

## ООО УК "Азбука быта"

Сводный реестр по услуге Содерж. жилья по адресу:  
за период Январь - Декабрь 2021 г.

КРАСНОПОЛЯНСКАЯ Д. 7

Остаток на начало периода (по начислению): 318 810,14  
Остаток на начало периода (по оплате): -301 204,95  
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 620 015,09

Вид затрат	Факт	
	сумма	на кв.м.
<b>1.</b>		
Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))		
Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	473 989,15	2,97
<b>2.</b> Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	367 740,13	2,32
<b>2.1</b> Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	200 524,78	1,26
<b>2.2</b> Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	164 515,52	1,05
<b>2.3</b> Прочие затраты "Охрана труда" (мед.осмотры, необходимые обучения, мероприятия по охране труда)	2 699,83	0,02
<b>3.</b> Благоустройство и содержание придомовой территории	708 032,09	4,43
Содержание придомовой территории (дворником)	417 533,67	2,61
Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	36 046,34	0,23
Материалы, инвентарь для придомовой территории	71 804,10	0,45
Амортизация	41 556,82	0,26
Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)-97 часов	131 091,16	0,82
Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов		0,00
Услуги спецтехники в зимний период по вывозу снега	10 000,00	0,06
<b>4.</b> Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	511 427,90	3,20
<b>5.</b> Специализированные организации по содержанию имущества	442 756,41	2,77
Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00. вых.и празд.дни)	31 215,49	0,20
Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	30 770,64	0,19
Обслуживание пожарной сигнализации и пожарного водопровода	85 500,00	0,54
Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинфекция)	2 810,28	0,02
Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	292 460,00	1,83
<b>6.</b> Услуги по управлению жилищным фондом, расчетный центр, паспортный стол	894 673,92	5,60
<b>7.</b> Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных	132 658,19	0,83
<b>8.</b> Техническое обслуживание домофонных систем	164 956,55	1,03
Всего затрат за отчетный период:	3 696 234,34	23,15
Начислено согласно тарифов:	3 355 027,20	
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	3 401 228,85	
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	573 813,44	
Остаток средств в отчетном периоде:	-341 207,14	
Остаток на конец периода (по начислению):	-22 397,00	
Остаток на конец периода (по оплате):	-596 210,44	

Доп.услуга	Вывоз снега
Начислено	41 100,34
Оплачено	40 521,02
Задолженность	579,32
Кол-во мес. начисления	2,00
Ср на кв.м. в мес	1,54

Генеральный директор ООО УК "Азбука быта" Демина Т.В.

