Отчет управляющей организации ООО «Сервис-Центр» о выполнении договора управления за 2016 год по многоквартирному дому:

г.Отрадное, ул. Советская, д. 19

1. При исполнении Договора управления были выполненные следующие работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД:

1. Проверка технического состояния видимых частей конструкций МКД;
2. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;
3. контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.
4. проверка кровли на отсутствие протечек;
5. проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;
6. проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;
7. определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов и вентканалов;
8. проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета;
9. постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;
10. контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);
11. восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
12. контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;
13. контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;
14. испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;
15. проведение пробных пусконаладочных работ;
16. удаление воздуха из системы отопления;
17. промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений с 1-27 июня 2016 г.
18. организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов 14.04.2016 г.;
19. сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей – 2 раза в неделю в весенне-осенний период;
20. влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков;
21. мытье окон – 1 раз в год в мае;
22. проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;
23. очистка придомовой территории от снега и льда в зимний период времени;
24. обработка придомовой территории песчано-соленной смесью в зимний период времени;
25. подметание и уборка придомовой территории в теплый период года - ежедневно;
26. уборка и выкашивание газонов 20 мая и 30 августа 2016 г.;
27. прочистка ливневой канализации;
28. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд - ежедневно.
29. При исполнении Договора управления были выполнены следующие заявки жителей:

Электротехнические работы:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата поступления заявки | № квартиры | Суть заявки | Используемые материалы/ проведенные работы | Дата выполнения |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Январь** | | | | |
| 12.01.16 | 6 п-д | Нет света на 1-м этаже. | Замена ламп – 1 шт. | 12.01.16 |
| 12.01.16 | 3 п-д | Ремонт щита на 2-этаже (на кв. 35). | Клемма нулевая – 2 шт.  Автомат 16А – 3 шт.  Динрейка - 0,3 м  Кабель ПВ 1х4 – 5 м | 12.01.16 |
| 12.01.16 | 3 п-д | Ремонт щита на 1-этаже (на кв. 33). | Автомат 16А – 1 шт.  Динрейка - 0,1 м | 12.01.16 |
| 13.01.16 | 9 | Нет света в тамбуре и этажах. | Замена ламп – 3 шт. | 14.01.16 |
| 15.01.16 | 3 п-д | Ревизия этажных щитов. | Болт М8 - 10 шт.  Гайка М8 – 10 шт.  Шайба М8 – 20 шт. | 15.01.16 |
| 15.01.16 | 6 п-д | Подключение розетки для ТЦ. | Розетка – 1 шт.  ПВС 3х2,5 – 5 м | 15.01.16 |
| 18.01.16 | 4 п-д | Нет света в тамбуре и 1 этаже. | Замена ламп – 2 шт. | 18.01.16 |
| 18.01.16 | 5 п-д | Нет света в тамбуре и 1 этаже. | Замена ламп – 2 шт. | 18.01.16 |
