

ПРОТОКОЛ

общего собрания (очно - заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 48 по ул. Калинина

г.Петрозаводск

16 января 2019 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 03.01.2019 года в 19:00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Калинина, д.48 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 16 января 2019 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: 4295,00 голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общей площадью которых составляет:

3425,91 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

79,8%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

По вопросу №1 опросного листа очно-заочного голосования:

Избрать председателем собрания и секретарём общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	3371,94	голоса	98,4%	от	3425,91	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3425,91	голосов
«воздержался» -	53,97	голоса	1,6%	от	3425,91	голосов

Решение:

Избрать председателем собрания и секретарём общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 опросного листа очно-заочного голосования:

Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений собственников помещений в размере 23 руб.14 коп. (плата за содержание помещения – 22,71 руб./кв.м.; услуги за сбор капитального ремонта – 0,43 руб/кв.м) за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 января 2019 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	0,00	голоса	0,0%	от	3425,91	голосов
«против» -	3425,91	голоса	100,0%	от	3425,91	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3425,91	голосов

Решение:

Не принято.

По вопросу №3 опросного листа очно-заочного голосования:

Поручить управляющей организации ООО «ТеплоАвтоматика» ежемесячно с 01 января 2019 года осуществлять сбор взносов на выплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома №48 по ул. Калинина в г. Петрозаводске, Власюку Александру Васильевичу (кв.18), в размере 1,22 руб/м.кв. общей площади помещения в месяц (в том числе 0,12 руб/кв.м управляющей организации за сбор и перечисление вознаграждения председателю), установленном общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, по отдельной строке в квитанциях на оплату жилищных услуг собственникам/нанимателям помещений, и перечислять фактически полученные по данной статье денежные средства председателю Совета дома.

«за» -	3385,48	голоса	98,8%	от	3425,91	голосов
«против» -	40,43	голоса	1,2%	от	3425,91	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3425,91	голосов

Решение:

Поручить управляющей организации ООО «ТеплоАвтоматика» ежемесячно с 01 января 2019 года осуществлять сбор взносов на выплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома №48 по ул. Калинина в г. Петрозаводске, Власюку Александру Васильевичу (кв.18), в размере 1,22 руб/м.кв. общей площади помещения в месяц (в том числе 0,12 руб/кв.м управляющей организации за сбор и перечисление вознаграждения председателю), установленном общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, по отдельной строке в квитанциях на оплату жилищных услуг собственникам/нанимателям помещений, и перечислять фактически полученные по данной статье денежные средства председателю Совета дома.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания:

(Подпись)

Секретарь собрания:

(Подпись)