

ООО СК "Азбука"

Адрес: г. Киров, ул. Краснополянская д.5

Отчет за период 01.01.2025 по 31.12.2025

Остаток на начало периода (по начислению):

-4 212 618,81

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

796 722,27

	Вид затрат	Факт затрат на МКД	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД. -полный спектр работ по обслуживанию фасадов и общих помещений МКД (очистка, ремонт, покраска с целью сохранения эстетического и функционального состояния фасадов, восстановление защитных покрытий, ремонт трещин и повреждений); -комплексный ремонт и техническое обслуживание крыши, подвальных и чердачных помещений (диагностика, выявление и устранение протечек, замена поврежденных элементов, регулярное обслуживание и контроль для предотвращения дальнейших повреждений); -сезонные и внеочередные проверки конструктивных элементов жилых зданий Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	854 550,98	3,47
1.1.	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД	614 703,42	2,49
1.2.	Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	178 250,18	0,72
1.3.	Услуги альпинистов для очистки крыш и козырьков от снега и наледи	61 597,38	0,25
2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД	800 091,86	3,25
2.1	Проведение регламентных и комплексных работ по содержанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Работы по содержанию УУТЭ, АИТП, ПВН, подготовка МКД к отопительному периоду. Устранение дефектов, сварочные работы, комплекс мероприятий, для восстановления функционирования канализационной системы. Приобретение материалов и услуг для выполнения работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых инженерных систем	557 060,67	2,26
2.2	Проведение регламентных и комплексных работ по обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования МКД Приобретение материалов и услуг для выполнения комплексного проведения регламентных работ по содержанию систем электроснабжения и электрооборудования	243 031,19	0,99
3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	1 878 635,87	7,62
3.1.	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории: - регулярная уборка мусора и отходов с территории; - очистка дорожек и площадок от загрязнений (песок, листья, грязь); - содержание контейнерной площадки. Услуги по поливу зеленых насаждений и покосу газона. Услуги по зимнему содержанию территории: - уборка снега с придомовой территории (пешеходные дорожки, площадки); - обеспечение безопасности на придомовой территории (удаление наледи, посыпка реагентом);	1 029 546,47	4,18
3.2.	Обработка дворовой территории от клещей	3 875,34	0,02
3.3.	Ландшафтный дизайн: -удаление сорняков, поддержание эстетического вида газонов/кустарников и прочих зеленых насаждений; -декоративная обрезка; -обработка от болезней и вредителей; -внесение удобрений; -локальное восстановление газонов.	222 743,07	0,90
3.4.	Материалы и услуги для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ)	392 650,33	1,59
3.5.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	229 820,67	0,93
4.	Клининг мест общего пользования: - комплексная уборка входной группы, холла, лифтовой зоны и лестничных маршей; - генеральная уборка - профессиональная чистка грязезащитных ковровых покрытий	856 376,15	3,47
5.	Текущий ремонт	197 314,39	0,80
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	1 062 558,24	4,31
6.1.	Аварийное обслуживание	108 262,07	0,44
6.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	93 466,76	0,38
6.3.	Сервис по круглосуточному мониторингу, содержанию и восстановлению работоспособности систем автоматизированной пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре, обеспечению требования пожарной безопасности.	343 784,72	1,39
6.4.	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	14 932,70	0,06
6.5.	Комплексный сервис по проведению в надлежащем состоянии и работоспособности лифтового оборудования (техническое обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов)	502 111,99	2,04
7.	Услуги по сопровождению деятельности управлением МКД: - административное управление (координация работы служб подрядных организаций, контроль за исполнением договоров); - финансово-экономическое управление (бухгалтерский учёт и отчётность, начисление, сбор платежей в том числе по коммунальным услугам, работа с ресурсоснабжающими организациями (РСО), экономический анализ и планирование) - юридическая деятельность (договорная работа, претензионно-исковая деятельность, консультации); - прочие управленческие функции, направленные на исполнение договора управления МКД.	1 678 700,41	6,81
7.	Организация и проведение мероприятий и праздников, оформление к праздничным мероприятиям (декор)	423 988,94	1,72
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных. Мажордом	289 540,34	1,17
9.	Техническое обслуживание домофонных систем	61 597,38	0,25
	Всего затрат за отчетный период:	8 103 354,56	32,87

Начислено согласно тарифа:	6 197 069,94
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	5 918 080,42
Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-6 118 903,43
Задолженность собственников (нанимателей) помещений	278 989,52

Исполнительный директор ООО СК "Азбука "

электронное
согласование

Плехов К.В.

Услуга	Начислено	Затраты	Оплачено
Вывоз снега	51 120,09	51 120,09	50 079,83

Справочно: Текущий ремонт

Остаток на 01.01.2025, руб.	-47 170,62
К начислению: за 2025, руб.	0,00
Затраты: янв.-дек., руб.	197 314,39
Остаток на 31.12.2025, руб.	-244 485,01