| 20.01.16 | 1 п-д | Протяжка силового кабеля. | Выполнено. | 20.01.16 |
| **Февраль** | | | | |
| 01.02.16 | 6 п-д | Нет света в тамбуре и 1 этаже. | Замена ламп – 2 шт. | 01.02.16 |
| 01.02.16 | 60 | Нет света в квартире. | Выполнено. Короткое замыкание в распредкоробке. | 02.02.16 |
| 10.02.16 | 40 | Нет света в квартире. | Короткое замыкание в клеммневой колодке. Замена автомата 16 А. | 10.02.16 |
| 15.02.16 | 6 п-д | Свет в подвале. | Замена ламп – 4 шт. | 15.02.16 |
| 20.02.16 | 35 | Нет света в квартире. | Выполнено. Короткое замыкание в распредкоробке. | 20.02.16 |
| 24.02.16 | 3 п-д | Нет света в тамбуре и 1 этаже. | Замена ламп – 2 шт. | 24.02.16 |
| 25.02.16 | 6 п-д | Сделать свет в ТЦ. | Лампа – 6 шт.  Патрон – 3 шт.  Кабель ПВС 3х2,5 – 20 м  Выключатель – 1 шт. | 25.02.16 |
| 26.02.16 | 73 | Нет света в тамбуре и 3 этаже. | Замена ламп – 2 шт. | 26.02.16 |
| **март** | | | | |
| 14.03.16 | 38 | Нет света 3 этаже. | Замена ламп – 1 шт. | 14.03.16 |
| 16.03.16 | подвал | Ремонт освещения в подвале. | Лампа – 8 шт.  Патрон – 4 шт.  Светильник – 1 шт.  Кабель ПВС 3х2,5 – 30 м | 16.03.16 |
| 18.03.16 | 29 | Нет света в квартире. | Выполнено. К/з в квартире из-за розеток. | 18.03.16 |
| **Апрель** | | | | |
| 07.04.16 | 2,3,5,6 | Нет света в подъездах. | Замена ламп – 15 шт. | 07.04.16 |
| **Май** | | | | |
| 20.05.16 | ГРЩ, | Ревизия | Выполнено. | 20.05.16 |
| **Июнь** | | | | |
| 06.06.16 | 76 | Выбивает автомат на квартиру. | Замена автомата. | 06.06.16 |
| 14.06.16 | 12 | Нет света в квартирах. | Отгорела фаза на рубильник 400А. ремонт. | 14.06.16 |
| 16.06.16 | 4 | Искрит в выключателях. | Протяжка контактов в этажном щите. | 16.06.16 |
| 20.06.16 | 10 | Нет света в тамбуре и 4 этаже. | Замена ламп – 2 шт. (+5 ламп оставил в квартире) | 20.06.16 |
| **Июль** | | | | |
| 01.07.16 | 80 | Нет света в 2-х комнатах. | Выполнено. | 01.07.16 |
| 11.07.16 | 52 | Нет света в квартире. | Отмена. | 11.07.16 |
| **Август** | | | | |
| 11.08.11 | 26 | Нет света в подъезде. | Замена ламп – 5 шт.  Патрон – 1 шт. | 11.08.16 |
| 12.08.11 | 3 п-д | Проверка РЩ в подвале. | Выполнено. | 12.08.11 |
| 12.08.11 | 16 | Отключение электричества за долги (с Энергоконтролем) | Выполнено. | 12.08.11 |
| 19.08.11 | 73 | Нет света в подъезде. | Замена ламп – 4 шт. | 22.08.11 |
| 22.08.11 | 3 п-д | Нет света в подъезде. | Замена ламп – 6 шт. | 22.08.11 |
| 23.08.11 | 80 | Нет света в подъезде. | Замена ламп – 5 шт.  Патрон – 1 шт. | 22.08.11 |
| 29.08.11 | 4 | Нет света в тамбуре и 4 этаже. | Замена ламп – 2 шт. | 22.08.11 |
| **Сентябрь** | | | | |
| 02.09.16 | 82 | Мигает свет в ванной. | Подтянул контакты. | 02.09.16 |
| 08.09.16 | 4 п-д | Нет света в тамбуре. | Замена ламп – 1 шт. | 08.09.16 |
| **Октябрь** | | | | |
| 05.10.16 | 2 | Выключается свет в квартире. | Устранил к/з. | 05.10.16 |
| 10.10.16 | 64 | Сделать выключатель в тамбуре. | Выключатель – 1 шт.. | 10.10.16 |
| 31.10.16 | 2 п-д | Нет света в подъезде. | Замена ламп – 2 шт. | 31.10.16 |
| 31.10.16 | 77 | Нет света в тамбуре и 1 этаже. | Замена ламп – 2 шт. | 31.10.16 |
| **Ноябрь** | | | | |
| 03.11.16 | 50 | Закрепить розетку. | Выполнено. | 03.11.16 |
