

ООО УК "Азбука быта Ижевск"

Отчет

Адрес: Строителя Н.Шишкина д.5 корп.4

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Остаток на начало периода (по начислению): 0,00

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 0,00

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)) Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	614 123,45	3,85
1.1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	562 180,61	3,52
1.2.	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	45 009,84	0,28
1.3.	Услуги по чистке снега с кровли, парапетов, козырьков входных групп	6 933,00	0,04
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	476 305,08	2,98
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	341 744,82	2,14
2.1.1.	Содержание и ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения	259 535,06	1,63
2.1.2.	Материалы и услуги для ремонта внутридомовых систем холодного водоснабжения	2 585,43	0,02
2.1.3.	Материалы для содержания и ремонта внутридомовых систем водоотведения (канализация)	3 927,38	0,02
2.1.4.	Услуги по прочистке канализации спецорганизацией	24 400,00	0,15
2.1.5.	Регламентные работы по содержанию УУТЭ, АИТП и ПВН	47 913,12	0,30
2.1.6.	Расходный материал и услуги для выполнения регламентных работ по содержанию внутридомовых систем горячего водоснабжения, отопления	3 383,83	0,02
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	134 560,26	0,84
2.2.1.	Содержание и ремонт внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования	121 012,63	0,76
2.2.2.	Материалы и услуги для ремонта внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования	13 547,63	0,08
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	1 045 843,54	6,55
3.1.	Содержание придомовой территории (дворником)	733 070,74	4,59
3.2.	Обработка территории от клещей	1 723,06	0,01
3.3.	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	188 282,95	1,18
3.4.	Материалы, инвентарь для придомовой территории	40 427,79	0,25
3.5.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	82 339,00	0,52
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	715 754,72	4,48
5.	Текущий ремонт	22 255,47	0,14
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	495 176,34	3,10
6.1.	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	135 753,84	0,85
6.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	6 390,00	0,04
6.3.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	42 400,00	0,27
6.4.	Содержание и ремонт внутридомовых систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00

6.5.	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	17 568,14	0,11
6.6.	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	<b>287 478,72</b>	1,80
6.7.	Экоконтейнер	5 585,64	0,03
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	1 234 561,39	7,73
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, обслуживание шлагбаумов и электроворот	107 005,97	0,67
8.1.	Диспетчеризация	11 179,73	0,07
8.2.	Видеонаблюдение	95 826,24	0,60
9.	Техническое обслуживание домофонных систем	107 005,97	0,67
	<b>Всего затрат за отчетный период:</b>	<b>4 818 031,93</b>	<b>30,17</b>

Начислено согласно тарифов:	5 624 744,75
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	4 474 031,00
Задолженность собственников (нанимателей) помещений за отчетный период:	1 150 713,75
Остаток средств в отчетном периоде:	806 712,82
Итого остаток средств на доме:	806 712,82

**Справочно: Текущий ремонт**

К начислению: за 2023, руб.	319 420,80
Затраты: янв.-дек., руб.	22 255,47
Остаток, руб.	297 165,33

электронное согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта Ижевск "

Зянкина Н.В.