

Смета доходов и расходов в части управления, содержания и ремонта общего имущества жилого дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ш. Воронежское, д. 1/1 на год

1. Доходная часть сметы из расчета:				
№	Наименование статей доходов	Сумма в год	Сумма в месяц	Сумма с 1 кв.м.
1	Плата за управление, содержание и ремонт жилья (4067,5 кв.м.) с жильцов за год	1636111,2	136342,6	33,52
2	Экономия со сметы расходов прошлых периодов	0	0,00	
3	Средства за использование конструктивных элементов здания, от аренды общего имущества	0	0,00	
Итого доходов:		1636111,20	136342,60	

2. Расходная часть сметы из расчета:				
№	Наименование статей расходов	Сумма в год	Сумма в месяц	Сумма с 1 кв.м.
2	Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	1595311	132942,6	32,68
2.1.	Расходы по текущему обслуживанию общего имущества	444000	37000,00	9,10
Расходы на благоустройство и материалы		106800	8900,00	2,19
2.1.1	Расходные материалы для содержания общедомового имущества (инвентарь для уборки, моющие средства и т.д.)	13200	1100,00	0,27
2.1.2	Материалы и работы по благоустройству (в т.ч. земля, песок, саженцы и т.п.)	24000	2000,00	0,49
2.1.3	Приобретение инструментов и материалов	21600	1800,00	0,44
2.1.4	Приобретение спецодежды	6000	500,00	0,12
2.1.6	Механизированная чистка снега	42000	3500,00	0,86
Расходы по договорам		337200	28100,00	6,91
2.1.7	1 Ведение регистрационного учета граждан	25200	2100,00	0,52
	2 Дератизация	6000	500,00	0,12
	3 Аварийное сантехническое и электротехническое обслуживание	96000	8000,00	1,97
	4 Обслуживание общедомовых приборов учета	66000	5500,00	1,35
	5 Начисление и выдача квитанций, выдача справок, претензионная работа	144000	12000,00	2,95
2.2.	Фонд оплаты труда (ФОТ)	943626	78635,47	19,33
2.2.1.	Оплата труда (в т.ч. подоходный налог 13 %)	760028,15	63335,7	15,57
2.2.2.	Страховые взносы (обязательные отчисления с ФОТ в размере 30,2%)	183597,47	15299,8	3,76
2.3.	Расходы по управлению	63686	5307,13	1,30
2.3.1.	Содержание оргтехники и ПО (програмные продукты, канцтовары, картриджи, и т.д.)	19800	1650,00	0,41
2.3.2.	Содержание офисного помещения УК	7200	600,00	0,15
2.3.3.	Налоги по УСН	13200	1100,00	0,27
2.3.4.	Обслуживание банковского счета	13200	1100,00	0,27
2.3.5.	Услуги связи	6000	500,00	0,12
2.3.6.	Обучение персонала	4285,56	357,13	0,09
2.4	Техническое обслуживание и эксплуатация индивидуальной котельной для нужд отопления и ГВС	144000	12000,00	2,95
3	Текущий ремонт	40800	3400,00	0,84
Итого расходов		1636111,2	136342,60	33,52

№	Фонд оплаты труда из расчета:	"На руки"	С учетом НДФЛ 13%	Страх. взносы 30,2%	Итого
1	Административно управленческий персонал	3 000,00	3 448,28	1 041,38	4 489,66
2	Управляющий домом	8 000,00	9 195,40	2 777,01	11 972,41
4	Диспетчер	2 000,00	2 298,85	694,25	2 993,10
6	Слесарь-сантехник	10 000,00	11 494,25	2 436,78	13 931,03
7	Электрик	6 000,00	6 896,55	1 462,07	8 358,62
8	Дворник	13 000,00	14 942,53	3 167,82	18 110,34
9	Уборщица	8 000,00	9 195,40	1 949,43	11 144,83
	Отпускные	5 102,04	5 864,41	1 771,05	7 635,47
	Итого	55 102,04	63 335,68	15 299,79	78 635,47