| 23.11.16 | 77 | Нет света на 1 этаже. | Замена ламп – 1 шт. | 23.11.16 |
| 25.11.16 | 45 | Замена патрона на 5-м этаже. | Патрон – 1 шт. | 29.11.16 |
| **Декабрь** | | | | |
| 02.12.16 | 50 | Нет света на 2 этаже. | Замена ламп – 1 шт. | 05.12.16 |
| 13.12.16 | 2 п-д | Нет света в тамбуре. | Замена ламп – 1 шт. | 13.12.16 |
| 13.12.16 | 50 | Нет света в квартире. | Выполнено. | 13.12.16 |
| 14.12.16 | 27 | Нет света на 1,2,4 этаже. | Замена ламп – 3 шт. | 15.12.16 |
| 15.12.16 | 33 | Нет света на 2 этаже. | Замена ламп – 1 шт. | 16.12.16 |
| 27.12.16 | 40 | Нет света в ½ квартиры. | Выполнено. К/з в квартире. | 27.12.16 |

Общестроительные работы:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата поступления заявки | № квартиры | Суть заявки | Используемые материалы/ проведенные работы | Дата выполнения |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 12.01.16 | 35 | Проверка, прочистка вентканалов. | Выполнено. | 12.01.16 |
| 19.01.16 | 35 | Проверка, прочистка вентканалов. | Выполнено. | 19.01.16 |
| 28.01.16 |  | Очистка козырьков над подъездами от снега и наледи. | Выполнено. | 28.01.16 |
| 01.02.16 | 6 п-д | Повесить почтовые ящики. | Выполнено. | 01.02.16 |
| 24.02.16 | 3 п-д | Замок на подвал. | Выполнено. | 24.02.16 |
| 25.03.16 | 1 п-д | Укрепить коробку двери. | Выполнено. | 25.03.16 |
| 29.03.16 | 1 п-д | Замок на подвал. | Выполнено. | 29.03.16 |
| 21.04.16 | 21 | Зацементировать пол в тамбуре и входной двери. | Выполнено. | 21.04.16 |
| 21.04.16 | 21 | Течь козырька над входом во 2 подъезд. | Выполнено. | 07.10.16 |
| 20.05.16 |  | Окашивание травы. | Выполнено.  Бензин, масло, леска. | 20.05.16 |
| 23.05.16 | 75 | Течь кровли (комната). | Выполнено. | 24.05.16 |
| 06.07.16 | 15 | Течь кровли (туалет). | Выполнено. | 06.07.16 |
| 06.07.16 | 13 | Течь кровли (торцевая комната). | Выполнено. | 06.07.16 |
| 06.07.16 | 75 | Течь кровли (прихожая). | Выполнено. | 06.07.16 |
| 19.08.16 | 21 | Проверка, прочистка вентканалов. | Выполнено. | 22.08.16 |
| 30.08.16 |  | Окашивание травы. | Выполнено.  Бензин, масло, леска. | 30.08.16 |
| 26.09.16 |  | Замена треснутых стекол. | 8,4 м2. Выполнено. | 26.09.16 |
| 26.09.16 |  | Ремонт и окраска цоколя. | Выполнено. | 26.09.16-  14.10.16 |
| 10.10.16 | 64 | Течь козырька над входом в 5 подъезд. | Выполнено. | 11.10.16 |
| 06.12.16 |  | Очистка козырьков над подъездами от снега и наледи. | Выполнено. | 06.12.16 |

Сантехнические работы:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата поступления заявки | № квартиры | Суть заявки | Используемые материалы/ проведенные работы | Дата выполнения |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Январь** | | | | |
| 11.01.16 | 6 п-д | Парит из подвала. | Течь канализации – ремонт.  Течь ГВС.  Соед. 16 – 1 шт. | 11.01.16 |
| 12.01.16 | 30 | Перекрыть стояк п/сушителя с 08.30 до 10.30. | Выполнено. | 12.01.16 |
| 13.01.16 | 61 | Течь из кв. 63. | Перекрыли ХВС, ГВС по стояку. | 13.01.16 |
| 14.01.16 | 63 | Открыть стояки ХВС, ГВС, перекрыть воду в квартире. | Выполнено. | 14.01.16 |
| **Февраль** | | | | |
| 01.02.16 | 53 | Не греет п/суш. | Проверено. Перекрыто в кв. 47. (нет дома) | 01.02.16 |
| 02.02.16 | 14 | Течь радиатора на кухне. | Замена контргайки. | 03.02.16 |
