

ПРОТОКОЛ

ежегодного общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 8 по ул. Маршала Мерецкова

г.Петрозаводск

05 июля 2024 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 21 мая 2024 года в 18-00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. М. Мерецкова, д. 8 у 2 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 01 июля 2024 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая  
собственникам помещений составляет: **3763,10 м.кв. (голосов)**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

**1892,80** м.кв. (голосов)

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

**50,3%**

**В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.**

**По вопросу №1 очно-заочного голосования:**

**Избрать председателем и секретарем собрания и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.**

|                 |                         |       |    |                         |
|-----------------|-------------------------|-------|----|-------------------------|
| «за» -          | 1804,20 м.кв. (голосов) | 95,3% | от | 1892,80 м.кв. (голосов) |
| «против» -      | 88,60 м.кв. (голосов)   | 4,7%  | от | 1892,80 м.кв. (голосов) |
| «воздержался» - | 0,00 м.кв. (голосов)    | 0,0%  | от | 1892,80 м.кв. (голосов) |

**Решение:**

**Избрать председателем и секретарем собрания и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.**

**По вопросу №2 очно-заочного голосования:**

**Вариант 1. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 29,89 руб. за 1 кв.м. ( в том числе 6,36 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2024 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).**

|                 |                         |       |    |                         |
|-----------------|-------------------------|-------|----|-------------------------|
| «за» -          | 453,60 м.кв. (голосов)  | 24,0% | от | 1892,80 м.кв. (голосов) |
| «против» -      | 263,20 м.кв. (голосов)  | 13,9% | от | 1892,80 м.кв. (голосов) |
| «воздержался» - | 1176,00 м.кв. (голосов) | 62,1% | от | 1892,80 м.кв. (голосов) |

**Решение:**

**Не принято.**

**По вопросу №3 очно-заочного голосования:**

**Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 27,23 руб. за 1 кв.м. ( в том числе 3,70 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2024 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).**

|                 |                         |       |    |                         |
|-----------------|-------------------------|-------|----|-------------------------|
| «за» -          | 1765,00 м.кв. (голосов) | 93,2% | от | 1892,80 м.кв. (голосов) |
| «против» -      | 127,80 м.кв. (голосов)  | 6,8%  | от | 1892,80 м.кв. (голосов) |
| «воздержался» - | 0,00 м.кв. (голосов)    | 0,0%  | от | 1892,80 м.кв. (голосов) |

**Решение:**

**Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 27,23 руб. за 1 кв.м. ( в том числе 3,70 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2024 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).**

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания:

\_\_\_\_\_ (Подпись)

Секретарь собрания:

\_\_\_\_\_ (Подпись)

