Форма 2.8 Отчет ООО "Север" об исполнении договора управления МКД			
ул.Воцкая,1			
Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	16.03.2025	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2024г.	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2024г.	
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-458 373	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	718 242	руб.
7	***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:***	**1 070 592**	руб.
8	-За содержание дома	210 242	руб.
9	-За текущий ремонт	639 449	руб.
10	-За услуги управления	220 901	руб.
11	***Получено денежных средств, в том числе:***	***1 025 689***	*руб.*
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 024 619	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0	руб.
14	-Субсидий	0	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества |	1 070	руб.
16	-Прочие поступления	0	руб.
17	***Всего денежных средств с учетом остатков***	***567 316***	*руб.*
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-502 438	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	764 215	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Работы по содержанию земельного участка	110 707	руб.
22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	99 535	руб.
23	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах	29 754	руб.
24	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 429	руб.
25	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	16 589	руб.
26	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	5 426	руб.
27	Сбор и начисление платы за жилое помещение и помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевых счетов, выдача справок	51 642	руб.
28	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем водоснабжения, водоотведения, центрального отопления	233 163	руб.
29	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и системы электроснабжения	50 519	руб.
30	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций, общестроительные работы	104 924	руб.
31	Плановые ремонтные работы	144 165	руб.
32	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	220 901	руб.
		1 069 754	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
Выполненные работы по содержанию общего имущества				
33	*Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения,центрального отопления, электроснабжения в том числе:*			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего в МКД), систем теплоснабжения, содержания электрооборудования	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	84,79
	Осмотры и содержание несущих и ненесущих конструкций	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	31,36
34	*Работы по содержанию земельного участка*	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	33,09
35	*Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме*	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	29,75
36	*Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах*	круглосуточно	1 кв.м. общей площади	8,89
37	*Дератизация и дезинсекция мест общего пользования*	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,73
38	*Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования*	2 раза в год	1 кв.м. общей площади	4,96
39	*Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления*	4 раза в год	1 кв.м. общей площади	1,62
40	*Сбор и начисление платы за жилое помещение и помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевых счетов, выдача справок*	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	15,44
41	*Плановые ремонтные работы*	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	43,09
42	*Работы и услуги по управлению многоквартирным домом*	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	66,03

Составил: Зорина Т.А.