

« 17 » мая 2022 г.

АКТ

Весеннего осмотра жилого здания

Объект: дом № 22 строение (корпус) ул. 40 лет Октября города Сосногорска.

Общие сведения по строению

Год постройки: 1989г.

Материал стен: кирпич

Число этажей: 5

Наличие подвала: подвал

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе: Директор ООО " Рассвет" Мелехин Е.С.

Начальник участка Маринина Л.В.

Главный специалист Рогова А.В.

Мастер участка Карпенко П.И.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

1	2	3
Наименование элементов объекта имущества	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения	Рекоменд о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет)
I. Конструктивные элементы здания		
Фундаменты		
Деформации фундаментов	Отсутствует	Отсутствует
Дренаж, внутридомовой или наружный	Отсутствует	Отсутствует
Пролеты	Металлические жалюзи	Удовлетворительное
Световые приямки	Отсутствуют	Отсутствует
Отмостка	Состояние удовлетворительное.	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Гидроизоляция стен подвала	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
Входы инженерных коммуникаций	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Полы подвала	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Помощь	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
2. Фасады		
Кирпичная кладка	Состояние удовлетворительное.	Удовлетворительное
Окраска фасадов	Отсутствует	Отсутствует
Флагодержатели, ухваты водосточных труб	Отсутствуют	Отсутствует

Входы в подвал	1,2л. - состояние удовлетворительное.	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объема финансирования данных работ собственниками)
Номерные знаки, название улиц	Табличка с названием улицы, № дома, № подъездов	Удовлетворительное
Стены лоджий	3. Балконы, козырьки балконов, лоджии	Удовлетворительное
Перекрытия лоджий	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Ограждение лоджий	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Остекление лоджий	Установлено остекление на всех лоджиях, что является инновационным решением	Удовлетворительное
Кровля межкрытий лоджий верхних этажей	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Ж.б. ступени крылец	Крыльцо, козырьки, наружные тамбуры	Удовлетворительное
Площадки крылец	Состояние удовлетворительное, отслоение штукатурного слоя на площадке до 1,1м ² (1 под.)	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объема финансирования данных работ собственниками)
Ограждения крылец	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Плиты козырьков	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Несущие конструкции козырьков	Состояние удовлетворительное. Кривичные стволы.	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объема финансирования данных работ собственниками)
Утепление перекрытий над подвалом	Перекрытия	Удовлетворительное
Пароизоляция	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
Гидроизоляция междуэтажных перекрытий	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
Кровля	Кровля	Удовлетворительное
Ограждение	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Вентиляционные трубы	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Примыкания к фановым трубам	Состояние не удовлетворительное	Требуется текущий ремонт 4 х оголовков
Обрешетка	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Стропильная система	Местами сырая обр. площ. 5м ²	Удовлетворительное
Ходовые трапы	Местами сырая обр. площ. 5м ²	Удовлетворительное
Слуховые окна	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Козырьки, ендовы	Состояние удовлетворительное - утепление фронтонов	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объема финансирования данных работ собственниками)

Люк	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Воронка водостока	Неорганизованный водосток	Неорганизованный водосток
Кровля над входом в подвал	Отсутствует	Отсутствует
Чердак		
Утепление чердачного перекрытия	Керамзитовый гравий	Удовлетворительное
Стяжка	Визуальный осмотр не доступен	Визуальный осмотр не доступен
Фановые трубы	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Продукты вентиляции	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Заделка швов между плитками покрытия	Визуальный осмотр не доступен	Визуальный осмотр не доступен
люк	Пл. закрыт на общий замок	Удовлетворительное
Дверные блоки		
Наружные	1,2 п - металлическая дверь с домофоном	Удовлетворительное
Тамбурные	Деревянные двери - состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Двери в подвал	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Двери - Колясочная.	Состояние удовлетворительное 2 под., требуется замена 1 под.	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Оконные блоки		
Наличие перелетов	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Остекление	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Лестничные клетки		
Полы	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Лестничные марши	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Ограждение лестничных маршей	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Перила	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Дверные и оконные откосы	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Штукатурка и окраска стен	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Загромождение посторонними предметами	Во 2 полуустановлен встроенный шкаф	Удовлетворительное
II. Благоустройство		
Проезды, стоянки для машин		
Асфальтовое покрытие	Состояние не удовлетворительное, имеются выбоины и трещины на площади до 22 м2.	Требуется капитальный ремонт асфальтового покрытия согласно ВСН 58-88(р), приложение 2, за счет средств собственника
Заборы, ограды	Забор металлический 52 м.	Требуется обрешетка забора, ремонт 1 секция забора.





