

Управляющая компания : ООО УК "Азбука быта Ижевск"
Адрес: с.Первомайский, ул. Строителя Николая Шишкина, д.5, к.2

Исполнительный директор
Зянкина Н.В.

Расчёт размера платы за содержание жилого помещения

площадь для начисления, м2	5 105,90
кол-во квартир	108,00
кол-во кладовок	37,00
кол-во подъездов	2,00

	Наименование	Текущий размер платы, руб./кв.м.	Факт затрат 2024г., руб./м2	Размер платы, руб./кв.м. с учетом примерного ИПЦ 12 % (размер ИПЦ за ноябрь будет опубликован в декабре 2025 г.)	Расчетный размер тарифа на период с 01.11.2025 по 01.11.2026	Сумма в месяц, в т.ч. НДС 5 %	Периодичность
1.	Содержание общего имущества в МКД, в т.ч.	22,95	25,22	25,70	37,01	188 969	
1.1.	Содержание конструктивных элементов МКД	3,93	4,24	4,40	5,59	28 542	ежемесячно/согласно регламентам
1.1.1.	Комплексное инженерное сопровождение обслуживания МКД (организация работы подрядных организаций, работа с заявками и обращениями, проведение осмотров, планирование работ, ведение технической документации, взаимодействие с РСО, иная деятельность, направленная на обеспечение бесперебойной работы инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержания прилегающей территории, соблюдения требования законодательства по обслуживанию МКД).	3,52	3,52	3,94	4,94	25 223	ежемесячно/согласно регламентам
1.1.2.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности несущих и ненесущих конструкций (без учета текущего ремонта) <i>В случае неиспользования или неполного использования средств в текущем календарном году, неиспользованные средства переходят на очередной календарный год</i>	0,41	0,72	0,46	0,65	3 319	по мере необходимости
	замена доводчиков			0,00	0,00	0	
	замена дверных упоров			0,00	0,00	0	
	иные работы в рамках содержания конструктивных элементов (без учета текущего ремонта)	0,24	0,72	0,27	0,47	2 400	по мере необходимости
	чистка парапетов от снега альпинистами в зимний период	0,17		0,19	0,18	919	по мере необходимости
1.2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД	4,88	4,26	5,47	7,73	39 469	
1.2.1.	Проведение регламентных и комплексных работ по содержанию внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, направленных на поддержание эффективности и безопасности инженерных систем МКД	1,77	1,77	1,98	2,29	11 693	ежемесячно/согласно регламентам
1.2.2.	Регламентные работы по содержанию УУТЭ, АИТП , ПВНС, подготовка МКД к отопительному периоду (в т.ч. промывка теплообменников)	0,69	1,77	0,77	2,69	13 735	ежемесячно/согласно регламентам
1.2.3.	Проведение регламентных и комплексных работ по обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования МКД	1,26	0,67	1,41	1,14	5 821	ежемесячно/согласно регламентам
1.2.4.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности внутридомовых инженерных сетей (без учета текущего ремонта). <i>В случае неиспользования или неполного использования средств в текущем календарном году, неиспользованные средства переходят на очередной календарный год.</i>	1,16	0,05	1,30	1,61	8 220	по мере необходимости
	Приобретение материалов и услуг для комплексного выполнения регламентных работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых систем холодного водоснабжения		0,01	0,00	0,07	357	по мере необходимости
	Приобретение услуг по проведению поверки ОДПУ ХВС			0,00	0,12	613	согласно срокам поверки ОДПУ
	Приобретение материалов для комплексного выполнения регламентных работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых систем горячего водоснабжения, отопления			0,00	0,11	562	по мере необходимости
	Поверка ОДПУ т/а, манометров, термометров		0,01	0,00	0,59	3 012	согласно срокам поверки ОДПУ
	Приобретение материалов и услуг для комплексного выполнения регламентных работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых систем водоотведения	0,53		0,59	0,08	408	по мере необходимости
	Услуги по прочистке канализации спец. организацией, включающий в себя комплекс мероприятий, направленных на устранение засоров и восстановления функционирования канализационной системы	0,26		0,29	0,05	255	по мере необходимости
	Приобретение материалов для комплексных работ по обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования МКД	0,37	0,03	0,41	0,11	562	по мере необходимости
	Проведение регламентных и комплексных работ по поверке ОДПУ систем электроснабжения и электрооборудования МКД			0,00	0,04	204	по мере необходимости
	Проведение регламентных и комплексных работ по проверке заземления систем электроснабжения и электрооборудования МКД			0,00	0,44	2 247	1 раз в 3 года
1.3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории	9,47	10,41	10,61	16,34	83 430	
1.3.1.	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории: - регулярная уборка мусора и отходов с территории; - очистка дорожек и площадок от загрязнений (песок, листья, грязь); Услуги по поливу зеленых насаждений и покосу газона: - полив газонов, кустарников, цветников в зависимости от погодных условий; - покос газона в зависимости от роста; Услуги по зимнему содержанию территории: -уборка снега с придомовой территории (пешеходные дорожки, подъезды, площадки согласно утвержденной схеме); - удаление наледи, посыпка реагентом;	6,58	6,58	7,37	9,99	51 008	пн-сб (6 дней в неделю)
1.3.2.	Материалы для содержания территории (инвентарь, реагенты, материалы для ремонта)	0,66	0,16	0,74	0,88	4 493	
	работы по покраске МАФ, урн, контейнерной площадки			0,00	0,28	1 430	1 раз в год
	украшение к Новому году				0,15	766	1 раз в год
	Кора и щепа				0,17	868	1 раз в год
	иные работы, проводимые в рамках содержания придомой территории (без учета текущего ремонта)	0,66	0,16	0,74	0,28	1 430	по мере необходимости
1.3.3.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	1,14	1,82	1,28	2,43	12 407	зимний период. Заложено 45 мотоочасов работы спецтехникой в год.
1.3.4.	Обработка дворовой территории от клещей	0,05	0,05	0,06	0,09	460	2 раза в год
1.3.5.	Ландшафтный дизайн: -прополка цветников и кустарников; -декоративная и санитарная обрезка; -обработка от болезней и вредителей; -внесение удобрений; -локальное восстановление газонов.	1,04	1,80	1,16	2,95	15 062	апрель - октябрь
	услуги по уходу за зелеными насаждениями		1,71	0,00	2,31	11 795	апрель - октябрь
	агрохимикаты, грунт, семена газона		0,09	0,00	0,64	3 268	апрель - октябрь