| 03.02.16 | 47,50, 53 | Не греет п/суш. | Продувка. | 03.02.16 |
| 04.02.16 | 28 | Ремонт крана на кухне. | Замена «барашка». | 04.02.16 |
| 29.02.16 | ТЦ | Подключение теплообменника. | Отключение ГВС с 10.00 до 14.00 | 29.02.16 |
| 29.02.16 | 22 | Не греет п/суш. | Продувка. | 29.02.16 |
| 29.02.16 | 4 | Не греют радиаторы в кухне, комнате. | Продувка. | 29.02.16 |
| 29.02.16 | 52 | Не греют радиаторы в кухне, комнате. | Продувка. | 29.02.16 |
| **Март** | | | | |
| 01.03.16 | 53 | Не греет п/суш. | Продувка. | 01.03.16 |
| 01.03.16 | 4 п-д | Не греет радиатор в подъезде. | Продувка. | 01.03.16 |
| 03.03.16 | ТЦ | Снять приборы учета ЦО в поверку.  СПТ 943 № 31821 – 1 шт.  ПРЭМ Ø 65 – 431806 – 1 шт.  ПРЭМ Ø 50 – 423577 – 1 шт.  КТПТР01 №3310/3310А-1 компл. | Выполнено.  Поверка,  Замена батареи.  Промывка,  Поверка.  Промывка,  Поверка.  Поверка. | 04.03.16 |
| 04.03.16 | 24 | Засор канализации в туалете. | Прочистка. | 04.03.16 |
| 09.03.16 | 24 | Засор канализации в туалете. | Отменили. | 09.03.16 |
| 10.03.16 | 50 | Не греет п/суш. | Продувка. | 10.03.16 |
| 10.03.16 | 1,4,7,  10,14 | Проверить ЦО | Греет нормально. | 10.03.16 |
| 11.03.16 | 31 | Не реет ЦО в мал. комнате | Продувка. | 11.03.16 |
| 15.03.16 | 6 п-д | Укрепить канализацию. | Выполнено. | 17.03.16 |
| 25.03.16 | ТЦ | Установка приборов учета ЦО после поверки. | Выполнено. | 25.03.16 |
| 28.03.16 | 61 | Течь ЦО в подвале. | Выполнено. | 28.03.16 |
| **Апрель** | | | | |
| 01.04.16 | 31 | Не греет радиатор в комнате. | У кого-то перекрыто по стояку. | 01.04.16 |
| 07.04.16 | 21 | Течь радиатора в комнате. | Подтянул соединение. | 07.04.16 |
| 07.04.16 | 31 | Не греет радиатор в комнате. | Перекрыто по стояку в кв. 18. Открыли. | 07.04.16 |
| 07.04.16 | 75 | Течь в прихожей. | Не обнаружил. | 07.04.16 |
| 13.04.16 | 24 | Течь ЦО. | Подтянул соединение. | 13.04.16 |
| 14.04.16 | 28 | Ремонт смесителя в ванной. | Замена прокладки. | 14.04.16 |
| 14.04.16 | 24 | Ремонт стояка ЦО комната. | Труба 20 – 3 м  Соед. 20 – 2 шт. | 14.04.16 |
| 19.04.16 | 24 | Ремонт стояка ЦО кухня. | Труба 20 – 1 м  Соед. 20 – 4 шт. | 19.04.16 |
| 27.04.16 | 10 | Не греет п/суш. | Продувка. | 27.04.16 |
| 29.04.16 | 53 | Не греет п/суш. | Продувка. | 29.04.16 |
| **Май** | | | | |
| 04.05.16 |  | Окончание отопительного сезона. | Отключение ЦО в 12.25 | 04.05.16 |
| **Июнь** | | | | |
| 01.06.16 | подвал | Промывка системы ЦО с 01 по 27 июня. | Выполнено. | 27.06.16 |
| 01.06.16 | Подвал | Вывести воду для полива 1, 4 п-ды. | Труба 16 – 3 м  Соед. 16 – 4 шт.  Кран шар. – 2 шт. | 07.06.16 |
| 14.06.16 | 87 | Течь стояка ГВС. 8-999-043-44-92 | Выполнено. | 14.06.16 |
| 16.06.16 | 77,80 | Залив сверху из кв. 83. | Вырвало м/пласт. стояк ГВС из тройника. | 16.06.16 |
| 23.06.16 | 42 | Течь смесителя. | Замена кран-буксы. | 23.06.16 |
| 28.06.16 | 77,80, 83,86, 89 | Обследовать стояки ХВС,ГВС на замену. | Обследовано. Подготовка материалов. | 28.06.16 |
| 30.06.16 | 80,83, 86, 89 | Замена стояков ХВС,ГВС. | Труба PPR 26 – 12 м  Труба PPR 32– 12 м  Тройник PPR 32 – 3 шт.  Тройник PPR 26 – 3 шт.  Соед. PPR 26 – 4 шт.  Кран шар. – 8 шт.  Крепеж | 30.06.16 |
| **Июль** | | | | |
| 15.07.16 | ТЦ | Установка датчиков давления после поверки. | Выполнено. | 15.07.16 |
