

Протокол № 5/11

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38, проводимого в форме заочного голосования**

город Анжеро-Судженск

«22» декабря 2019 г.

**Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – Собственник помещения № 4 в многоквартирном доме № 38, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, – Пожиленко Алексей Витальевич**

(указать ФИО полностью)

зарегистрированный по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова дом № 38, кв. 4, Совместная собственность 42-42-10/009/2009-448 31.03.2009  
(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещении)

в форме **заочного голосования.**

**Заочная часть голосования** по настоящей повестке проведена:

дата начала голосования «13» декабря 2019г.

дата окончания голосования «22» декабря 2019г.

Место передачи (приема) оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений : Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38, кв. 4

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений многоквартирного дома до 20 ч. 00 мин. «22» декабря 2019 г. Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38, кв. 4.

Общая площадь многоквартирного дома: 4272,1 кв.м.  
Общая площадь жилых помещений: 3682,6 кв.м.  
Общая площадь нежилых помещений: \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан: 3646,8 кв.м.  
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц: \_\_\_\_\_ кв.м.  
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности: 35,8 кв.м.

Лица, присутствовавшие на очной части общего собрания собственников помещений: согласно листу регистрации (Приложение № 5/11 к протоколу)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

№ п/п	Приглашенное лицо	Документ, удостоверяющий полномочия представителя помещения/представителя юридического лица	Цель участия в общем собрании	Подпись
1	ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 110424600020086)		Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции	

Уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений проводилось путем вручения собственникам помещений сообщения о проведении внеочередного общего собрания и заполнения реестра передачи сообщений, а также путем размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38, собственники владеют 3682,6 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38, приняли участие собственники и



их представители в количестве 48 человек, владеющие 1884,3 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,17 % голосов, от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

**Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
4. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
6. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений:**

**1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.**

**Слушали:** Пожиленко Алексея Витальевича – кв.4, с вопросом о выборе председателя и секретаря общего собрания

**Предложено:** Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Пожиленко Алексея Витальевича

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 4 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Желябова, дом № 38 и секретарем общего собрания собственников помещений Пологова Артема Георгиевича

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 54 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Желябова, дом № 38

**Решили (постановили): По первому вопросу:** Выбор председателя и секретаря собрания.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
<u>1884,3</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**Принято решение:** Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Пожиленко Алексея Витальевича

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 4 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Желябова, дом № 38 и секретарем общего собрания собственников помещений Пологова Артема Георгиевича

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 54 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Желябова, дом № 38

**2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.**

**Слушали:** Пожиленко Алексея Витальевича, с вопросом о выборе счетной комиссии по подсчету голосов

**Предложено:** Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня следующих лиц: Пожиленко Алексея Витальевича - кв. 4

(указать ФИО полностью)

Пологова Артема Георгиевича – кв. 54

(указать ФИО полностью)

**Решили (постановили): По второму вопросу:** Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.



Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1884,3	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня следующих лиц: Пожиленко Алексея Витальевича - кв. 4  
(указать ФИО полностью)  
Пологова Артема Георгиевича – кв. 54  
(указать ФИО полностью)

**3. По третьему вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

**Слушали:** Пожиленко Алексея Витальевича по вопросу принятия решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Предложено:** заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Решили (постановили): По третьему вопросу:** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1884,3	100	0	0	0	0

**Принято  
решение:** \_\_\_\_\_

Заключать собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**4. По четвертому вопросу: Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

**Слушали:** Пожиленко Алексея Витальевича по определению даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Предложено:** заключить собственникам помещений в многоквартирном доме договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «1» января 2020 года.



**Решили (постановили): По четвертому вопросу:** Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 1 января 2020 г.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1884,3	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Определить дату заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 1 января 2020 г.

**5. По пятому вопросу: Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.**

**Слушали:** Пожиленко Алексея Витальевича с вопросом о порядке уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

**Решили (постановили): По пятому вопросу:** Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1884,3	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

**6. По шестому вопросу: Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Слушали:** Пожиленко Алексея Витальевича с вопросом о выборе места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

**Решили (постановили): По шестому вопросу:** Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1884,3	100	0	0	0	0

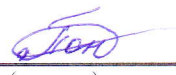
**Принято решение:** Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, 29.

**Приложения к протоколу внеочередного общего собрания:**

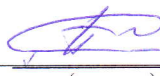
- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л., в 1 экз.
- 4) Бюллетени собственников помещений в многоквартирном доме в количестве      шт.
- 5) Реестр вручения собственникам бюллетеней на 9 л., 1 экз.

**Подписи:**

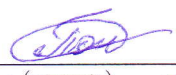
Председатель общего собрания

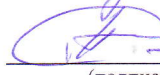
  
\_\_\_\_\_/ Пожиленко А.В./  
(подпись) (расшифровка подписи)  
« 23 » декабря 2019г.

Секретарь общего собрания

  
\_\_\_\_\_/ Пологов А.Г./  
(подпись) (расшифровка подписи)  
« 23 » декабря 2019г.

Члены счетной комиссии:

  
\_\_\_\_\_/ Пожиленко А.В./  
(подпись) (расшифровка подписи)  
« 23 » декабря 2019г.

  
\_\_\_\_\_/ Пологов А.Г./  
(подпись) (расшифровка подписи)  
« 23 » декабря 2019г.