

**Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом**

улица Пертгунена,3

<b>1. Отчетный период</b>		
Дата начала отчетного периода	<b>01.01.2021</b>	<i>год</i>
Дата конца отчетного периода	<b>31.12.2021</b>	<i>год</i>
<b>2. Общая информация о начислениях и оплате за отчетный период</b>		
Задолженность потребителей (на начало периода)	470 759,80	<i>руб.</i>
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту</b>	<b>1 478 951,76</b>	<b><i>руб.</i></b>
<i>в том числе</i>		
-за текущий ремонт	155 328,96	<i>руб.</i>
<b>Получено денежных средств</b>	<b>1 550 167,13</b>	<b><i>руб.</i></b>
<i>в том числе</i>		
-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 550 167,13	<i>руб.</i>
-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	<i>руб.</i>
-субсидий	0,00	<i>руб.</i>
-денежных средств от использования общего имущества	0,00	<i>руб.</i>
-прочие поступления	0,00	<i>руб.</i>
<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	<b>399 544,43</b>	<b><i>руб.</i></b>
<b>3. Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома за отчетный период</b>		
Наименование работ (услуг) по содержанию общего имущества	Фактическая стоимость работ (услуг) за отчетный период, руб.	
<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:</i> гидравлические испытания системы отопления, промывка трубопроводов системы центрального отопления; техническое обслуживание и выполнение ремонтных работ внутридомовых трубопроводов, запорной арматуры и оборудования системы центрального отопления;осмотры; проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов;техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем горячего водоснабжения (при наличии), холодного водоснабжения,систем водоотведения. <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих</b> (фундаментов,стен,элементов крыши и пр.), <b>несущих конструкций</b> (перегородок, внутренней отделки и пр.), <b>канализационных вытяжек; осмотры мест общего пользования и подвальных помещений; дератизация, дезинсекция; работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома. Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме. Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом</b> , с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	733 445,37	
Прочие работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома: <b>уборка помещений</b> , входящих в состав общего имущества многоквартирного дома; <b>аварийно-диспетчерское обслуживание ; техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обслуживание ВДГО, диагностика ВДГО ; услуги по управлению многоквартирным домом:</b> услуги МКП "Петрозаводская паспортная служба" по регистрационному учету граждан, услуги ООО "Расчетно-информационный центр ЖХ", услуги по управлению многоквартирным домом.	587 992,00	
<b>Всего выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества за отчетный период, руб.</b>	<b>1 321 437,37</b>	
<i>размер платы руб./ кв.м. в мес.</i>	21,73	

**4. Детальный перечень проведенных работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период**

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Единица измерения	Объем	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Замена почтовых ящиков (подъезды № 3,4,5)	штука	42,00	45 208,00
Ремонт крылец (подъезды № 1,2,3)	штука	3,00	4 333,00
Ремонт выбоин в полах (подъезды № 1,6)	м.кв.	2,70	2 868,00
Замена светильника (подъезд № 3)	штука	1,00	2 284,00
Установка доводчика на входную дверь (подъезд № 3)	штука	1,00	4 422,00
<b>Всего выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества за отчетный период, руб.</b>			<b>59 115,00</b>
Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода, руб.			279 099,35
<b>Всего проведено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период, руб.</b>			<b>1 380 552,37</b>

**5. Информация о количестве поступивших и выполненных заявках (обращениях) за отчетный период**

	<i>Поступило</i>	<i>Выполнено</i>
Обращения (заявки) по содержанию внутридомового инженерного оборудования	52	52
Обращения (заявки) по содержанию конструктивных элементов многоквартирного дома	19	19
Обращения (заявки) по содержанию придомовой территории	9	9
Обращения (заявки) по содержанию электрооборудования в многоквартирном доме	13	13
Обращения (заявки) по устранению аварийных повреждений на внутридомовых инженерных сетях многоквартирного дома	14	14

**6. Информация о претензионно-исковой работе за отчетный период**

Наименование	Единица измерения	Количество
Исковое заявление	шт.	14
Претензия	шт.	11

**7. Информация по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период (специальный счет капитального ремонта)**

Наименование работ	Стоимость выполненной работы, руб.	Сведения о размере остатка средств на 31.12.2021 г., руб.
работы в 2021 году не проводились	0,00	2 323 594,02