

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2024г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
		1393.7
	кв. м	27
	чел.	526 999.55
Начислено		94 158.36
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	423 775.94
	Содержание, управление МКД	7 596.02
	Электроэнергия на СОИ	1 350.12
	ХВС на СОИ	119.11
	ВО на СОИ	-
	ГВС на СОИ	485 912.76
Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД		432 841.19
1	Расходы по содержанию и управлению	414 201.35
1.1	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	18 639.84
1.2	Сторонние организации:	7596.02
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	1 783.53
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	1 350.12
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	119.11
	ВО на содержание общего имущества АО "Водоканал"	-
	ГВС на содержание общего имущества Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс"	7 791.06
	Услуги банка и почты по сбору платежей	-
Итого по содержанию и управлению		53 071.57
2	Расходы по тек. Ремонту	53 071.57
2.1	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	41 086.79
Итого по тек. ремонту		526 999.55
Итого начислено		485 912.76
Итого расходы		525 073.02
Получено доходов		43 018.81
Задолженность на начало отчетного года		44 945.34
Задолженность на конец отчетного года		4.5%
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		99.6%
Процент оплаты за отчетный год		-430152.88
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2023г.		6 120.00
Средства от использования общего имущества МКД		-382 946.09
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2024г.		25.32
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2025г.		5.63
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2025г.		6.26
Тариф электроэнергии на СОИ (за 1 кВт*ч) на 01.01.2025г.		53.40
Тариф ХВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2025г.		53.18
Тариф ВО на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2025г.		58.46
Тариф ХВС на ГВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2025г.		2 130.41
Тариф тепловой энергии на ГВС на СОИ (за 1 Гкал) на 01.01.2025г.		1 153 267.25
Остаток накопленных средств на кап. ремонт на 31.12.2024г.		

Е.С. Мелехин

Директор ООО "СК "Ваш дом"

Исп. Десяева В.Н.