

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
г. Симферополь, ул.Луговая/Совхозная, 6н/2а**

Сообщаем вам, что по инициативе управляющей организации ООО "МОНОЛИТ-КОМФОРТ", ОГРН 1149102086517, Республика Крым, г Симферополь, ул Ростовская, д 19А, оф 101, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**г. Симферополь, ул. ул.Луговая/Совхозная, 6н/2а**

Собрание будет проводиться в форме: очно-заочного голосования.

**Очный этап голосования**

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – **27 февраля 2024 года (начало в 18:00)**.

Место проведения общего собрания: Респ Крым, г Симферополь ул. Луговая/Совхозная, 6н/2а, придомовая территория.

**Заочный этап голосования**

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – **27 февраля 2024 года (начало в 18:30)**.

Решение собственника необходимо заполнить и передать по адресу: Респ Крым, г Симферополь, ул.Луговая, бу ( Клиентский центр ООО «Монолит-Комфорт» ).

Дата и время окончания приема решений собственников — **31 марта 2024 года(до 24:00)**.

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Выбор Председателя Совета МКД и включение его в состав членов Совета дома.
5. Утверждение платы за содержание помещения в размере **26,40** рублей за 1 кв.м. и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в МКД в новой редакции .
6. Принятие решения об ежегодной индексации размера платы за содержание жилого/нежилого помещения с 01.01.2025 года, в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом. При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не требуется.
7. Принятие решения о наделении председателя совета дома на подписание дополнительных соглашений к Договору об управлении многоквартирным домом.
8. Принятие решения о наделении председателя совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.
9. Утверждение способа предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.
10. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
11. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, в соответствии с установленным на территории Республики Крым минимальным размером взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД.
12. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете)-в лице **управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517.**
13. Определение кредитной организации для открытия специального счета-- **РНКБ банк (ПАО)**
14. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату

взносов на капитальный ремонт на специальный счет- в лице управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517.

15. Определение порядка представления платежных документов- в виде отдельных платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов по взносам на капитальный ремонт - 1,0 руб/1м<sup>2</sup> общей площади жилого (нежилого) помещения. Оплата услуг по предоставлению платежных документов, владельцем специального счета по взносам на капитальный ремонт, включается в ежемесячные платежные документы по оплате за ЖКУ.

16. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт- Совет дома.

17. Принятие решения о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД ( аренда общего имущества) для размещения оборудования ООО «Фарлайн» с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета и кабельного ( цифрового) телевидения.

18. Утверждение стоимости аренды (пользования общим имуществом) для организаций, предоставляющих собственникам телематические (интернет ) услуги в размере 500,00 рублей (за одну единицу оборудования) в месяц, на лицевой счет МКД , и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.

19. Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров аренды (пользования общим имуществом) с ООО «Фарлайн».

20. Принятие решения об установке откидного спуска для колясок во всех подъездах дома, при условии обеспечения сбора средств в размере 70% от требуемой суммы. Сбор денежных средств осуществляется из расчета 28,50 руб. с 1 м.кв помещения, принадлежащего на праве собственности, и оплатой на основании счета выставленного ООО «Монолит-Комфорт».

21. В случае принятия решения об установке откидного спуска для колясок во всех подъездах дома, включить данное оборудования в состав общего имущества.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться в следующие дни: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 09:00 до 16:00 по адресу: Респ Крым, г Симферополь, ул Луговая, 6у (Клиентский центр ООО «Монолит-Комфорт»

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Инициатор общего собрания

16.02. 2024 года



ООО «Монолит-Комфорт»