

АКТ

Осеннего осмотра жилого здания

« 19 » октября 2021 г.

Объект: дом № 11 строение (корпус) ул. Ленина города Сосногорска.

Общие сведения по строению

Год постройки: 1966г.

Материал стен: кирпич

Число этажей: 4

Наличие подвала: подвал

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе:

Директор ООО "СК "Ваш дом" О.И. Котлярова

Зам директора ООО "СК "Ваш дом" Мелехин Е.С.

Начальник участка ООО "СК "Ваш дом" Маринина Л.В.

Главный специалист ООО "СК "Ваш дом" Чибисова С.Г.

Мастер участка ООО "СК "Ваш дом" Карпенко П.И.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

Наименование элементов общего имущества	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет)
1	2	3
I. Конструктивные элементы здания		
Фундаменты		
Наличие воды в подвале	Отсутствует	Отсутствует
Деформации фундаментов	Отсутствует	Отсутствует
Дренаж, внутридомовой или наружный	Отсутствует	Отсутствует
Продухи	16 шт.	Частично заложены
Световые приямки	Отсутствует	Отсутствует
Отмостка	Состояние удовлетворительное - разрушено 12 м2	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Гидроизоляция стен подвала	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
Вводы инженерных коммуникаций	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Полы теплого пола	Цементные - состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Цоколь	Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное
Фасады		
Кирпичная кладка	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное, ремонт фасада
Окраска фасадов	Отсутствует	Отсутствует
Водосточные трубы	Неорганизованный водоотвод	Неорганизованный водоотвод
Флагодержатели, ухваты водосточных труб	Отсутствуют	Отсутствует
Номерные знаки, название улиц	Табличка с названием улицы и № дома и № подъезда	Удовлетворительное
Балконы, козырьки балконов		
Балконные плиты	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Ограждение балконов	Состояние удовлетворительное	
Козырьки балконов	Проектом не предусмотрены	Проектом не предусмотрены
Остекление балконов	Согласно проекта остекление балконов не предусмотрено. (остеклены 70% балконов- внепроектное решение)	Внепроектное решение
Крыльца, козырьки		
Ж.б. ступени крылец	Отсутствует	Отсутствует
Площадки крылец	Отсутствуют	Отсутствует
Ограждения крылец	Отсутствуют	Отсутствует
Плиты козырьков	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Перекрытия		
Пароизоляция	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Гидроизоляция междуэтажных перекрытий	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
Крыша		
Кровля	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Ограждение	Отсутствует более 35 п.м	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)

Дымовые и вентиляционные трубы	9 шт. - состояние удовлетворительное, требуется оштукатуривание.	Удовлетворительное
Примыкания к фановым трубам	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Люк	Состояние удовлетворительное -1,2,3 п	Удовлетворительное
Чердак		
Чердак	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Состояние стен	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Утепление чердачного перекрытия	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Стяжка	Визуальный осмотр недоступен	Удовлетворительное
Слуховые окна	2шт. состояние удовлетворительное	Визуальный осмотр недоступен
Фановые трубы	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Продухи вентиляции	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Заделка швов между плитами покрытия	Визуальный осмотр недоступен	Удовлетворительное
Дверные блоки		
Наружные	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Тамбурные	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Оконные блоки		
Наличие переплетов	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Запирающие устройства	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Остекление	Остекление - в две нитки	Удовлетворительное
Лестничные клетки		
Полы	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Лестничные марши	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Лестничные площадки	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Ограждение лестничных маршей	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Перила	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Дверные и оконные откосы	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Окраска	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Оштукатуривание стен	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
II. Благоустройство		
Тротуары		
Асфальтовое покрытие	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Проезды, стоянки для машин		
Асфальтовое покрытие	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Спортивные и хозяйственные площадки		
Спортивные площадки	отсутствуют	Отсутствует
Хозяйственные площадки	отсутствуют	Отсутствует
Детские площадки		
Песочницы	отсутствуют	Отсутствует
Качели	отсутствуют	Отсутствует
Заборы, ограды	отсутствуют	Отсутствует
Скамейки возле подъездов	Состояние удовлетворительное 1 под.	Отсутствует
Зеленые насаждения	1п, 2п,3п.- деревья и кустарники	Отсутствует