| 20.07.16 | 69 | Обследовать радиатор. | Течь не обнаружена. | 20.07.16 |
| 25.07.16 | 24 | Обследовать стояки ХВС, ГВС. | Обследовано. Требуется кв. 21. | 26.07.16 |
| **Август** | | | | |
| 03.08.16 | 10 | Отключить стояк ЦО. Сами меняют радиатор. | Выполнено. | 03.08.16 |
| 05.08.16 | 15 | Сделать кран для полива. | Выполнено. | 05.08.16 |
| 11.08.16 | 1 | Из горячего крана идет холодная вода. | Продувка. | 11.08.16 |
| 24.08.16 | 4 | Течь радиатора на кухне. | Замена сгона. | 24.08.16 |
| 29.08.16 | 22 | Течь трубы в стене между туалетом и ванной. | Нет доступа, зашито кафелем. | 29.08.16 |
| **Сентябрь** | | | | |
| 05.09.16 | 21 | Течь в туалете. | Требуется замена стояков в квартире № 24. | 05.09.16 |
| 20.09.16 | 83 | Сорвали трубу ЦО на кухне. | Ремонт стояка. | 20.09.16 |
| 20.09.16 | 83 | Засор канализации в ванной. | Вода уходит. | 20.09.16 |
| **Октябрь** | | | | |
| 04.10.16 | ТЦ | Течь ГВС у теплообменника. | Сварка (ЛОТЭК). | 04.10.16 |
| 04.10.16 | 72 | Нет ЦО (комната) | Продувка. | 05.10.16 |
| 05.10.16 | 49,52 | Замена стояка ЦО. | Труба м/пласт 20 – 4 м | 05.10.16 |
| 05.10.16 | 35 | Не греет п/сушитель. | В кв. 38 нет п/сушителя, стоят заглушки. | 05.10.16 |
| 18.10.16 | 72 | Нет ЦО (комната) | Продувка. | 18.10.16 |
| 26.10.16 | 48,64 | Нет ЦО (комната) | Продувка. | 26.10.16 |
| 27.10.16 | 51 | Нет ЦО (комната) | Продувка. | 27.10.16 |
| **Ноябрь** | | | | |
| 15.11.16 | 43 | Подтекает кран на кухне. | Нет дома. | 15.11.16 |
| 18.11.16 | 15 | Отрегулировать сливной бачок. | Требуется замена арматуры. | 18.11.16 |
| 29.11.16 | 43 | Прочистка канализации в ванной. | Выполнено. | 29.11.16 |
| 30.11.16 | 58 | Обследовать на замену радиатора. | Обследовано – позвонят. | 30.11.16 |

**3. Финансовый отчёт:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Общая информация** |  |
| Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 358386,56 |
| **Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту ВСЕГО, руб. в том числе:** | 1076165,4 |
| за содержание | 834448,392 |
| за текущий ремонт | 157641,36 |
| за управление | 84075,648 |
|  |  |
| **Получено денежных средств, ВСЕГО, в том числе:** | 999391,69 |
| От собственников, нанимателей помещений, руб. | 995713,38 |
| Целевые взносы, руб. | 0 |
| Денежные средства от использования общего имущества, руб. | 3678,31 |
| Прочие поступления | 0 |
| Всего денежных средств с учётом остатков, руб. | 999391,69 |
| Авансовые платежи | 0 |
| Переходящие остатки | 0 |
| **Задолженность потребителей (на конец периода), руб.** | **438838,58** |
| **ПЕРЕРАСХОД СРЕДСТВ НА НАЧАЛО ОТЧЕТНОГО ПЕРИОДА, РУБ.** | **141107,78** |
| **ПЕРЕРАСХОД СРЕДСТВ НА КОНЕЦ ОТЧЕТНОГО ПЕРИОДА, РУБ.** | **159307,78** |
| **Выполненные работы** |  |
| Работы по содержанию помещений,  входящих в состав общего имущества МКД, в т.ч.: | 918524,04 |
| Техническое обслуживание | 532152,44 |
| ВДГО | 10509,456 |
| Обслуживание ОПУ | 78820,92 |
| РКО | 21168,00 |
| Вывоз ТБО | 173406,02 |
| Паспортная служба | 18391,548 |
| Управление МКД | 84075,65 |
| Работы по текущему ремонту общего имущества в МКД, в т.ч.: | 175841,84 |
| Ремонт и окраска цоколя | 18200,00 |
|  |  |
| **Претензии по качеству** |  |
