9а по ул. М.Горького г. Кондопоги.

Приложение № 2: Подтверждение о вручении уведомления о проведении ОСС 01.03.2017г. МКД № 9а по ул. М.Горького.

*Примечание:* Реестр собственников и сведения о лицах, присутствующих на Общем собрании собственников помещений МКД № 9а по ул. М.Горького г. Кондопоги, расположены в содержательной части протокола.

Бюллетени голосования собственников помещений на 6 листах хранятся в ООО УК «Кондопожстрой».

Решение общего собрания собственников помещений в МКД г. Кондопога, ул. М.Горького, дом № 9а является обязательным для всех собственников помещений в МКД, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании.

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Чикиркин В.Н./

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ермолаева Е.Ю./

Лицо, проводившее подсчет голосов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ермолаева Е.Ю./