Скамейки возле подъездов	С	яние удовлетворительное 1,2 под	Удовлетворительное
Зеленые насаждения		Отсутствуют	Отсутствует
Газоны		Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
III. Газовое оборудование			
Запорные устройства на вводе в дом		Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Газопровод по фасаду		Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Крепление газопровода по фасаду		Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Газопровод в подъезде		Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Запорное устройство по лестн. клеткам		Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Газопровод (стояки)		Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
IV. Инженерное оборудование			
Система отопления			
Устройства для удаления воздуха - Предусмотрены краны Масяского		Состояние удовлетворительное	
Устройства спускные (краны шаровые) 11 627 и 1-а30/1, d15		Состояние удовлетворительное	
Запорная арматура (тип, Ø) - краны шаровые КШФЦ d.100		Состояние удовлетворительное	
Изоляция трубопроводов подвал		Частично отсутствует	Требуется капитальный ремонт - устройство изоляции системы отопления согласно ВСН 58-88(р), приложение 3
Трубопровод		Состояние удовлетворительное	
Крепление трубопровода		Состояние удовлетворительное	
Отопительные приборы (тип, количество секций) - Чугунные радиаторы МС-140-500		Состояние удовлетворительное	
Вентеля (тип) -краны шаровые 11627пла30/1 d15,20		Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации		Проектная документация отсутствует	
Индивидуальный тепловой пункт			
Термометры		Состояние удовлетворительное	
Манометры		Состояние удовлетворительное	
Автоматизация		Отсутствует	Требуется капитальный ремонт

Трубопровод	Состояние удовлетворительное	
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Вентеля (тип) -краны шаровые 11627п/а30/1 15	Состояние удовлетворительное	
Штуцера для спуска воды -краны шаровые 11627п/к 30/1 d.25	Состояние удовлетворительное	
Запорная арматура(тип,Ø) - краны шаровые КШФЦ 100	Состояние удовлетворительное	
Газовики	Состояние удовлетворительное	
Изоляция теплового пункта	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Входы инженерных коммуникаций		
Ввод теплосети в здание	Состояние удовлетворительное	
Герметизация	Состояние удовлетворительное	
Наличие теплового счетчика	Отсутствует	Требуется оснащение коллективным (общедомовым) прибором учета используемой тепловой энергии согласно ФЗ РФ от 23.11.09 №261-ФЗ п.5 ст.13 п.3
Горячее водоснабжение		
Устройства для удаления воздуха	Состояние удовлетворительное	
Предусмотрены в квартирах расположенных на верхних этажах	Состояние удовлетворительное	
Устройства спускные - краны шаровые	Состояние удовлетворительное	
Изоляция трубопроводов подвал	Отсутствует	Требуется капитальный ремонт - устройство изоляции системы ГВС согласно ВСН 58-88(р), приложение 3
Трубопровод	Состояние удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт - трубопровода системы ГВС согласно ВСН 58-88(р), приложение 3 за счет средств собственника.
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Вентиля (тип, Ø) - краны шаровые 11627п/а30d.25	Состояние удовлетворительное	
Запорная арматура(тип,Ø)задвижки чугунные	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	

Наличие общедомового счетчика	Отсутствует	Требуются оснащение коллективным (общедомовым) прибором учета используемой воды согласно ФЗ РФ от 23.11.09 №261-ФЗ п.5 ст.13 гл.3
Холодное водоснабжение		
Устройства спускные вентили чугунные 15кч18п д.15	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Изоляция трубопроводов подвал	Отсутствует	Требуются капитальный ремонт - устройство изоляции системы ХВС согласно ВСН 58-88(р), приложение 3
Трубопровод - стальной	коррозирован	Требуются капитальный ремонт - трубопровода система ХВС согласно ВСН 58-88(р), приложение 3 за счет средств собственника.
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Вентили (тип, Ø) чугунные-15кч18п д.15 краны шаровые 11627п1а30/1д.25	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Запорная арматура(тип,Ø)-задвижки чугунные, краны шаровые	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Наличие общедомового счетчика	Отсутствует	Требуются оснащение коллективным (общедомовым) прибором учета используемой воды согласно ФЗ РФ от 23.11.09 №261-ФЗ п.5 ст.13 гл.3
Водоотведение		
Трубопровод - чугунный	износ	
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Герметичность ревизок	Состояние удовлетворительное	
Герметичность стыков	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Вентиляция		

Вентиляционные каналы - Поквартирный осмотр.	Состояние удовлетворительное
ВРЩ (вводный щит)	Электрические сети Состояние удовлетворительное
Этажные электрические щиты	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Магистральные и стояковые электрические линии	Состояние удовлетворительное
Выключатели	Состояние удовлетворительное
Установлены с/д прожекторы с фотореле	Состояние удовлетворительное
Накладные светильников (этажные) (Установлены светильники СА)	Состояние удовлетворительное
Тамбурное освещение (Установлены светильники СА)	Состояние удовлетворительное
Освещение подвала	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Наличие приборов учета электроэнергии:	
-общедомовой счетчик	Имеется
-счетчик мест общего пользования	Не имеется
-квартирные счетчики	Находятся на площадке

Члены комиссии:

Директор "Рассвет"		Мелник Е.С.
Начальник участка		Марина Л.В.
Главный специалист		Рогова А.В.
Мастер участка		Карпенко И.И.