1.4.	Клининг мест общего пользования	4,67	6,31	5,23	7,35	37 528	
1.4.1.	Комплексная уборка мест общего пользования	4,51	6,31	5,05	6,92	35 333	влажная уборка 1 этаж/лифт - 5 дней в неделю; влажная уборка 2 этаж и выше - 1 раз/нед; генеральная уборка - 1 раз/год; непредвиденная уборка - по необходимости
1.4.2.	Профессиональная чистка грязезащитных ковровых покрытий				0,04	204	раз в год
1.4.3.	Профессиональная чистка интерьерной мебели	0,05		0,06	0,06	306	раз в год
1.4.4.	Услуги альпинистов по мытью фасадного остекления (МОП)	0,11		0,12	0,19	970	раз в год
1.4.5.	Уход за растениями в МОП				0,14	715	2 раза в месяц
2.	Специализированные организации по содержанию имущества	3,44	3,89	3,85	4,60	23 487	
2.1.	Аварийное обслуживание	0,85	0,85	0,95	0,98	5 004	круглосуточно
2.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	0,17	0,24	0,19	0,41	2 093	
	проверка спецорганизацией вентканалов и систем дымоудаления		0,17		0,28	1 430	1 раз в год
	обслуживание турбодетекторов, оголовков вентканалов, флюгарок		0,07		0,13	664	2 раза в год
2.3.	Комплексный сервис по проведению в надлежащем состоянии и работоспособности лифтового оборудования (техническое обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов)	1,80	2,12	2,02	2,21	11 284	ежемесячно/согласно регламентам
	техническое обслуживание лифтов	1,54	1,84	1,72	1,86	9 497	ежемесячно
	освидетельствование лифта	0,23	0,25	0,26	0,30	1 532	1 раз в год
	страхование лифта	0,03	0,03	0,03	0,05	255	1 раз в год
2.4.	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	0,1	0,09	0,11	0,13	664	1 раз в квартал
2.5.	Сервис по круглосуточному мониторингу, содержанию и восстановлению работоспособности систем автоматизированной пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре, обеспечению требования пожарной безопасности.	0,46	0,53	0,52	0,79	4 034	обслуживание ежемесячно, мониторинг круглосуточно
	услуги круглосуточного мониторинга автоматической пожарной сигнализации		0,45		0,56	2 859	круглосуточно
	обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и эвакуации		0,08		0,23	1 174	ежемесячно
2.6.	Аренда и обслуживание контейнера для накопления и временного хранения опасных отходов (I-II класса)	0,06	0,06	0,07	0,08	408	ежемесячно
3.	Услуги по сопровождению деятельности управлением МКД: - административное управление (координация работы служб подрядных организаций, контроль за исполнением договоров); - финансово-экономическое управление (бухгалтерский учёт и отчётность, начисление, сбор платежей в том числе по коммунальным услугам, работа с ресурсоснабжающими организациями (РСО), экономический анализ и планирование) - юридическая деятельность (договорная работа, претензионно-исковая деятельность, консультации); - сопровождение на этапе гарантийного обслуживания; - прочие управленческие функции, направленные на исполнение договора управления МКД.	7,48	8,43	8,38	9,40	47 995	на постоянной основе
4.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, запись и хранение данных	1,10	1,01	1,23	1,40	7 148	ежемесячно
5.	Обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ)		0,09	0,00	0,13	664	ежемесячно
6.	Техническое обслуживание домофонных систем, СКУД	0,95	0,95	1,06	1,51	7 710	ежемесячно
7.	Цифровое multifunctional приложение Маждом		0,54	0,00	1,11	5 668	на постоянной основе
	Итого размер платы на содержание жилого помещения	35,92	40,13	40,23	55,16	281 641	
				в т.ч. НДС 5 %	2,76	14 082,07	