

АКТ
осеннего осмотра МКД

«24» октября 2022 г.

Объект: дом № 3 А строения (корпус) ул. Лесная города Сосногорска

Общие сведения по строению

Год постройки: 1988г.

Материал стен: панельный

Число этажей: 9

Наличие подвала: подвал

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе:

Директор ООО "СК "Ваш дом" Юлдашева И.В.

Зам директора ООО "СК "Ваш дом" Мелехин Е.С.

Начальник участка ООО "СК "Ваш дом" Маринина Л.В.

Главный специалист ООО "СК "Ваш дом" Рогова А.В.

Мастер участка ООО "СК "Ваш дом" Карпенко П.И.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

Наименование элементов общего имущества	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет)
1	2	3
I. Конструктивные элементы здания		
Фундаменты		
Наличие воды в подвале	Отсутствует	Отсутствует
Деформации фундаментов	Отсутствует	Отсутствует
Дренаж, внутридомовой или наружный	Отсутствует	Отсутствует
Продухи	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Отмостка	Трещины в районе кв. № 2, 39	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Гидроизоляция стен подвала	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Вводы инженерных коммуникаций	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное

Полы подвала	Песчаные	Удовлетворительное
Цоколь	Выцвела окраска	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Фасады		
Стеновые панели	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Горизонтальные и вертикальные швы между панелями	В трещинах, разрушены, выкрошились 200 м.	Требуется капитальный ремонт с 1 по 9 этажи согласно ВСН 58-88(р), приложение 2, за счет средств собственника.
Окраска фасадов	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Внутренний водосток	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Флагодержатели	Отсутствуют	Отсутствует
Номерные знаки, название улиц	Табличка с названием улицы, № дома, № подъездов	Удовлетворительное
Балконы, козырьки балконов, лоджии		
Перекрытия балконов	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Ограждение балконов	Состояние удовлетворительное	не удовлетворительное
Кровля перекрытий балконов верхних этажей	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Крыльца, козырьки, наружные тамбуры		
Плошадки крылец	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Плиты козырьков	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Перекрытия		
Утепление перекрытий над подвалом	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
Пароизоляция	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
Гидроизоляция междуэтажных перекрытий	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
Крыша		
Кровля	Рулонная. Состояние неудовлетворительное. Наблюдается разрушение, необходима герметизация швов.	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88(р), приложение 2, за счет средств собственника.
Ограждение	Состояние не удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Вентиляционные трубы	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное

Будки выхода	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Примыкания к фановым трубам	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Люк	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Чердак		
Состояние стен	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Утепление чердачного перекрытия	Керамзит	Удовлетворительное
Стяжка	Отсутствует	Отсутствует
Продухи вентиляции	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Дверные блоки тех. помещения (лифтовые)	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Заделка швов между плитами покрытия	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Дверные блоки		
Наружные	1п, 2п-металлическая дверь с домофоном состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Тамбурные	1п,2п- деревянная дверь состояние удовлетворительное с пружинами	Удовлетворительное
Оконные блоки		
Наличие запирающих устройств	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт
Остекление	Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное
Лестничные клетки		
Полы	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Лестничные марши	1 подъезд 1 марш, разрушение ступени	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Лестничные площадки	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Ограждение лестничных маршей	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Перила	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Дверные и оконные откосы	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Окраска, масляная окраска	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Оштукатуривание стен	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
II. Благоустройство		

Тротуары		
Асфальтовое покрытие	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Проезды, стоянки для машин		
Асфальтовое покрытие	Выбоины 2 м2	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Хозяйственные и детские площадки		
Песочницы	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Качели	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Горки	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Хозяйственные площадки	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Стойки для выбивания ковров	Металлические 2шт. - состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Заборы, ограды	Ограждения детской площадки - состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Скамейки возле подъездов	2 шт. состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Газоны	1п, 2п.- газоны	Удовлетворительное
III. Газовое оборудование		
Запорные устройства на вводе в дом	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Газопровод по фасаду	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Крепление газопровода по фасаду	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Газопровод в подъезде	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Запорное устройство по лестн. клеткам	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Газопровод (стояки)	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
IV. Инженерное оборудование		
Система отопления		
Устройства для удаления воздуха (краны Маевского)	Состояние удовлетворительное	
Устройства спускные - краны шаровые 11627п 1а30/1-d.15	Состояние удовлетворительное	
Изоляция трубопроводов подвал, чердак	Состояние удовлетворительное	
Трубопровод (стальной)	Состояние удовлетворительное	

Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Отопительные приборы (конвекторы)	Состояние удовлетворительное	
Вентили (тип, Ø) - краны шаровые 11627п1 а30/1d.20,25.	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Индивидуальный тепловой пункт		
Термометры	Отсутствует	Требуется установка 7 шт.
Манометры	Отсутствует	Требуется установка 7 шт.
Автоматизация	Отсутствует	
Элеватор	Состояние удовлетворительное	
Трубопровод	Состояние удовлетворительное	
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Краны шаровые 11627п1 d.15,20,25.	Состояние удовлетворительное	
Запорная арматура (краны шаровые КШФЦ 50 - 4шт., краны шаровые КШФЦ 80 - 4шт.)	Состояние удовлетворительное.	
Штуцера для спуска воды - краны шаровые 1561П d.25 - 2 шт.	Состояние удовлетворительное.	
Грязевики	Состояние удовлетворительное	
Изоляция теплового пункта	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Воды инженерных коммуникаций		
Ввод теплотрассы в здание	Состояние удовлетворительное	
Герметизация	Состояние удовлетворительное	
Наличие теплового счетчика	Отсутствует	
Водоподогреватель		
Водоподогреватель	Состояние удовлетворительное	
Штуцера для спуска воды с водоподогревателя (краны шаровые 11627п1 d.15-3 шт.)	Состояние удовлетворительное	

Устройства для удаления воздушных пробок с водоподогревателя -краны шаровые 11627п1 d.15-2 шт.	Состояние удовлетворительное	
Трубопровод	Состояние удовлетворительное	
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Термометры	Отсутствует	Требуется установка 1 шт.
Манометры	Отсутствует	Требуется установка 1 шт.
Автоматизация (Регулятор РГ-ДО-25)	Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное
Запорная арматура(тип,Ø) - краны шаровые КШФЦ 50-1шт., КШФЦ 80-1шт.	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	проектная документация отсутствует	
Горячее водоснабжение		
Устройства для удаления воздуха -краны шаровые11627п1 d/15	Состояние удовлетворительное	
Изоляция трубопроводов подвал	Частично отсутствует	Требуется капитальный ремонт - устройство изоляции системы ГВС согласно ВСН 58-88(р), приложение 3
Трубопровод	Состояние удовлетворительное	
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Вентили (тип, Ø) - краны шаровые 11627п1.20,25,40	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Наличие общедомового счетчика	Отсутствует	
Холодное водоснабжение		
Устройства спускные - краны шаровые11627п1 d/15	Состояние удовлетворительное	
Изоляция трубопроводов подвал	Состояние удовлетворительное	
Трубопровод (стальной)	Состояние удовлетворительное	
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Вентили (тип, Ø) - краны шаровые 11627п1 d.25,40	Состояние удовлетворительное	
Запорная арматура(тип,Ø) - краны шаровые КШФЦ 50-2шт.	Состояние удовлетворительное	

Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует
Наличие общедомового счетчика	Отсутствует
Водоотведение	
Трубопровод	Состояние удовлетворительное
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное
Герметичность ревизок	Состояние удовлетворительное
Герметичность стыков	Состояние удовлетворительное
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует
Вентиляция	
Вентиляционные каналы	поквартирный осмотр
Лифтовое хозяйство	
Механизмы	Состояние удовлетворительное
Вспомогательные элементы	Состояние удовлетворительное
Кабина	Состояние удовлетворительное
Электрические сети	
ВРЩ (вводный щит)	Состояние не удовлетворительное
Этажные электрические щиты	Состояние не удовлетворительное
Магистральные и стояковые электрические линии	Состояние не удовлетворительное
Выключатели	Состояние не удовлетворительное
Установлены с/д прожекторы с фотореле	Состояние удовлетворительное
Наличие светильников (Установлены светильники СА)	Состояние удовлетворительное
Тамбурное освещение	Состояние удовлетворительное
Освещение подвала	Состояние удовлетворительное
	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88(р), за счет средств собственника .
	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88(р), за счет средств собственника .
	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88(р), за счет средств собственника .
	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)

Наличие приборов учета электроэнергии:	
общедомовой прибор учета электроэнергии	Имеется
прибор учета электроэнергии по лифтам	Не имеется
квартирные прибор учета электроэнергии	Находятся на площадке

Члены комиссии:

Директор ООО "СК "Ваш дом"



Юлдашева И.В.

Зам директора ООО "СК "Ваш дом"



Мелехин Е.С.

Начальник участка ООО "СК "Ваш дом"



Маринина Л.В.

Главный специалист ООО "СК "Ваш дом"



Рогова А.В.

Мастер участка ООО "СК "Ваш дом"



Карпенко П.И.