

ПРОТОКОЛ

ежегодного общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 8 по ул. Маршала Мерецкова

г.Петрозаводск

05 июля 2024 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 21 мая 2024 года в 18-00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. М. Мерецкова, д. 8 у 2 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 01 июля 2024 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая
собственникам помещений составляет: **3763,10 м.кв. (голосов)**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

1892,80 м.кв. (голосов)

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

50,3%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем и секретарем собрания и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	1804,20 м.кв. (голосов)	95,3%	от	1892,80 м.кв. (голосов)
«против» -	88,60 м.кв. (голосов)	4,7%	от	1892,80 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	1892,80 м.кв. (голосов)

Решение:

Избрать председателем и секретарем собрания и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Вариант 1. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 29,89 руб. за 1 кв.м. (в том числе 6,36 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2024 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	453,60 м.кв. (голосов)	24,0%	от	1892,80 м.кв. (голосов)
«против» -	263,20 м.кв. (голосов)	13,9%	от	1892,80 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	1176,00 м.кв. (голосов)	62,1%	от	1892,80 м.кв. (голосов)

Решение:

Не принято.

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 27,23 руб. за 1 кв.м. (в том числе 3,70 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2024 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	1765,00 м.кв. (голосов)	93,2%	от	1892,80 м.кв. (голосов)
«против» -	127,80 м.кв. (голосов)	6,8%	от	1892,80 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	1892,80 м.кв. (голосов)

Решение:

Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 27,23 руб. за 1 кв.м. (в том числе 3,70 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2024 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания:

_____ (Подпись)

Секретарь собрания:

_____ (Подпись)