| Количество поступивших претензий, шт. | 37 |
| Количество удовлетворенных претензий, шт. | 37 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, шт. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчёта, руб. | 0 |
|  |  |
| **Претензионно-исковая работа** |  |
| Направлено претензий | 40 |
| Направлено исковых заявлений | 17 |
| Получено денежных средств по претензионно-исковой работе | 125392,76 |
|  |  |
| **Коммунальные услуги** |  |
| Авансовые платежи (на начало периода), руб. | 0 |
| Переходящие остатки (на начало периода), руб. | 0 |
| Задолженность потребителей (на начало периода), руб. | 747881,34 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб. | 0 |
| Переходящие остатки денежных средств  (на конец периода), руб. | 0 |
| Задолженность потребителей (на конец периода), руб. | 1360822,97 |
| **Объем по коммунальным услугам за 2016 год:** |  |
|  |  |
| **Отопление:** |  |
| **Сальдо на начало периода, руб.** | 372234,59 |
| 1. Начислено потребителям, руб. | 1970338,42 |
| 2. Общий объем, Гкал. | 811,395 |
| 3. Оплачено потребителями, руб. | 1632257,31 |
| 4. Задолженность потребителей, руб. | 710315,7 |
| **Сальдо перед поставщиком на начало периода, руб.** | 372234,59 |
| 5. Начислено поставщиком, руб. | 1970338,42 |
| 6. Оплачено поставщику, руб. | 2170834,41 |
| 7.Задолженность перед поставщиком, руб. | 171738,6 |
| 8. Пени, уплаченные поставщику, руб. | 0 |
|  |  |
| **Водоотведение:** |  |
| **Сальдо на начало периода, руб.** | 70834,87 |
| 1. Начислено потребителям, руб. | 376245,72 |
| 2. Общий объем, куб.м. | 14553,47 |
| 3. Оплачено потребителями, руб. | 260139,07 |
| 4. Задолженность потребителей, руб. | 186941,52 |
| 5. Начислено поставщиком, руб. | 376245,72 |
| 6. Оплачено поставщику, руб. | 286857,76 |
| 7.Задолженность перед поставщиком, руб. | 89387,96 |
| 8. Пени, уплаченные поставщику, руб. | 0 |
|  |  |
| **Холодное водоснабжение:** |  |
| **Сальдо на начало периода, руб.** | 75311,22 |
| 1. Начислено потребителям, руб. | 237518,64 |
| 2. Общий объем, куб.м. | 10427 |
| 3. Оплачено потребителями, руб. | 202300,29 |
| 4. Задолженность потребителей, руб. | 110529,57 |
| 5. Начислено поставщиком, руб. | 237518,64 |
| 6. Оплачено поставщику, руб. | 202300,29 |
| 7.Задолженность перед поставщиком, руб. | 90333,65 |
| 8. Пени, уплаченные поставщику, руб. | 0 |
|  |  |
| Горячее водоснабжение: |  |
| **Сальдо на начало периода, руб.** | 209331,85 |
| 1. Начислено потребителям, руб. | 242803,36 |
| 2. Общий объем, м.куб. | 2095,47 |
| 3. Оплачено потребителями, руб. | 243466,57 |
| 4. Задолженность потребителей, руб. | 208668,64 |
| 5. Начислено поставщиком, руб. | 285038,28 |
| 6. Оплачено поставщику, руб. | 243466,57 |
| 7.Задолженность перед поставщиком, руб. | 250903,56 |
| 8. Пени, уплаченные поставщику, руб. | 0 |
|  |  |
| Подогрев: |  |
| **Сальдо на начало периода, руб.** | 0 |
| 1. Начислено потребителям, руб. | 225553,57 |
| 2. Общий объем, Гкал. | 123,531 |
| 3. Оплачено потребителями, руб. | 105739,57 |
| 4. Задолженность потребителей, руб. | 119814 |
| 5. Начислено поставщиком, руб. | 226272,06 |
| 6. Оплачено поставщику, руб. | 105739,57 |
| 7.Задолженность перед поставщиком, руб. | 120532,49 |