III. Газовое оборудование

Запорные устройства на вводе в дом	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Газопровод по фасаду	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Крепление газопровода по фасаду	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Газопровод в подъезде	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Запорное устройство по лестн. клеткам	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Газопровод (стояки)	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное

IV. Инженерное оборудование

Система отопления

Устройства для удаления воздуха	Состояние удовлетворительное	
Устройства спускные краны шаровые-11627п1а30/д.15	Состояние не удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88, за счет средств собственника .
	Состояние удовлетворительное	
Изоляция трубопроводов подвал	Состояние не удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88, за счет средств собственника .
Трубопровод (стальной)	Состояние не удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88, за счет средств собственника .
Крепление трубопровода	Состояние не удовлетворительное	Требуется замена
Отопительные приборы (тип, количество секций) - Чугунные радиаторы МС-140-500	Состояние не удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88, за счет средств собственника .
Вентили (тип, Ø) краны шаровые11627п1а30/1 d.15,20,25	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	

Индивидуальный тепловой пункт

Термометры	Отсутствует	Требуется установка
Манометры	Отсутствует	Требуется установка
Автоматизация	Отсутствует	Требуется установка
Элеватор	Состояние не удовлетворительное	Требуется установка
Трубопровод	Состояние не удовлетворительное	Требуется замена
Крепление трубопровода	Состояние не удовлетворительное	Требуется замена
Вентили (тип, Ø) кран шаровый11627п1а30/1 d15	Состояние удовлетворительное	
Запорная арматура(тип,Ø) - краны шаровые КШФЦ 50	Состояние удовлетворительное	
Штуцера для спуска воды -краны шаровые 11627п1к 30/1 d.25	Состояние удовлетворительное	
Грязевики	Состояние не удовлетворительное	Требуется замена
Изоляция теплового пункта	Состояние не удовлетворительное	Требуется замена
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	

Ввод

Ввод теплосети в здание	Состояние не удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88(р), за счет средств собственника .
Герметизация	Состояние не удовлетворительное	
Наличие теплового счетчика	Отсутствует	

Холодное водоснабжение

Устройства спускные	Состояние удовлетворительное	
Трубопровод (Стальной)	Состояние не удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88(р), за счет средств собственника .
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Вентили (тип,Ø)	Состояние удовлетворительное	
Запорная арматура(тип,Ø), кран шаровый 11627п1а30 d.40	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Наличие общедомового счетчика	Отсутствует	

Водоотведение

Трубопровод (Чугунный)	Состояние не удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88(р), за счет средств собственника .
Крепление трубопровода	Состояние не удовлетворительное	
Герметичность ревизок	Состояние не удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88(р), за счет средств собственника .
Герметичность стыков	Состояние не удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	

Вентиляция

Вентиляционные каналы	Поквартирный осмотр	
Дымоходы	Состояние удовлетворительное	
Оголовки	Состояние удовлетворительное	

Электрические сети

ВРЩ (вводный щит)	Состояние удовлетворительное	
НРЩ	Состояние удовлетворительное	

Технологическая ниша	Состояние удовлетворительное	
Магистральные и стояковые электрические линии	Состояние удовлетворительное	
Наружное освещение надподъездное	Состояние удовлетворительное	
Наличие светильников (этажные) (Установлены светильники СА)	Состояние удовлетворительное	
Тамбурное освещение (Установлены светильники СА)	Состояние удовлетворительное	
Выключатели	Состояние удовлетворительное	
Освещение подвала	Состояние удовлетворительное	
Наличие приборов учета электроэнергии:		
общедомовой прибор учета электроэнергии	Установлен во 2 подъезде	
прибор учета электроэнергии мест общего пользования	Не имеется	
квартирные приборы учета электроэнергии	Находятся на в квартирах	

Члены комиссии:

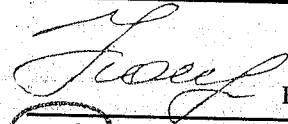
Директор ООО "СК "Ваш дом"

Зам директора ООО "СК "Ваш дом"

Начальник участка ООО "СК "Ваш дом"

Главный специалист ООО "СК "Ваш дом"

Мастер участка ООО "СК "Ваш дом"



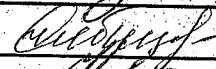
Котлярова О.И.



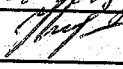
Мелехин Е.С.



Маринина Л.В.



Чибисова С.Г.



Карпенко П.И.