| 8. Пени, уплаченные поставщику, руб. | 0 |
|  |  |
| ХВС на нужды ГВС: |  |
| **Сальдо на начало периода, руб.** | 0 |
| 1. Начислено потребителям, руб. | 101738,74 |
| 2. Общий объем, Гкал. | 2031 |
| 3. Оплачено потребителями, руб. | 46594,67 |
| 4. Задолженность потребителей, руб. | 55144,07 |
| 5. Начислено поставщиком, руб. | 101738,74 |
| 6. Оплачено поставщику, руб. | 46594,67 |
| 7.Задолженность перед поставщиком, руб. | 55144,07 |
| 8. Пени, уплаченные поставщику, руб. | 0 |

4. Предложения управляющей организации:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их размер платы по адресу: г.Отрадное, ул.Советская д.19 с 01.05.2017 г.** | | |
| №п/п | **ВИД УСЛУГИ** | **руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений** |
|
|
|
|  | **Плата за содержание жилого помещения, в том числе:** |  |
| **1** | **ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД** |  |
| 1.1 | Выполнение минимального перечня работ по текущему ремонту | 3,30 |
|  | Далее на выбор собственников: |  |
| 1.2 | Ремонт кровли в 1 слой над 1 и 6 подъездами | 3,43 |
| 1.3 | Замена труб ГВС по подвалу с 1 по 6 подъезд | 9,52 |
| 1.4 | Установка ОПУ электроэнергии | 0,95 |
| **2** | **СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД** | **19,71** |
| 2.1 | Техническое обслуживание, в т.ч. | 8,93 |
|  | работы, осуществляемые при проведении технических осмотров или по заявке, в соответствии с Постановлением правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 |  |
|  | работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в весенне-летний период |  |
|  | работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период: |  |
|  | работы по содержанию придомовой территории: |  |
|  | работы по содержанию лестничных клеток |  |
|  | работы по обеспечению безопасности и санитарного состояния общего имущества в МКД |  |
| 2.2 | ВДГО | 0,19 |
| 2.3 | Паспортная служба | 0,40 |
| 2.4 | Вывоз ТБО | 5,04 |
| 2.5 | Расчетно-кассовое обслуживание | 1,25 |
| 2.6 | Обслуживание ОПУ | 1,50 |
| 2.7 | Обслуживание теплообменного оборудования | 0,40 |
| 3. | Управление МКД | 2,00 |
| 4. | Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в МКД |  |
| 4.1 | Электроэнергия | определяется исходя из нормативов потребления и тарифа, утвержденных органами государственной власти субъекта РФ |
| 4.2 | Холодная вода | определяется исходя из нормативов потребления и тарифа, утвержденных органами государственной власти субъекта РФ |
| 4.3 | Горячая вода:  ХВС на нужды ГВС  Подогрев | определяется исходя из нормативов потребления и тарифа, утвержденных органами государственной власти субъекта РФ |
| 4.4 | Сточные воды | определяется исходя из нормативов потребления и тарифа, утвержденных органами государственной власти субъекта РФ |

В соответствии с ФЗ № 261 от 23.09.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» и ООО «Сервис-Центр» доводит до сведения собственников помещений в многоквартирных домах следующий Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:

1. Переход на энергосберегающие лампы.
2. Оснащение системы отопления многоквартирного дома прибором погодного регулирования в зависимости от температуры наружного воздуха.

Генеральный директор Т.Н. Лавринович